



**PARERE MOTIVATO
n.56 del 18 Aprile 2018**

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, tramite procedura suap, per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale. Comune di Saonara (PD).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 18 Aprile 2018 come da nota di convocazione in data 18 Aprile 2018 prot. n.143506;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla ditta proponente Ali Immobiliare s.r.l. con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn.40127 e 40130 del 01.02.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, tramite procedura suap, per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale nel Comune di Saonara;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.30406 del 19.02.18 assunto al prot. reg. al n.64080 del 19.02.18 dell'ULSS6;
- Parere n.768 del 16.02.18 assunto al prot. reg. al n.66213 del 20.02.18 Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.15182 del 27.02.18 assunto al prto. reg. al n.76038 del 27.02.18 di ARPAV;
- Parere n.22443 del 6.03.18 assunto al prot. reg. al n.86934 del 7.03.18 di ETRA,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 36/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE la presente verifica riguarda la proposta di Accordo Pubblico-Privato ai sensi della L.R. 11/2004 art. 6, per la realizzazione dell'intervento edilizio ad uso commerciale lungo la SP40 - Via dei Vivai, con variante allo strumento urbanistico vigente. La Conferenza dei Servizi convocata in data 28 dicembre 2017, ha approvato il progetto nonché disposto l'adozione della variante urbanistica proposta da Ali Immobiliare.

La proposta di accordo quindi è finalizzata, in una prima fase, all'ottenimento di una variante urbanistica al Piano degli Interventi vigente del Comune di Saonara, per permettere, in una seconda fase, l'attuazione di un programma di intervento della ditta Ali, attinente al miglioramento della propria rete di vendita, e quindi rivolta alla realizzazione di un progetto che prevede la costruzione di un edificio a destinazione commerciale, con una superficie lorda di pavimento massima di circa 2.700 mq, dei quali 1.500 mq per una media struttura di vendita alimentare al dettaglio.

Il Valutatore nel RAP dichiara che: *"Evidenziando che la viabilità esistente, dalla quale si ha accesso all'area, è capace di sopportare gli incrementi di traffico generati dal nuovo insediamento, per via delle sue dimensioni e caratteristiche, in maniera tale da non generare effetti negativi negli ambiti residenziali e non limitrofi all'area di progetto, essa verrà anche arricchita da una nuova rotatoria tra via Ungaretti e via V. Emanuele II.*

Sostanzialmente tra le opere si prevede l'allargamento della sede stradale di Via Ungaretti e la realizzazione del nuovo marciapiede lungo tutto il lato prospiciente la stessa via utilizzando superficie terreno di proprietà di Ali Immobiliare Srl, verrà inoltre realizzata una rotatoria di diametro circa 25m, questi interventi miglioreranno la viabilità esistente in previsione anche della futura espansione edilizia nel Comune.



Altresi, correlabile alla realizzazione di nuove superfici per la formazione della strada, del parcheggio e per la realizzazione del fabbricato commerciale è necessaria una diversa gestione delle acque meteoriche. La misura di compensazione idraulica per la gestione delle acque meteoriche verrà assicurata dalla creazione di una rete di raccolta, gestione e cessione delle acque meteoriche, opportunamente dimensionata, finalizzata a modificare la successione degli afflussi innaturali (prodotti dall'impermeabilizzazione del suolo) rispetto ai deflussi tollerati in uscita.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 18 aprile 2018, dalla quale emerge che la "*Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, tramite procedura suap, per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale*" in Comune di Saonara, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare, in particolare per quanto riguarda la componente traffico, dovrà essere realizzata la *nuova rotatoria tra via Ungaretti e via V. Emanuele II, che consentirà agevoli manovre di ingresso ed uscita all'area* e con le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VincA n. 36/2018.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la *Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, tramite procedura suap, per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale* nel Comune di Saonara, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare, in particolare per quanto riguarda la componente traffico, dovrà essere realizzata la *“nuova rotatoria tra via Ungaretti e via V. Emanuele II, che consentirà agevoli manovre di ingresso ed uscita all'area”*
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;



- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 187 del 10/10/2017 della Commissione Regionale VAS

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione ambientale strategica effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica. La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine