



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 138 del 4 Ottobre 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Progetto strategico turistico di interesse regionale da attuarsi con accordo di programma per la valorizzazione a fini turistici della stazione e macchina di pompaggio in loc. Strenture. Comune di Bussolengo (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 4 ottobre 2018 come da nota di convocazione in data 3 ottobre 2018 prot. n.400155;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Bussolengo con nota prot. n. 0023814 del 21.06.2018 acquisita al protocollo regionale al n.237389 del 21.06.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Progetto strategico turistico di interesse regionale da attuarsi con accordo di programma per la valorizzazione a fini turistici della stazione e macchina di pompaggio in loc. Strenture;

**PRESO ATTO CHE** è pervenuto il seguente parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere del 18.09.18 assunto al prot. reg. al n.379012 del 19.09.18 di ARPAV,

pubblicato e scaricabile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 152/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** la presente istanza è la verifica di assoggettabilità a VAS del "Progetto strategico Turistico di Interesse regionale, art. 42, comma 7 della L.R. n. 11/2013, art. 26 della L.R. n. 11/2004 e DGR n. 450/2015, da attuarsi con Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 35/2001, per la valorizzazione a fini turistici della stazione e macchina di pompaggio in loc. Strenture, in Comune di Bussolengo".

Secondo quanto evidenziato nella D.G.R. n. 2133 del 19.12.2017, relativa alla "Dichiarazione di strategicità dell'Accordo e avvio del procedimento", la proposta di Progetto strategico turistico ricade nella zona classificata dal P.I. vigente come "fascia di rispetto fluviale e ambientale" e quindi gli interventi proposti con l'Accordo di Programma sono in parziale variante al P.I. e prevedono:

1. classificazione dell'edificio ex Stazione di pompaggio come "Fabbricato storico soggetto a grado di protezione 3", art. 14 NTO del P.I.;
2. area di riqualificazione ambientale e paesaggistica con classificazione degli edifici ex capannoni suinicoli e superfetazioni come edifici da demolire nell'ambito dell'Accordo di Programma soggetto a convenzione;
3. allargamento stradale di via Strenture;
4. area a verde pubblico attrezzato in corrispondenza del chiosco *info-point*.

La tipologia dell'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 15 della L.R. 32/2013, in quanto promuove lo sviluppo del turismo sostenibile finalizzato anche alla fruizione degli spazi museali e all'ospitalità turistica extralberghiera nell'ex stazione di pompaggio, utilizzo al quale saranno associate altre attività collaterali qualificate, che stimolino la frequentazione lungo tutto l'arco dell'anno.



Complessivamente, la proposta progettuale prevede il restauro architettonico dell'edificio di pompaggio, che rappresenta un edificio di valore storico-culturale con destinazione turistico – residenziale - museale, la riqualificazione di parte dell'intera area a uso servizi di ristoro, la destinazione dell'area sud-est a verde attrezzato, la demolizione degli ex capannoni suinicoli, la realizzazione di un percorso emozionale ipogeo dalla sponda dell'Adige alla stazione di pompaggio utilizzando la condotta sotterranea esistente, la realizzazione di un percorso di raccordo tra la "ciclopedonale del Sole", l'area della stazione di pompaggio e la sponda dell'Adige che potrà essere valorizzata con la realizzazione dell'approdo per canoisti.

Dall'analisi del RAP emerge come alcune azioni previste non siano state sufficientemente esplicitate e considerate nel documento esaminato e che quindi anche gli effetti derivanti dall'attuazione delle medesime azioni non siano stati adeguatamente considerati e valutati, non consentendo quindi di escludere la probabilità del verificarsi di effetti significativi a carico delle matrici ambientali considerate e sulla salute umana, rendendo quindi non condivisibili le conclusioni tracciate. A mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, si evidenzia come non siano stati adeguatamente identificate le azioni e considerati gli effetti derivanti dalla realizzazione, "*... di un volume ipogeo integrato nella scarpata verde lungo il lato sud-ovest dell'area di mq 100 di s.l.p. e destinato ad atelier d'Arte in sostituzione dell'attività attualmente in essere all'interno dell'ex Stazione di Pompaggio ...*", sulle matrici considerate, anche in termini cumulativi.

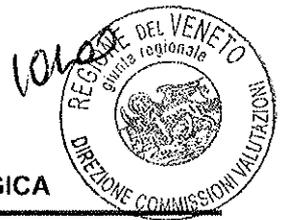
Parimenti, non risultano essere state adeguatamente individuate e riconosciute le azioni derivanti dalla "*Riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'intera area, con la demolizione degli edifici incongrui rappresentati dai capannoni di allevamento suinicolo non più attivi, che occupano una superficie coperta di mq 1.575, in modo da valorizzare l'edificio dell'ex Stazione di Pompaggio*", né considerati e valutati i derivanti effetti attesi.

In tal senso, la non completa descrizione delle azioni previste e quindi la mancata identificazione degli effetti generati nell'attuazione dell'A.d.P., non consente di escludere la probabilità che possano verificarsi effetti significativi a carico delle matrici considerate.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 4 ottobre 2018, si ritiene che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al "Progetto strategico turistico di interesse regionale da attuarsi con accordo di programma per la valorizzazione a fini turistici della stazione e macchina di pompaggio in loc. Strenture", in Comune di Bussolengo", debba essere aggiornato, meglio dettagliando e definendo le azioni previste dal "Progetto strategico Turistico di Interesse regionale" e richiamate nel "Parere sulla sussistenza della variante urbanistica e avvio del procedimento" del Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale. Vanno dettagliati i conseguenti effetti derivanti sulle matrici considerate, anche in termini cumulativi, al fine di escludere la probabilità del verificarsi di effetti significativi a carico delle matrici ambientali considerate e sulla salute umana,

#### **VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
RITIENE CHE**

il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al "Progetto strategico turistico di interesse regionale da attuarsi con accordo di programma per la valorizzazione a fini turistici della stazione e macchina di pompaggio in loc. Strenture", in Comune di Bussolengo", deve essere aggiornato, meglio dettagliando e definendo le azioni previste dal "Progetto strategico Turistico di Interesse regionale" e richiamate nel "Parere sulla sussistenza della variante urbanistica e avvio del procedimento" del Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale. Vanno dettagliati gli effetti derivanti sulle matrici considerate, anche in termini cumulativi, al fine di escludere la probabilità del verificarsi di effetti significativi a carico delle matrici ambientali considerate e sulla salute umana.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine