



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 27 del 04 marzo 2015**

**OGGETTO:** Verifica di Assoggettabilità inerente al PUA di iniziativa privata “Piano casa” – ex Hotel Coppa D’Oro - Comune di Jesolo (VE);

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;

**VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

**ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Jesolo (VE) con nota prot. n. 14/74914 del 25/11/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 514319 del 01/12/2014 e con nota prot. n. 14/77840 – 10 20 – URBA del 09/12/2014 acquisita al prot. regionale n. 533797 del 12/12/2014, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Piano casa – ex hotel Coppa D’Oro” Comune di Jesolo (VE):

- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Supporto informatico;
- Tavola 1 inquadramento territoriale;
- Tavola 2 sistemazioni esterne rilievo altimetrico ed alberature;
- Tavola 3 rilievo topografico;
- Tavola 4 piante;
- Tavola 5 prospetti e sezioni;
- Tavola 6 edificio da demolire computo volume;
- Tavola 6.1 piante prospetti sezioni schema e calcolo del volume;



- Tavola 7 reti sottoservizi esistenti fognatura acquedotto gas enel telecom illuminazione pubblica;
- Tavola 8 reti sottoservizi esistenti rete globale;
- Tavola 9 planivolumetrico;
- Tavola 10 planimetria generale parametri dimensionali ed involuppi;
- Tavola 11 zonizzazione e aree in cessione;
- Tavola 12 viabilità di progetto segnaletica stradale toponomastica;
- Tavola 13 sistemazioni esterne altimetrie;
- Tavola 14 involuppo massimo;
- Tavola 15 sezioni stradali tipo sezione AA e BB aree fuori ambito;
- Tavola 16 Sezioni stradali tipo sezioni CC e DD aree fuori ambito;
- Tavola 17 linee sottoservizi di progetto fognatura acquedotto gas;
- Tavola 18 linee sottoservizi di progetto enel telecom illuminazione pubblica e fibre ottiche progetto;
- Tavola 19 linee sottoservizi di progetto rete globale progetto;
- Tavola 20 schemi funzionali progetto;
- Tavola 21 planivolumetrico vista nord-est e sud – ovest progetto;
- Tavola 22 edificio coppa d'oro vista sud- ovest stato di fatto;
- Tavola 23 piazza manzoni renderings di progetto indicativi;
- Tavola 24 calcolo volume di sabbia ad opere di scavo;
- All A documentazione fotografica;
- All B elenco catastale delle proprietà;
- All C relazione tecnica;
- All D relazione legge 13/1989 e smi;
- All E norme tecniche di attuazione;
- All F bozza di convenzione;
- All F bozza di convenzione;
- All G computo metrico estimativo;
- All H elenco Prezzi;
- All I relazione compatibilità geologica geotecnica geomorfologica ed idrogeologica;
- Pareri enti;
- Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione;
- Certificazione di rispondenza ai requisiti della legge regionale del veneto n. 17 del 07/08/2009 dell'impianto di illuminazione pubblica progettato per PUA di iniziativa privata hotel coppa d'oro;
- Tavola E 01 planimetria generale disposizione apparecchiature elettriche e particolari;
- Valutazione di compatibilità idraulica relazione tecnica;
- Documentazione previsionale di impatto/clima acustico per intervento urbanistico attuativo;
- Manuale di manutenzione;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 2014/97 del 13/11/2014 adozione pua denominato hotel coppa d'oro;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 327 del 18/11/2014 adozione pua denominato hotel coppa d'oro;

**CONSIDERATO** che con nota prot n. 554473 del 29/12/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Venezia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna
- Arpav Dipartimento di Venezia



- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale
- Sezione Bacino Idrografico litorale Veneto
- Azienda Ulss n. 10

E che a seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere del Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia, prot. 9102 del 30/01/2015, acquisito al prot. reg. n.40628 del 30/01/2015.
- Parere della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0001963 del 05/02/2015 acquisita al prot. regionale n. 49455 del 05/02/2015.

**CONSIDERATA** la dichiarazione trasmessa dal Comune di Jesolo con pec del 09/01/2015 acquisita al prot. n. 10092 del 12/01/2015, attestante che entro i termini sono pervenute due osservazioni, e la nota trasmessa dallo stesso Comune di Jesolo con pec 2015/0007560 del 12/02/2015 acquisita al prot. regionale n. 61735 del 12/02/2015, con la quale ha fatto pervenire prospetto di sintesi, copia del parere di coerenza del valutatore e copia osservazione presentata fuori termine di pubblicazione.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica n. 12 del 04/02/2015 predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

**Il PUA di iniziativa privata “Piano casa” – ex Hotel Coppa D’Oro - Comune di Jesolo (VE)** a condizione che vengano rispettate tutte le prescrizioni poste dagli enti competenti in materia ambientale specialmente nella fase di cantierizzazione.

Con particolare riferimento al parere della Soprintendenza si ribadisce la necessità di conservare tutte le alberature di “*pinus pinae*” esistenti e, laddove non possibile, prevedere la sostituzione con alberature della stessa specie.

*Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore del Dipartimento del Territorio)  
Arch. Vincenzo Fabris*

*Il Direttore della Sezione Coordinamento  
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)  
Avv. Paola Noemi Furlanis*

*Il presente parere si compone di 3 pagine*