



**PARERE MOTIVATO
n. 35 del 20 marzo 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata
"Piano di Lottizzazione del Molino". Comune di Breganze (VI).**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 20 Marzo 2018 come da nota di convocazione in data 19 marzo 2018 prot. n.104526;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla Ditta proprietaria con note pec acquisita al protocollo regionale al n. 541117, 541857, 541848 del 29.12.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata "Piano di Lottizzazione del Molino" nel Comune di Breganze;

PRESO ATTO CHE il Comune di Breganze con nota pec 931 del 22.01.2018 con nota pec acquisita al prot. regionale n. 23802 del 22.01.2018 ha fatto pervenire dichiarazione del responsabile del procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni. La Provincia di Vicenza con nota pec acquisita al prot. regionale n. 52237 del 09.02.2018 ha fatto pervenire dichiarazione del dirigente settore urbanistica attestante che "non è pervenuta alcuna comunicazione da parte degli uffici provinciali competenti in materia ambientale."

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 70 del 16.01.18 assunto al prot. reg. al n.17021 del 16.01.18 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione;
- Parere del 16.01.18 assunto al prot. reg. al n.16972 del 16.01.18 del Comune di Montecchio Precalcino;
- Parere n. 18553 del 17.01.18 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere n. 2502 del 31.01.18 assunto al prot. reg. al n.39832 dell'1.02.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- Parere n. 100 del 5.02.18 assunto al prot. reg. al n.45098 del 6.02.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n. 1537 del 5.02.18 assunto al prot. reg. al n.44926 del 6.02.18 di Viacqua;
- Parere del 12.02.18 assunto al prot. reg. al n.54064 del 12.02.18 di ARPAV;

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 11/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza è relativa al "Piano di Lottizzazione del Molino" del Comune di Breganze, propedeutico all'inserimento di funzioni diverse dalla residenza e che risponde alle esigenze di qualificazione di un'area degradata e al contempo di rafforzamento del polo artigianale di Breganze, anche in relazione alla prossimità con il futuro casello della Superstrada Pedemontana Veneta.



Secondo quanto evidenziato nella Delibera di Adozione n. 89 del 14/12/2017, "... l'area in esame ricade nel vigente Piano degli Interventi in "Zona Produttiva per attività industriali e artigianali soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo n. 6", con l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo ...". Come richiesto dall'Amministrazione Comunale, che ha prescritto l'adeguamento della viabilità di accesso esistente, l'ambito di intervento del PUA è stato esteso al fine di comprendere tutta la viabilità di accesso al lotto delimitato, fino all'intersezione del raccordo stradale con la Superstrada Pedemontana Veneta (SPV).

La finalità del Piano è quella di attuare le previsioni degli strumenti urbanistici sovraordinati e comunali in merito alla riqualificazione dell'area attraverso la demolizione dell'opera incongrua esistente e il consolidamento dell'area artigianale limitrofa con la previsione di un nuovo lotto produttivo e al fine di consentire adeguate condizioni di sicurezza e fruibilità, la strada di accesso sarà adeguata dimensionalmente e si provvederà a garantire la continuità del percorso ciclo pedonale che sarà realizzato contestualmente alle opere della SPV così da consentire l'accesso alle sommità arginali del torrente così come avviene attualmente.

L'attuazione del PUA prevede la realizzazione di tutte le reti di sottoservizio essenziali inoltre, l'analisi degli effetti derivanti dall'attuazione del Piano medesimo che, secondo quanto evidenziato dal Valutatore, ha consentito di evidenziare l'assenza di effetti negativi significativi e quindi la necessità dell'introduzione di specifiche azioni di mitigazione.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 20 marzo 2018, dalla quale emerge che l'istanza relativa al "Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata, "Piano di Lottizzazione del Molino", in Comune di Breganze", non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel "Rapporto Ambientale Preliminare - Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" e con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VincA sopra n. 11/2018.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

Il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata "Piano di Lottizzazione del Molino", in Comune di Breganze, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:



- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VIncA:
 1. di non coinvolgere o sottrarre superficie riferibili ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Cerambyx cerdo*, *Zerynthia polyxena*, *Barbus caninus*, *Cobitis bilineata*, *Salmo marmoratus*, *Cottus gobio*, *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Egretta garzetta*, *Pernis apivorus*, *Milvus migrans*, *Aquila chrysaetos*, *Caprimulgus europaeus*, *Alcedo atthis*, *Calandrella brachydactyla*, *Sylvia nisoria*, *Lanius collurio*, *Emberiza hortulana*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricoteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di verificare e documentare la corretta attuazione del piano e delle indicazioni prescrittive predisponendo idoneo rapporto da trasmettere all'autorità regionale per la valutazione d'incidenza.

Si raccomanda la trasmissione dal parte del Comune 60 giorni dalla conclusione degli interventi del repporto sulla corretta attuazione del piano e delle indicazioni prescrittive alla struttura regionale competente per la valutazione di incidenza e la comunicazione di qualsiasi variazione rispetto a quanto esaminato che dovesse rendersi necessaria per l'insorgere di imprevisti, anche di natura operativa, agli uffici competenti per la Valutazione d'Incidenza per le opportune valutazioni del caso e la comunicazione tempestiva alle Autorità competenti ogni difformità riscontrata nella corretta attuazione degli interventi e ogni situazione che possa causare la possibilità di incidenze significative negative sugli elementi dei siti della rete Natura 2000 oggetto di valutazione nello studio per la Valutazione di Incidenza esaminato.



- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
 - B. gli interventi siano riconducibili ai fattori di perturbazione identificati con la presente valutazione di incidenza "D01.02 - Strade, autostrade (include tutte le strade asfaltate o pavimentate)", "D01.03 - Parcheggi e aree di sosta", "D02.09 - Altre forme di trasporto dell'energia e di linee di servizio (inclusi acquedotti)", "E02 - Aree industriali e commerciali", "E06.01 - Demolizione di edifici, manufatti e altre strutture prodotte dall'uomo", "H04.03 - Altri inquinanti dell'aria", "H06.01.01 - Inquinamento da rumore e disturbi sonori puntuali o irregolari", "J03.01 - Riduzione o perdita di strutture e funzioni di habitat e habitat di specie", "J03.02 - Riduzione della connettività e frammentazione degli habitat indotta dall'uomo"; "D01.01 - Sentieri piste piste ciclabili (incluse piste e strade forestali non asfaltate", "D02.01 - Elettrodotti linee elettriche e linee telefoniche", "D02.02 - Gasdotti", "J02 - Modifiche delle condizioni idrauliche indotte dall'uomo";
 - C. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine