



PARERE MOTIVATO
n. 47 del 24 marzo 2015

Oggetto: **Verifica di Assoggettabilità del Piano di Lottizzazione “via Batorcolo” e variante n. 4 di iniziativa privata – Immobiliare Legnago 2000 in Comune di Legnago (VR)**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione inviata dalla Ditta CS Azienda s.r.l. con nota del 27.10.14, acquisita al protocollo regionale al n. 449738 del 27.10.14, ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del Piano di Lottizzazione “via Batorcolo” e variante n. 4 di iniziativa privata – Immobiliare Legnago 2000 in Comune di Legnago (VR):
- Relazione Tecnica;
 - NTA;
 - Scheda di Convenzione;
 - Stato di Progetto;
 - Stato approvato;
 - Planimetria e dati stereometrico;
 - Planimetria e dati stereometrici;
 - Pianta ubicazione utenze elettriche;
 - Preventivo di spesa ridefinizione incrocio via Batorcolo – via Riello;
 - Capitolato speciale d'appalto;



- Corografia, P.R.G. estratto di mappa e planimetria generale;
- Preventivo di spesa riqualificazione via Batorcolo;
- Preventivo di spesa opere ambito;
- NTA;
- Scheda convenzione;
- Relazione illustrativa;
- Studio impatto vario;
- Verifica di compatibilità idraulica;
- Verifica di compatibilità idraulica – relazione tecnica;
- Verifica di compatibilità geologica;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Ridefinizione incrocio via Batorcolo – via Riello;
- Ridefinizione di via Batorcolo;
- Progetto Planivolumetrico;
- Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;
- Individuazione delle aree da cedere o vincolare;
- Verifica standard urbanistici;
- Piano particellare d'esproprio;
- Planimetria dei vincoli gravanti sull'area;
- Estratti catastali;
- Cartografia dello stato di fatto;
- Schema elettrico unifilare di produzione elettrica a conversione fotovoltaica da 30,5 kWp;
- Progetto per l'esecuzione, in conformità alle Leggi e alle Normative vigenti, degli impianti elettrici a servizio dell'ampliamento di un fabbricato commerciale sito in 37048 San Pietro di Legnago (VR);
- Progetto per l'esecuzione, in conformità alle Leggi e alle Normative vigenti, degli impianti elettrici a servizio dell'ampliamento di un fabbricato commerciale sito in 37048 San Pietro di Legnago (VR);
- Relazione tecnica;
- Pianta ubicazione ampliamento impianto di terra e impianto LPS e nuovo impianto di produzione elettrica a conversione fotovoltaico;
- Planimetria e piante ubicazione impianti elettrici_ aree di ampliamento nord;
- Relazione tecnica;
- Documentazione previsionale di impatto acustico;
- Rapporto ambientale preliminare;
- DGC n. 218 del 08.10.14 di adozione del PdL "via Batorcolo" – Comune di Legnago;
- DGC n. 217 del 08.10.14 di adozione del PdL commerciale-direzione "immobiliare Legnago 2000" variante n. 4 – Comune di Legnago.

CONSIDERATO che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 469600 del 06.11.14, un'integrazione di quanto addotto.

CONSIDERATO che a seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), C.S. Azienda s.r.l. ha fatto pervenire con PEC del 13.01.15, acquisita al prot. regionale n. 14768 del 14.01.15, le integrazioni tecniche richieste.



CONSIDERATO che con nota prot n. 44510 del 02.02.15 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona
- Provincia di Verona
- Comune di Legnago
- Ulss 21 Legnago
- Sezione bacino idrografico Adige Po - Sezione di Verona
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto.

CONSIDERATO che a seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza.

CONSIDERATO che con nota prot n. 44318 del 02.02.15 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATE le note e i pareri pervenuti:

- Il Comune di Legnago rispondeva con nota n. 4512 del 10.02.15, acquisita al prot. reg. al n. 58837 dell'11.02.15, con la quale il Responsabile Comunale del procedimento attestava che non sono pervenute osservazioni.
- Il Consorzio di Bonifica Veronese inviava il proprio Parere di competenza con nota prot. n. 3144 del 18.02.15, acquisita al prot. reg. al n. 70990 del 19.02.15.
- Il Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona forniva il proprio Parere di competenza con nota prot. n. 21176/2015 del 03.03.15, acquisito al prot. reg. al n. 92552 del 03.03.15.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Lottizzazione "via Batorcolo" e variante n. 4 di iniziativa privata – Immobiliare Legnago 2000 in Comune di Legnago (VR), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- Durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;



- dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
- Si raccomanda, in fase di progettazione esecutiva delle aree da urbanizzare, di attenersi alle norme di polizia idraulica, in particolare quelle relative alla salvaguardia delle fasce di rispetto lungo i canali demaniali e consorziali eventualmente interessati.
- Si raccomanda di limitare allo stretto necessario la realizzazione di superfici impermeabili e prevedere, nelle aree destinate a parcheggio, le soluzioni più idonee a favorire l'infiltrazione delle acque nel terreno.
- Al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria e delle acque meteoriche e del sistema di laminazione.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 4 pagine