



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 15 del 20 febbraio 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante n. 5 al PUA denominato "Corte Corinaldi", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2009. Comune di Ponte San Nicolò (PD).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 20 Febbraio 2018 come da nota di convocazione in data 19 Febbraio 2018 prot. n.62916;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Ponte San Nicolò con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 490792 del 23.11.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 5 al PUA denominato "Corte Corinaldi";  
Successivamente il Comune di Ponte San Nicolò con nota pec del 08.02.2018 acquisita al prot. regionale n. 50199 del 08.02.2018 ha fatto pervenire "*Integrazione documentale e relazione esplicativa con allegati*".

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Ponte San Nicolò con nota pec del 03.01.2018 acquisita al prot. regionale n. 3522 del 04.01.2018 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.221592 del 15.12.17 assunto al prot. reg. al n.526765 del 18.12.17 dell'ULSS6,
- Parere n.1453 del 15.12.17 assunto al prot. reg. al n.526973 del 18.12.17 del Consiglio di Bacino,
- Parere n.28 del 3.01.18 assunto al prot. reg. al n.2656 del 3.01.18 del Distretto delle Alpi Orientali,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 311/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** la "*Variante n. 5 al PUA denominato "Corte Corinaldi", in Comune di Ponte San Nicolò (PD)*", secondo quanto evidenziato dal Valutatore, riguarda solo alcune aree di completamento, brevemente riassumibili:

- parcheggio per mq 2.506,26 antistante ad Ovest la scuola materna e lungo via San Fidenzio;
- marciapiede lungo Via San Fidenzio sul lato ovest;
- pista ciclabile e ciclo-pedonale lungo via san Fidenzio sul lato est e sud fino al cimitero;
- allargamento della Via San Fidenzio ed il prolungamento dei pubblici servizi fino al limite dell'ambito di intervento del P.d.L. prevedendo la modifica alla viabilità esistente mediante la circolazione in un doppio senso di marcia. E' previsto il collegamento della viabilità dal cimitero a Via Boccaccio, meglio descritta nel capitolo 2 "opere esterne all'ambito C1.51";
- realizzazione di verde pubblico di arredo per mq 54,01 individuato all'ingresso dell'area privata zona 4 "nuova edificazione" mediante fresatura e semina del tappeto erboso;



- area adibita a verde pubblico primario e secondario per mq 20.458,15: la quasi totalità dell'area destinata a verde pubblico primario e secondario rimane localizzata a Sud della ex cartiera in prossimità dell'argine per mq. 20.028,15 adeguandosi peraltro alle indicazioni del P.R.G.;
- doppio senso di marcia nell'intera strada pubblica, con modifica degli elaborati relativi la segnaletica stradale;
- lampioni in zona privata e zona e quelli previsti sulla viabilità pubblica del tipo a LED, come meglio specificato negli elaborati di progetto illuminotecnico e relazione allegate;
- rotonda prevista alla fine della strada privata, adiacente il lotto n. 11 viene leggermente traslata ad Ovest per non invadere una proprietà altrui;
- le due aree poste lateralmente l'accesso alla zona privata vengono previste con rete e siepe in luogo dell'attuale paramento in calcestruzzo;
- i lotti 7-8-9-10-11 vengono modificati nella loro larghezza per consentire la progettazione di un edificio con annessi garages affiancati di dimensioni consone agli standard di mercato.

Premesso inoltre che l'ambito oggetto dell'intero PUA "Corte Corinaldi", approvato con D.C.C. N. 2 del 29/01/2009 e successive varianti, non oggetto della presente valutazione, si inserisce all'interno di un'area urbanizzata a seguito di attuazione di P.U.A. del quale risultano realizzate e cedute tutte le opere di urbanizzazione (reti infrastrutturali e standard urbanistici), area che risulta inserita all'interno dell'urbanizzazione consolidata prevista dall'approvando PAT del Comune di Ponte San Nicolò.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 20 febbraio 2018, in base alla quale emerge che la "Variante n. 5 al PUA denominato "Corte Corinaldi", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2009 e successive varianti", in Comune di Ponte San Nicolò (PD), non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel "Rapporto Ambientale Preliminare" e nella documentazione esplicativa pervenuta in data 08.02.2018 esaminate e con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VIncA n. 311/2017.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante n. 5 al PUA denominato "Corte Corinaldi" nel Comune di Ponte San Nicolò, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare e nella documentazione esplicativa pervenuta in data 08.02.2018;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
  
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VINCA:
  1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Natrix tessellata*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Vespertilio murinus*, *Musccardinus avellanarius*;
  2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
  3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
  4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Ponte San Nicolò, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.



- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine