



APPROVAZIONE DEI PIANI STRAORDINARI DI VENDITA DEI COMUNI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LR 18 MARZO 2011, N. 7, ART. 6.

CODICE PROCEDIMENTO: 1031.

TERMINE PROCEDIMENTO: 90 GIORNI.

ORGANO COMPETENTE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE: GIUNTA REGIONALE.

Check list

⇒ **Richiesta di autorizzazione** alla vendita straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dei Comuni:

1. sottoscritta da soggetto competente ai sensi dello Statuto o del Regolamento di organizzazione comunale
2. indirizzata a:
Presidente della Giunta regionale
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica
Unità Organizzativa Edilizia
3. inoltrata mediante PEC al seguente indirizzo: infrastrutturetrasportilogistica@pec.regione.veneto.it

Contenuti della richiesta (vedi modello):

1. numero degli alloggi ERP oggetto del piano straordinario di vendita;
2. dichiarazione che gli alloggi ERP sono stati realizzati entro il 31/12/1990;
3. dichiarazione che gli alloggi ERP erano assegnati al 01/01/2011;
4. indicazione della percentuale di alloggi ERP che si pongono in vendita rispetto al totale degli alloggi ERP di proprietà comunale;
5. dichiarazione che l'elenco degli alloggi ERP posti in vendita e l'elenco degli eventuali alloggi ERP esclusi dalla vendita, contenuti nel foglio elettronico (formato .xls) da inviare all'indirizzo di posta elettronica edilizia@regione.veneto.it, corrispondono agli elenchi approvati con il provvedimento del Consiglio comunale.

Alla richiesta deve essere allegato:

⇒ **Provvedimento di Consiglio comunale** avente i seguenti contenuti minimi:

- motivazioni della vendita;
- indicazione dell'anno di costruzione degli alloggi ERP (entro il 31/12/1990);
- presa d'atto che gli alloggi ERP erano assegnati al 01/01/2011;
- precisazione che gli alloggi ERP in vendita non sono stati oggetto di finanziamenti regionali, statali o comunitari, né di reinvestimenti derivanti dall'alienazione di alloggi ai sensi della L. n. 560/1993, art. 65 della LR n. 11/2001 e art. 6 della LR n. 7/2011, nell'ultimo quinquennio;

- indicazione del prezzo medio di cessione degli alloggi, dell'ammontare complessivo del presunto ricavato delle vendite e della sua destinazione, in conformità alle previsioni dell'art. 65, lett. m, della LR n. 11/2001;
- **elenco degli alloggi ERP in vendita**, con l'indicazione dell'ubicazione, identificativo catastale, numero dei vani/mq, anno di costruzione, anno ultimo intervento eseguito (recupero, manutenzione straordinaria), secondo il seguente schema:

Tabella 1. Alloggi ERP in vendita

N.	Indirizzo	N. civico	Foglio	Map.	Sub	Vani/mq	Anno costruzione	Anno ultimo intervento
1
2								
3								
...								

- **elenco degli alloggi ERP esclusi dalla vendita**, con l'indicazione dell'ubicazione e dei motivi di esclusione:

Tabella 2. Alloggi ERP esclusi dalla vendita

N.	Indirizzo	N. civico	Motivi di esclusione dalla vendita
1
2			
3			
...			

N.B.: Contestualmente all'inoltro via PEC della richiesta di approvazione del piano straordinario di vendita (vedi modello), gli elenchi degli alloggi ERP in vendita e degli alloggi ERP esclusi dalla vendita, predisposti su foglio elettronico (formato .xls), dovranno essere inviati al seguente indirizzo di posta elettronica: edilizia@regione.veneto.it.