



**PARERE MOTIVATO**

**n. 192 del 23 Settembre 2014**

(odg n.16 del 23 Settembre 2014)

**OGGETTO:** Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Piazza Roma" – Ambito A/10, sito tra via Roma e via dei Colli. Comune di Montegrotto Terme (PD).  
Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Montegrotto Terme (PD) con nota prot. n. 12399 del 07/07/2014, acquisita al protocollo regionale al n. 297676 del 11/07/2014, che ha fatto pervenire la richiesta di Verifica di Assoggettabilità al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Piazza Roma" – Ambito A/10, sito tra via Roma e via dei Colli:
- DGC n. 75 del 03/07/2014 di adozione del Piano di Recupero in oggetto;
  - Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
  - Elenco Elaborati;
  - Progetto: Planimetria attacco a terra;
  - Stati di fatto – Planimetria Piano quotato e ambito di intervento;



- Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto: Planivolumetrico, profili e sezione;
- Documentazione fotografica;
- Stato di Fatto – inquadramento urbanistico;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione;
- Stato di Fatto – Trasposizione delle Previsioni della Variante Parziale al PRG;
- Stato di Fatto – Planimetria Reti ecologiche;
- Progetto: zonizzazione regime delle aree;
- Progetto: calcolo del volume e verifica standard urbanistici;
- Progetto: reti tecnologiche GAS;
- Progetto: reti tecnologiche Illuminazione Pubblica;
- Progetto: reti tecnologiche fognature;
- Progetto: reti tecnologiche Acque meteoriche;
- Progetto: reti tecnologiche Appr. Idrico;
- Progetto: reti tecnologiche ENEL;
- Progetto: reti tecnologiche Telecom;
- Progetto: nuova segnaletica;
- Progetto: impianti di irrigazione;
- Progetto: particolari costruttivi elementi di arredo urbano;
- Progetto: dimostrazione conformità;
- Descrizione opere di urbanizzazione;
- Schema di Convenzione;
- Pareri enti erogatori i pubblici servizi;
- Parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione;
- Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Relazione Geotecnica;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e preventivo costo porzione di edificio da cedere al Comune;
- Relazione Specifica – Dichiarazione di Conformità;
- Atti di Proprietà;
- Calcolo Illuminotecnico per l'illuminazione pubblica;
- Relazione dell'Assistenza Archeologica per gli scavi già effettuati;
- Supporto informatico.

**CONSIDERATO** che con nota prot n. 310640 del 21/07/2014 del la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Abano Terme (PD)
- Comune di Battaglia Terme (PD)
- Comune di Due Carrare (PD)
- Comune di Galzignano Terme (PD)
- Comune di Torreglia (PD)
- Provincia di Padova – Settore Urbanistica
- Dipartimento Provinciale ARPAV di Padova
- Azienda ULSS n. 16 – Distretto n. 5
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione
- Istituto Regionale Ville Venete
- Sezione Difesa del Suolo



- Soprintendenza per i Beni Storici, Artistici ed etnoantropologici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Gestione unica del Bacino Idrominerario omogeneo dei Colli Euganei (Bioce)

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto e la Gestione unica del Bacino Idrominerario omogeneo dei Colli Euganei (Bioce).

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 03/07/2014 di adozione del Piano di Recupero denominato "Piazza Roma".

**CONSIDERATO** che il Comune di Montegrotto Terme con nota prot n. 15968 del 10/09/2014 ha fatto pervenire la dichiarazione del Dirigente dei Servizi Tecnici, che riporta che nel termine previsto dall'art.20 della LR 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni inerenti il Piano di Recupero di iniziativa Privata denominato "Piazza Roma" – Ambito A/10, adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2014.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale in particolare:

- L'A.U.L.S.S. 16 del Veneto, con nota prot. n. 107092/2014/99002 del 28/07/2014, acquisita al prot. reg. al n. 324126 del 30/07/2014, trasmetteva il Parere di competenza.
- L'ARPAV di Padova, con nota prot. n. 76741 del 30/07/2014, acquisita al prot. reg. al n. 331882 del 04/08/2014, trasmetteva il Parere di competenza.
- La Gestione Unica del Bacino Idrominerario Omogeneo dei Colli Euganei, con nota prot. n. 323762 del 29/07/2014, acquisita al prot. reg. al n. 323762 del 29/07/2014, inviava il Parere di competenza.
- La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota n. 12868 del 04/08/2014, acquisita al prot. reg. al n. 342199 dell'11/08/2014 trasmetteva il proprio Parere di competenza, con allegato il Parere n. 15591 del 26/11/2013 della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI  
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Recupero denominato "Piazza Roma" da realizzarsi nel Comune di Montegrotto Terme (PD), in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente, **a condizione che si ottemperi alla seguente prescrizione:**

1. Vengano rispettati i limiti di zona determinati dal Piano Comunale di Classificazione acustica, così come riportato nel parere dell'Azienda U.L.S.S. n.16 Padova prot. n.107092/2014/99002 del 28/07/2014.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
*(Direttore del Dipartimento Territorio)*

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente Parere si compone di 4 pagine*