



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 220 del 14 Novembre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante al PRG tramite SUAP relativa al Progetto di ampliamento di un fabbricato artigianale. Ditta Biancon s.n.c.. Comune di Scorzè (VE).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 14 novembre 2017 come da nota di convocazione in data 13 novembre 2017 prot. n. 472144;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla ditta proprietaria con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 281249 del 07.07.17 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante al PRG tramite SUAP riguardante il Progetto di ampliamento di un fabbricato artigianale della Ditta Biancon s.n.c nel Comune di Scorzè;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.85326 del 9.10.17 assunto al prot. reg. al n.421234 del 10.10.17 della Città Metropolitana di Venezia;
- Parere n.3299 del 16.10.17 assunto al prot. reg. al n.431351 del 16.10.17 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 12.10.17 assunto al prot. reg. al n.427318 del 12.10.17 dell'ULSS3;
- Parere n.22564 del 23.10.17 assunto al prot. reg. al n.441817 del 24.10.17 della Soprintendenza Archeologica;
- Parere del 26.10.17 assunto al prot. reg. al n.446390 del 26.10.17 di ARPAV;
- Parere n.67756 del 25.10.17 assunto al prot. reg. al n.445970 del 26.10.17 di Veritas;
- Parere n.1628 del 26.10.17 assunto al prot. reg. al n.447935 del 26.10.17 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.254/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 14 novembre 2017, che evidenzia come la Variante al PRG tramite SUAP riguardante il Progetto di ampliamento di un fabbricato artigianale della Ditta Biancon s.n.c nel Comune di Scorzè, in base alla quale si evince che l'intervento riguarda l'ampliamento di un fabbricato artigianale, che si trova a nord del capoluogo di Scorzè, nella frazione di Rio S. Martino, via Tosatti n° 1/Bis. La ditta proponente, Ditta BIANCON SNC DI MATTEO, ETTORE & C., esercita l'attività prevalente di produzione, riparazione, lavaggio ed igienizzazione di tende da campo, civili e militari. Le superfici interessate dalla variante sono:

- Superficie di proprietà mq 41.194;
- Superficie coperta esistente mq 399,60;
- Superficie coperta in ampliamento (< 80% esistente) mq 319,20;
- Totale superficie coperta mq 718,80;
- Superficie a verde (> 5% area intervento) mq 2.005;
- Superficie a parcheggio (> 5% area intervento) mq 275.

Il PRG vigente riconosce la destinazione d'uso dell'area in parola come zona E3. Il progetto prevede l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente con la costruzione di un nuovo edificio in adiacenza al fronte Nord. Il nuovo edificio si sviluppa con una pianta di forma rettangolare delle dimensioni di 19.95 x 16.00 m, con altezza media interna di m. 6.15. Sotto il profilo tipologico, la nuova costruzione riprende la tipologia dell'adiacente edificio produttivo, caratterizzata da copertura a due falde.

La sistemazione dell'area pertinenziale prevede la realizzazione di un piazzale pavimentato, necessario per le operazioni di lavorazione delle tende. Sul tetto del nuovo edificio verranno



installati dei pannelli solari (6,5 kWp sulla copertura dell'edificio in ampliamento). La zona non è servita da fognatura. In relazione alla qualità delle acque il rapporto preliminare identifica la necessità che per le acque derivanti dalle lavorazioni di pulizia delle tende, debbano essere previsti opportuni dispositivi di raccolta e trattamento delle acque superficiali. Il rapporto preliminare evidenzia, inoltre, il rispetto dell'invarianza idraulica garantito dalla realizzazione di una vasca di laminazione di capacità stimata in 240 mc.

L'analisi delle componenti ambientali evidenzia che in prossimità dell'area non sono presenti elementi caratterizzati da significatività ambientali, né spazi interessati da criticità o dinamiche tali da poter essere considerati fattori di potenziale rischio per l'ambiente. L'ampliamento del fabbricato artigianale esistente non incide negativamente sul paesaggio circostante in quanto trattasi di manufatti da realizzarsi in aderenza e continuità con i fabbricati esistenti. In sede di attuazione dovranno essere rispettate le soluzioni di sostenibilità individuate dalla proposta progettuale, onde garantire la migliore integrazione ambientale e l'effettivo contenimento dei potenziali effetti.

Sulla base dell'istruttoria si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati e nella Relazione Vinca;

#### **VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

#### **TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante al PRG tramite SUAP riguardante il Progetto di ampliamento di un fabbricato artigianale della Ditta Biancon s.n.c nel Comune di Scorzè, non debba essere sottoposta a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- per le acque derivanti dalle lavorazioni di pulizia delle tende, devono essere previsti opportuni dispositivi di raccolta e trattamento;
- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere rispettate le prescrizioni fornite dal Genio Civile/Consorzio di Bonifica in sede di parere di compatibilità idraulica;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni Vinca:

1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Cerambyx cerdo*, *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*,



*Hierophis viridiflavus, Coronella austriaca, Zamenis longissimus, Natrix tessellata, Ixobrychus minutus, Circus aeruginosus, Circus cyaneus, Lanius collurio, Rhinolophus ferrumequinum, Rhinolophus hipposideros, Myotis daubentonii, Pipistrellus kuhlii, Muscardinus avellanarius;*

2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
  3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Scorzè, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

Infine si raccomanda di fornire all'Autorità competente per l'approvazione del piano in argomento, ai fini del perfezionamento dell'atto per la parte relativa alla valutazione di incidenza, la documentazione dichiarazione di non necessità di procedura della valutazione di incidenza di cui all'allegato E alla DGR 2299/2014 completa in ogni sua parte e firmata con firma elettronica qualificata o certificata o, qualora non fosse possibile, firmata in originale nel documento cartaceo dal dichiarante.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Mastia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

10600