



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 195 del 23 settembre 2014**

**OGGETTO:** Verifica di Assoggettabilità inerente al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata in via Ferrara - Comune di Noale (VE);

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;

**VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

**ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dallo Studio di Ingegneria Pelosin Ing. Vinicio, con nota del 04.07.14, acquisita al protocollo regionale al n. 304546 del 16.07.14,

- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Studio Ambientale Preliminare – in formato digitale;
- Osservazioni – in formato digitale;
- DGC n. 55 del 10.04.14 di adozione del Piano in oggetto- in formato digitale.

e con nota del 22/09/2014, anticipata via e-mail ed acquisita al prot. reg. n. 396695 del 23/09/2014:

- Dichiarazione del Dirigente del IV Settore del Comune di Noale in merito alle osservazioni pervenute (nota prot. 19922/2014 del 19/09/2014);
- Alcune tavole grafiche rappresentative del progetto;
- Relazione idraulica e progetto relativo alla compatibilità idraulica;
- Relazione Acustica;



- Progetto Veneto Strade per sottopasso ferroviario e viabilità;

**CONSIDERATO** che con Con nota prot n. 310628 del 21.07.14 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- ARPAV – Sede Centrale
- Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia
- Provincia di Venezia
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive
- Veneto Strade S.p.A.

e che a seguito di una preliminare istruttoria tecnica la stessa Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare l' USLL 13 e l'Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta e Bacchiglione .

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- l'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione Con nota prot. n. 2293/URB del 08.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 350685 del 19.08.14, ha trasmesso il proprio Parere di competenza.
- l'ULSS n. 13 Con nota prot. n. 66184 del 14.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 348700 del 18.08.14, ha trasmesso il proprio Parere di competenza.
- il Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia Con nota prot. n. 82525 del 19.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 355668 del 25.08.14, trasmetteva il proprio Parere di competenza.

**CONSIDERATA** la dichiarazione trasmessa dal Dirigente del IV Settore del Comune di Noale con nota prot. 19922 del 19/09/2014, acquisita al prot. regionale n. 396695 del 23/09/2014, che afferma che a seguito delle pubblicazioni dei documenti facenti parte il Piano di Lottizzazione in esame, sono pervenute complessivamente n.2 osservazioni allo stesso e che entrambe le osservazioni non sono coerenti con la procedura di Verifica di Assoggettabilità.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica n.19 del 23/09/2014 predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**



Il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata di via Ferrara sito in Comune di Noale (VE) - Via Ferrara. (Proprietari: Rossato Ennio, Malagnini Stefano, Stefani Claudia, Novella Maria Luigia, Ragazzo Emanuela, Viganò Lucio, Viganò, Sara, Rossato Pietro, Michielotto Maria, Idrotermoidraulica di Binato Giancarlo) alle seguenti condizioni:

- Vengano attuate tutte le prescrizioni poste dal Comune con la DG n.55 del 10/04/2014 di adozione dello strumento urbanistico;
- L'attuazione del piano dovrà attenersi a tutti i pareri espressi dalle Competenti Autorità ambientali (ULSS ed ARPAV) ed ai Pareri degli Enti coinvolti, specialmente con riferimento alla Compatibilità idraulica dell'intervento.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
*(Direttore del Dipartimento Territorio)*

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente parere si compone di 3 pagine*