



PARERE MOTIVATO
n. 162 del 29 luglio 2014

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo “Du Parc”
Comune di Lazise (VR).
Verifica di Assoggettabilità.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, individuata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla ditta proponente con nota prot. n. 11143 del 15/05/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 223554 del 23/05/2014:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Dichiarazione prot. n. 11005 del 15/05/2014 attestante che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito al PUA in oggetto;
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27/03/2014 adozione PUA;
 - Dichiarazione prot. n. 11009 del 15/05/2014 attestante che gli atti in oggetto sono stati depositati presso la segreteria comunale per 10 giorni e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 229950 del 28/05/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- Sezione Urbanistica



- Provincia di Verona
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po – Sezione di Verona
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Arpav di Verona
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza
- Azienda ULSS n. 22 Bussolengo

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- prot. n. 57932/2014 del 09/06/2014 del Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona acquisito al prot. regionale n. 251741 del 11/06/2014;
- prot. n. 32965/SISP del 20/06/2014 dell'Azienda ULSS n. 22 acquisito al prot. regionale n. 269342 del 23/06/2014,
- prot. n.11316 dell'11/07/14 della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto acquisito al prot. reg. al n.305377 del 17.07.14.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 11005 del 15.05.2014 il Comune di Lazise ha attestato non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Urbanistico Attuativo "Du Parc".

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

VISTA la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione della procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Du Parc" da realizzarsi nel Comune di Lazise (VR), in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, ritiene che possano essere esclusi potenziali effetti significativi sull'ambiente.

Si ritiene comunque opportuno che gli scavi siano effettuati con controllo archeologico al fine di evitare eventuali danneggiamenti al patrimonio archeologico (vedi parere n.11316 del 1/07/14 della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto).

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 2 pagine