



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 106 del 12 maggio 2014**

**OGGETTO:** Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione "Ravenne" Comune di Marostica (VI)

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Marostica con Pec acquisita al protocollo regionale al n. 26861 del 21/01/2014, ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione "Ravenne" Comune di Marostica (VI):
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
  - Deliberazione delle Giunta Comunale di approvazione del Piano di Lottizzazione n. 108 del 07/09/2012.
- Da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 34418 del 27/01/2014, un'integrazione di quanto addotto. A seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Comune di Marostica ha fatto pervenire con mail del 18/03/2014 acquisita al prot.



regionale n. 119336 19/03/14 e con nota del Tecnico Incaricato del 25/03/2014 acquisita al prot regionale n. 129547 del 26/03/2014 la seguente documentazione in formato pdf:

- Rapporto ambientale Preliminare integrato;
- Sintesi non tecnica;
- Schema di Piano di Lottizzazione Tavola P6 progetto e P11 planivolumetrico;
- Dichiarazione di non necessità della procedura Vinca;
- Pareri degli enti già acquisiti.

**CONSIDERATO** che con nota prot n. 135278 del 31/03/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Vicenza
- VI-abilità s.p.a.
- Consorzio di Bonifica Pedemontana Brenta
- Azienda Sanitaria ULSS 3 – Bassano del Grappa
- Arpav Dipartimento di Vicenza
- Sezione Bacino Idrografico Brenta – Bacchiglione – Sezione di Vicenza già Genio Civile di Vicenza
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza
- Comune di Pianezze
- Comune di Mason Vicentino
- Comune di Schiavon
- Comune di Nove

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'Azienda Ulss n. 3 con nota prot n. 0015983/14 del 09/04/2014 acquisita al prot regionale n. 155856 del 09/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Pianezze con pec prot n. 1611 del 07/04/2014 acquisita al prot regionale n. 166759 del 15/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Vicenza con pec prot n. 0037001 del 10/04/2014 acquisita al prot regionale n. 169726 del 16/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Azienda Ulss n. 3 con pec prot n. 0017499/14 del 17/04/2014 acquisita al prot regionale n. 175595 del 22/04/2014 ha fatto pervenire parere a seguito della documentazione integrativa presentata dall'ufficio tecnico comunale.
- Il Comune di Nove con nota prot n. 0003892 del 30/04/2014 acquisita al prot. regionale n. 188684 del 30/04/2014 ha fatto pervenire parere.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO**

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS**

**ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE**



**ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Lottizzazione "Ravenne" in Comune di Marostica (VI), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
  - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
  - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
- Considerato che nella zona oggetto di intervento sono presenti linee e cabine elettriche, sarà necessario verificare il campo elettromagnetico da queste generato al fine di appurare la compatibilità con gli interventi previsti. Ai sensi del DPCM 08/07/03 e al successivo DM 29/05/08, dovranno essere calcolate le Distanze di Prima Approssimazione (DPA) ed, eventualmente, le fasce di rispetto in corrispondenza delle cabine elettrica o linea a media o alta tensione esistenti e di progetto.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente parere si compone di 3 pagine*