



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 237 del 19 dicembre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico C2/40 denominato "San Giacomo". Comune di Albignasego (PD).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 19 dicembre 2017 come da nota di convocazione in data 18 dicembre 2017 prot. n. 527044;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla ditta proprietaria Consorzio San Giacomo con note pec acquisite al prot. regionale nn. 445932, 445950, 445947 del 26.10.17 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico C2/40 denominato "San Giacomo" in Comune di Albignasego;

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Albignasego con note pec acquisite al prot. regionale n. 490501 del 23.11.2017 e n. 523675 del 14.12.2017 ha fatto pervenire dichiarazioni del Responsabile del procedimento attestante che entro i termini è pervenuta una osservazione non avente attinenza con questioni ambientali o alla proposta di Rapporto Ambientale.

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Albignasego con nota del 14.12.2017 acquisita al prot. regionale n. 523726 del 14.12.2017, a seguito dell'incontro istruttorio tenutosi presso gli uffici regionali in data 13.12.17, tra cui lo "Studio di Impatto Viabilistico", trasmesso con note del 15.12.2017 acquisite al prot. regionale n. 524768 e 524780 del 15.12.2017.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.205398 del 21.11.17 assunto al prot. reg. al n.487275 del 22.11.17 dell'ULSS6;
- Parere n.1336 del 21.11.17 assunto al prot. reg. al n.487418 del 22.11.17 del Consiglio di Bacino Bacchiglione,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.285/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 19 dicembre 2017, che evidenzia come la presente istanza sia relativa al Piano Urbanistico C2/40 denominato "San Giacomo", in Comune di Albignasego, la cui area è classificata dal vigente P.R.G. come zona "C2/40 residenziale di espansione" e da una piccola porzione della zona territoriale omogenea "C1/77".

La Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Albignasego n. 142 del 19.10.2017, richiama l'adozione della Variante Urbanistica n. 1 al P.D.L. denominato "C2/40", mentre l'istanza e il Rapporto Ambientale Preliminare esaminato si riferiscono al Progetto di Piano Urbanistico C2/40 denominato "San Giacomo". Il Piano ha avuto una prima approvazione con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20/04/2012. Non avendo concluso l'iter procedurale, a causa di contingenze economiche sopraggiunte e delle conseguenti incertezze immobiliari, il Piano è stato oggetto di alcune modifiche sostanziali. In data 16 marzo 2017 è stata presentata la richiesta di adozione della variante urbanistica n.1 al Piano di Lottizzazione denominato "C2/40, adottata con Delibera di Giunta Comunale n.142 del 19/10/2017. Nelle cartografie del P.A.T. l'intervento è compreso all'interno di una zona individuata come "Linee preferenziali di sviluppo insediativo" relativamente ad una "previsione di PRG confermata", mentre secondo quanto previsto dal P.I. vigente, l'ambito di intervento è classificato come Zona Territoriale Omogenea "C2 - Residenziale di Espansione" con obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo regolamentato dall'art. 7 e 18.



Rispetto al piano come in origine approvato, le previsioni attuali riguardano: la riduzione della superficie ad uso commerciale, prima di mc 19.166 e ora di mc 15.937 a compensazione della riduzione del volume commerciale si sono ricavati n. 3 lotti a destinazione residenziale; la realizzazione della pavimentazione dei parcheggi in masselli drenanti; la realizzazione della pavimentazione dei marciapiedi e della pista ciclabile in asfalto; al posto della gradinata con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da calcio verrà realizzato un locale bar, uno spogliatoi squadre e arbitro, un magazzino servizi e un vano tecnico. Si precisa che la volumetria complessiva rimane comunque invariata. Nel complesso, si prevede la realizzazione di 20 lotti residenziali, 1 lotto a destinazione commerciale e un impianto sportivo (campo da calcio).

A seguito di riunione istruttoria tenutasi con il Comune di Albignasego, il Responsabile del 5° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ha fatto pervenire comunicazione indicante che, "In riferimento all'oggetto, si dichiara che la superficie di vendita commerciale massima concedibile sul lotto n. 18 del P.U.A. non potrà essere superiore a mq 1.500 ai sensi delle vigenti normative in materia. Si precisa inoltre che l'altezza massima del fabbricato previsto all'interno del lotto n. 18 non potrà essere superiore a m. 5,00 come indicato nelle N.T.A. del P.U.A." Lo sviluppo residenziale è dimensionato per 168 abitanti teorici insediabili. Il campo da calcio che sarà realizzato all'interno della lottizzazione rappresenta un'opera di elevato valore sociale per la collettività della frazione di San Giacomo e sarà dato in uso alle società sportive del quartiere.

Relativamente alla componente "traffico veicolare", è stato trasmesso, a maggior chiarimento, lo "Studio di Impatto Viabilistico", in atti, che evidenzia come il nuovo traffico indotto dalla lottizzazione non modifichi in modo significativo le attuali prestazioni della rete viaria circostante, in termini di capacità, tempo di attesa e lunghezza degli "accodamenti", segnalando solo per i flussi della S.P. 3 (via Risorgimento) in ingresso alla rotatoria da nord, una criticità della capacità più marcata nella punta oraria serale, comunque compensata da sufficienti margini di capacità.

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico C2/40 denominato "San Giacomo" nel Comune di Albignasego, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e dalla documentazione a maggior chiarimento prodotta dal Comune in data 14 dicembre 2017, nonchè dallo "Studio di Impatto Viabilistico";
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;



- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VINCA:
  1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Natrix tessellata*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Muscardinus avellanarius*;
  2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
  3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
  4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Albignasego, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.
  
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.



La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine