



			P	A	
Presidente	Luca	Zaia	X		
Vicepresidente	Marino	Zorzato	X		
Assessori	Renato	Chisso	X		
	Roberto	Ciambetti	X		
	Luca	Coletto	X		
	Maurizio	Conte	X		
	Marialuisa	Coppola	X		
	Elena	Donazzan	X		
	Marino	Finozzi	X		
	Massimo	Giorgetti	X		
	Franco	Manzato	X		
	Remo	Sernagiotto	X		
	Daniele	Stival	x		
	Segretario	Mario	Caramel		

Struttura amministrativa competente:
Unità di Progetto Edilizia Abitativa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3170 del 14 dic. 2010

OGGETTO: Piano nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009 – D.G.R. 28 settembre 2010, n. 2295).
Rimodulazione finanziaria del Programma coordinato di intervento ed approvazione delle graduatorie, individuazione degli operatori e degli interventi finanziabili.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Viene provveduto alla rimodulazione finanziaria del Programma coordinato di intervento ed alla approvazione delle graduatorie relative alla individuazione degli operatori e degli interventi finanziabili nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa, attivato con D.P.C.M. 16.07.2009, cui la Regione Veneto ha dato seguito con D.G.R. 28.09.2010, n. 2295.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Con deliberazione 28.09.2010, n. 2295, la Giunta Regionale ha:

1. approvato il Programma coordinato di intervento sancito dall'art. 8, comma 1, del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16 luglio 2009, prevedendo la partecipazione regionale nell'ambito delle linee di intervento, degli operatori, degli interventi e degli importi contributivi statali, ripartiti tra le Regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero delle Economie e delle Finanze in data 8 marzo 2010 (alla Regione Veneto: € 22.732.444,19) il tutto come previsto nell'allegato "A", parte integrante della deliberazione medesima;
2. approvato l'Avviso pubblico per la raccolta delle "manifestazioni di interesse" di settore e rivolto alla individuazione dei programmi finanziabili nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) e delle linee di intervento di cui alle lettere "d" (agevolazioni a Cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa) ed "e" (programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale) del Piano nazionale medesimo, il tutto come previsto nell'Allegato "B", parte integrante e sostanziale della deliberazione di che trattasi.

Nel particolare, il suddetto Avviso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 78 dell'8 ottobre scorso, prevede che:

- le istanze concernenti le "manifestazioni di interesse" siano presentate – a pena di esclusione – in plico chiuso, recanti la dicitura "Piano nazionale di edilizia abitativa – programma di edilizia abitativa sociale" ed entro e non oltre il 2 novembre 2010;

- le istanze medesime sono selezionate sulla base dei seguenti criteri prioritari:
 - a) intervento proposto già collocato (e non finanziato) in una graduatoria regionale formulata, a seguito dell'espletamento di apposita procedura di evidenza pubblica, per simili finalità ed approvata negli ultimi tre anni – punti 15;
 - b) intervento proposto dotato di fattibilità urbanistica e rapida cantierabilità – fino a punti 10;
 - c) perseguimento di livelli elevati di efficienza energetica e sostenibilità ambientale secondo le migliori tecnologie disponibili – fino a punti 7;
 - d) apporto di risorse aggiuntive di provenienza privata, per la dotazione di opere infrastrutturali e di urbanizzazione secondaria – fino a punti 5;
 - e) intervento realizzato con la compresenza di provvedimenti mirati alla riduzione del prelievo fiscale o degli oneri di costruzione di pertinenza comunale – fino a punti 3;
- nella attribuzione dei punteggi viene provveduto alla assegnazione d'ufficio della priorità (punti 3) relativa alla condizione che l'intervento sia ubicato in Comune capoluogo di Provincia, in Comune contermine ad un capoluogo o in Comune ad alta tensione abitativa (D.G.R. 28.02.2003, n. 525).

Espletata l'istruttoria da parte della competente Unità di Progetto Edilizia Abitativa, le relative risultanze e le conseguenti graduatorie sono illustrate, per ciascuna linea di intervento, negli **Allegati "A" e "B"**, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Si sottolinea, nel particolare, che l'attribuzione dei punteggi di cui alle precedenti lettere b), c), d) ed e), previsti nel richiamato "Avviso pubblico" è stata effettuata procedendo ad una comparazione tra le varie proposte pervenute, secondo principi di logicità, trasparenza, imparzialità e buona amministrazione nell'azione della P.A..

Per quanto riguarda la graduatoria degli interventi di cui all'**Allegato "B"** (programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale) si sottolinea che l'importo di euro 583.293,07, corrispondente alla differenza tra quanto finanziariamente previsto per questa iniziativa (€ 10.000.000,00) e quanto destinabile agli interventi "aventi diritto", collocati nella graduatoria di che trattasi (€ 9416.706,93) non può essere utilizzato nell'ambito della graduatoria medesima in quanto non consente il conseguimento di obiettivi minimi funzionali.

Si propone pertanto di procedere ad una modifica finanziaria del Programma coordinato di intervento approvato con la citata D.G.R. n. 2295/2010, prevedendo che:

- a) per la linea di intervento "e" (programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale) la disponibilità finanziaria sia di euro 9.416.706,93 anziché di euro 10.000.000,00 (€ 10.000.000,00 - € 583.293,07);
- b) per la linea di intervento "b" (agevolazioni a Cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa) la disponibilità finanziaria sia di euro 4.330.663,69 anziché di euro 3.747.370,62 (€ 3.747.370,62 + € 583.293,07).

Tutto ciò premesso e considerato, si propone inoltre di procedere nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa e delle relative linee di intervento sopra indicati, alla approvazione:

- A) della graduatoria degli interventi afferenti alla linea di intervento d) – "agevolazioni a Cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa", di cui all'**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- B) della graduatoria degli interventi afferenti alla linea di intervento e) – "programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale", di cui all'**Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16 luglio 2009;
- VISTA la precedente propria deliberazione 28.09.2010, n. 2295;
- VISTO l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 78 dell'8.10.2010;

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni indicate nelle premesse, le previsioni finanziarie indicate nelle linee di intervento "d" ed "e" del Programma coordinato di intervento approvato con precedente propria deliberazione 28.09.2010, n. 2295, come segue:
 - linea di intervento "d": da euro 3.743.370,62 ad euro 4.330.663,69 (punto 5.2. del Programma coordinato di intervento);
 - linea di intervento "e": da euro 10.000.000,00 ad euro 9.416.706,93 (punto 5.3. del Programma coordinato di intervento);
2. di approvare le graduatorie degli operatori e degli interventi finanziabili nell'ambito delle linee di intervento di cui alle lettere d) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16.07.2009), evidenziate negli **Allegati "A" e "B"**, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. di incaricare il Dirigente regionale della Unità di Progetto Edilizia Abitativa ad intraprendere le procedure ritenute necessarie, ivi comprese quelle relative alla trasmissione degli atti al competente Ministero, per la completa, regolare attuazione della iniziativa contemplata nel presente provvedimento;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per intero nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

Il Segretario
F.to Avv. Mario Caramel

Il Presidente
F.to Dott. Luca Zaia

BELLINELLO
EDAB_Piano Nazionale-Approvazione graduatorie_DGR