



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
8^a legislatura

Presidente
V. Presidente
Assessori

Giancarlo	Galan
Luca	Zaia
Renato	Chisso
Giancarlo	Conta
Marialuisa	Coppola
Oscar	De Bona
Elena	Donazzan
Fabio	Gava
Massimo	Giorgetti
Renzo	Marangon
Francesca	Martini
Flavio	Silvestrin
Stefano	Valdegamberi

Deliberazione della Giunta

n. 350 del 19 FEBBRAIO 2008

Segretario Antonio Menetto

OGGETTO: Procedure di attuazione per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Fondo di dotazione.
(D.G.R. n. 4506 del 28.12.2007).

L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue.

Con deliberazione 28.12.2007, n. 4506, la Giunta Regionale ha assegnato l'importo di complessive euro 13.071.096,00, per la realizzazione del Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, rivolto alla nuova costruzione, all'acquisto di alloggi di erp, in detta deliberazione elencati, i cui lavori o la compravendita (nel caso di "acquisto") siano rispettivamente attivabili o perfezionabile entro e non oltre il 31 marzo 2008.

Si tratta, ora, di procedere alla individuazione ed approvazione delle procedure necessarie per la concreta realizzazione degli interventi individuati con la citata D.G.R. n. 4506/2007, come peraltro disposto nel punto 3. della deliberazione medesima.

Per quanto attiene l'aspetto tecnico progettuale, si ritiene che gli alloggi oggetto della presente iniziativa debbano rispettare le caratteristiche, anche economiche, sancite e vigenti per la categoria di erp, previste con precedente deliberazione della Giunta Regionale 12.04.2002, n. 897 ("Determinazione dei costi massimi ammissibili per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata").

Per quanto attiene, invece, l'aspetto finanziario, si ritiene indispensabile procedere, come peraltro disposto con D.G.R. n. 1583 del 23 maggio 2006, per gli interventi finanziati nel Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" (D.G.R. n. 3204 del 25.10.2005), al concreto finanziamento degli interventi di "nuova costruzione" e "recupero" per stati di avanzamento dei lavori, prevedendo una erogazione parziale ad inizio dei lavori, il saldo ad ultimazione e n. 2 erogazioni parziali intermedie che consentano di sopperire alle reali esigenze economiche per una corretta ed omogenea esecuzione degli interventi, come di seguito illustrato:

- A) 30% dell'importo complessivo assegnato, alla avvenuta fase di inizio dei lavori, previa presentazione di:
- 1) Quadro tecnico economico iniziale dell'intervento finanziato, redatto in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 897 del 12.04.2002 per quanto attiene i costi ed i modelli, munito del parere obbligatorio del Comitato tecnico di cui all'art. 13, comma 6, lettera b) della legge regionale 9 marzo 1995, n. 10;

- 2) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nelle forme di legge dal Direttore dei lavori, attestante la data di avvenuto inizio dei medesimi;
- B) 30% dell'importo complessivo assegnato, alla avvenuta esecuzione, in termini economici, di almeno il 30% dei lavori, previa presentazione di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nelle forme di legge dal Direttore dei lavori, attestante la suddetta condizione;
- C) 30% dell'importo complessivo assegnato, alla avvenuta esecuzione, in termini economici, di almeno l'80% dei lavori, previa presentazione di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nelle forme di legge dal Direttore dei lavori, attestante la suddetta condizione;
- D) il saldo fino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo assegnato, alla avvenuta regolare completa esecuzione dell'intervento finanziato, previa presentazione di:
- 1) Quadro tecnico economico finale dell'intervento finanziato, redatto in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 897 del 12.04.2002 per quanto attiene i costi ed i modelli, munito del parere obbligatorio del Comitato tecnico di cui all'art. 13, comma 6, lettera b) della legge regionale 9 marzo 1995, n. 10;
 - 2) collaudo dei lavori, eseguito secondo le norme del D.P.R. 19.12.1999, n. 554, tenuto presente altresì le disposizioni della legge regionale 7.11.2003, n. 27, nonché quanto previsto dai provvedimenti attuativi approvati dalla Giunta Regionale in data 18.03.2005, ovvero, certificato di regolare esecuzione dei lavori medesimi per importi inferiori ad euro 500.000,00.

Per gli interventi di "acquisto", il contributo sarà erogato previa acquisizione di:

- a) contratto di compravendita degli alloggi oggetto di finanziamento;
- b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nelle forme di legge dal Direttore della Azienda Territoriale, concernente il rispetto, nell'ambito degli immobili acquistati, dei requisiti tecnici previsti dalla D.G.R. n. 897/2002.

Da ultimo, si ritiene di dover procedere alla individuazione del 30.06.2010 quale termine per la ultimazione dei lavori, termine che assicuri la certezza nella esecuzione dei singoli programmi e, di riflesso, il raggiungimento degli obiettivi proposti, nonché il rispetto temporale della spesa, previsto nella richiamata D.G.R. n. 4506/2007.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, ~~incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto~~, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTE le precedenti deliberazioni 12.04.2002, n. 897, 25.10.2005, n. 3204, 23.05.2006, n. 1583 e 28.12.2007, n. 4506;

DELIBERA

1. di approvare le procedure indicate ed illustrate nelle premesse, necessarie per l'attuazione del Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Fondo di dotazione – approvato con D.G.R. n. 4506 del 28.12.2007;
2. di stabilire che il mancato rispetto del termine di inizio dei lavori (“nuova costruzione” e “recupero di immobili da acquisire”) ovvero di compravendita (“acquisto”), fissato al 31.03.2008 dal punto 1. della richiamata D.G.R. n. 4506/2007, comporta l'automatica revoca dei finanziamenti assegnati con la deliberazione medesima.

Sottoposto a votazione il provvedimento viene approvato con votazione unanime e palese.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Menetto

p. IL PRESIDENTE
On. Dott. Giancarlo Galan

IL VICE PRESIDENTE
Dott. Luca Zaia

BELLINELLO/mn

EDAB_ERP_FONDO_DOTAZIONE_DGR