



PARERE MOTIVATO
n. 97 del 9 Luglio 2018

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di una lottizzazione residenziale e commerciale denominata "Il Gelso". Comune di Valeggio sul Mincio (VR).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 9 luglio 2018 come da nota di convocazione in data 6 luglio 2018 prot. n. 287008.

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla ditta proprietaria Mezzani Stefania con nota acquisita al protocollo regionale al n.120679 del 29.03.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di una lottizzazione residenziale e commerciale denominata "Il Gelso" nel Comune di Valeggio sul Mincio;

PRESO ATTO CHE il Comune di Valeggio sul Mincio (VR) con nota prot. n. 6415 del 23.03.2018 acquisita al prot. regionale n. 120679 del 29.03.18, ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al PUA.

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.1856 del 29.05.18 assunto al prot. reg. al n.199367 del 29.05.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n.11415 del 28.05.18 assunto al prot. reg. al n.197278 del Comune di Valeggio sul Mincio;
- Parere n. 59288 del 18.06.18 assunto al prot. reg. al n.230325 del 18.06.18 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 73/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza in oggetto è relativa al "*Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di una lottizzazione residenziale e commerciale denominata "Il Gelso", in Comune di Valeggio sul Mincio (VR)*". Il progetto si sviluppa a seguito della manifestazione di interesse n. 133, accolta con il Secondo Piano degli Interventi, approvato con la D.C.C. n. 13 del 10.04.2017 e con il conseguente accordo di pianificazione e convenzione urbanistica ai sensi degli artt. 6 e 17, comma 4, della L.R. n. 11/2004; l'adozione del PUA in parola si è avuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 08/02/2018. L'area interessata dal PUA è classificata dallo strumento di pianificazione comunale, "*Tavola 1.c - Zonizzazione intero territorio comunale del Secondo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio*", come "*Zona C2 - Espansione residenziale*" ed "*Accordo pubblico – privato*"; inoltre, il Piano di Assetto del Territorio comunale classifica l'ambito come "*Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale*" ed in "*Fascia vocata all'espansione residenziale*" quindi, da un punto di vista meramente programmatico, l'attuazione di quanto in parola appare, "*... coerente e compatibile con quanto previsto dal PAT e dal PI comunale*".



Secondo quanto evidenziato nell'elaborato "PD23-REV2 – Norme di Attuazione" del PUA, "Il Piano di Lottizzazione è classificato come zona z.t.o "C.2.e" – di nuovo impianto soggetto a piano urbanistico attuativo (...)".

Dall'analisi delle NTO del PI e relativamente alle zone "C.2 – Residenziale di espansione", di cui all'art. 40 delle succitate NTO, si evidenzia come le destinazioni d'uso ammesse sono quelle consentite per le zone residenziali di cui all' "Art. 28 – Zone residenziali – Destinazioni d'uso" e specificatamente alla parte commerciale, "- negozi o botteghe, attività commerciali in genere nei limiti di cui alla Lr 50/12 e successive modifiche e integrazioni".

Inoltre, secondo quanto dichiarato dal Valutatore nel RAP, "L'impatto viabilistico del nuovo insediamento appare quantitativamente trascurabile sulla circolazione di via Gottardi."

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 9 luglio 2018, esaminati gli atti e la Valutazione di Incidenza n. 73/2018, ritiene che l'istanza relativa al "Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di una lottizzazione residenziale e commerciale denominata "Il Gelso", in Comune di Valeggio sul Mincio (VR)", non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione, dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nella "Verifica di Assoggettabilità A VAS – Rapporto Ambientale Preliminare" esaminata, negli elaborati richiamati nella D.G.C. n. 26 del 08/02/2018 di adozione del PUA e con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VincA n. 73/2018.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di una lottizzazione residenziale e commerciale denominata "Il Gelso" nel Comune di Valeggio sul Mincio, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:



- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazioni previste nella "Verifica di Assoggettività A VAS – Rapporto Ambientale Preliminare" esaminata, negli elaborati richiamati nella D.G.C. n. 26 del 08/02/2018 di adozione del PUA;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VINCA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Rana dalmatina*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Hierophis viridiflavus*, *Zamenis longissimus*, *Falco columbarius*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
 4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Valeggio sul Mincio, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse,



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine