



PARERE MOTIVATO
n. 216 del 14 Novembre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo "DOBRU". Integrazioni a seguito parere VAS n. 160 del 21.09.2017. Comune di Cassola (VI).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 14 novembre 2017 come da nota di convocazione in data 13 novembre 2017 prot. n. 472144;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Cassola con nota pec prot. n. 007988 del 16.06.2017 acquisita al protocollo regionale al n. 253338 del 22.06.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante al Piano Urbanistico Attuativo "DOBRU";

PRESO ATTO CHE Il Comune di Cassola con nota pec acquisita al prot. regionale n. 287462 del 12.07.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

PRESO ATTO CHE in data 21 settembre 2017 la Commissione Regionale VAS con parere n. 160 del 21.09.17, ha ritenuto che *"la relazione di Verifica di Assoggettabilità relativa alla variante al Piano Urbanistico Attuativo "DOBRU", in comune di Cassola debba essere integrata con uno studio specialistico, relativo alla matrice viabilità, in termini cumulativi e che tenga conto anche degli effetti ricadenti sulle matrici aria-rumore e salute umana, nonché dell'inserimento della nuova area commerciale e dei futuri flussi di traffico, definendone anche il livello di servizio."*

Il Comune di Cassola con pec acquisita al prot. 456847 in data 02.11.2017, ha trasmesso documentazione integrativa come richiesto con parere della Commissione VAS n. 160 del 21.09.17. In tale nota, comunica, altresì, che *"Per completezza di informazioni, si segnala che la Ditta proprietaria delle aree "Capitelvecchio Real Estate", ha in corso presso la Provincia di Vicenza la procedura di V.I.A. per "l'apertura di una grande struttura di vendita della tipologia centro commerciale";*

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 60070 del 12.07.17 assunto al prot. reg. al n. 287014 del 12.07.17 di etra;
- Parere del 13.07.17 assunto al prot. reg. n. 288816 del 13.07.17 del Comune di Rosà;
- Parere n. 61546 del 18.07.17 assunto al prot. reg. al n. 294585 del 18.07.17 di ETRA;
- Parere n.10122 del 21.07.17 assunto al prot. reg. al n.299797 del 21.07.17 del Consorzio di Bonifica Brenta;
- Parere del 4.07.17 assunto al prot. reg. al n.300017 del 21.07.17 di ARPAV;
- Parere n.264330 del 24.07.17 assunto al prot. reg. al n.301993 del 24.07.17 dell'ULSS7;
- Parere n.42913 del 4.07.17 assunto al prot. reg. al n.329692 del 3.08.17 del Comune di Bassano,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.156/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 14 novembre 2017, che evidenzia come Il Piano di Lottizzazione "Dobru" deriva da un PUA confermato nei vari PI approvati dal Consiglio Comunale di Cassola, ma mai sottoposto a verifica di assoggettabilità VAS.

La zona si localizza all'interno di un contesto già urbanizzato con diverse strutture di vendita di medie e grandi dimensioni e dal punto di vista urbanistico è già individuato come zona P3.2 - *Individuazione grandi strutture di vendita e parchi commerciali.*



L'area oggetto di Piano di Lottizzazione ricade a ridosso della SS 47 "Valsugana", il PAT di Cassola prevede uno svincolo di collegamento con il centro storico di Cassola attraverso un sottopasso ferroviario.

In data 21 settembre 2017 la Commissione Regionale VAS con parere n. 160 del 21.09.17, ha ritenuto che *"la relazione di Verifica di Assoggettabilità relativa alla variante al Piano Urbanistico Attuativo "DOBRU", in comune di Cassola debba essere integrata con uno studio specialistico, relativo alla matrice viabilità, anche in termini cumulativi e che tenga conto anche degli effetti ricadenti sulle matrici aria-rumore e salute umana, nonché dell'inserimento della nuova area commerciale e dei futuri flussi di traffico, definendone anche il livello di servizio."*

Il Comune di Cassola in data 02.11.2017, ha trasmesso la documentazione integrativa, come da parere della Commissione VAS n. 160 del 21.09.17, comunicando, altresì, che *"Per completezza di informazioni, si segnala che la Ditta proprietaria delle aree "Capitelvecchio Real Estate", ha in corso presso la Provincia di Vicenza la procedura di V.I.A. per "l'apertura di una grande struttura di vendita della tipologia centro commerciale"*.

Nelle integrazioni prodotte, si evince che *"Per quanto riguarda il regime veicolare di lungo periodo, si può affermare che l'infrastruttura porterà ad un generale miglioramento del traffico locale, quindi lo scenario Post Operam non prende in considerazione la diminuzione del traffico sulla rete esistente dovuto alla realizzazione della SPV, in quanto si è preferito analizzare la situazione più gravosa. Allo stesso modo non si è considerata l'ipotesi di prosecuzione del quarto ramo della rotatoria, ove insiste l'ingresso all'area in esame, che dovrebbe collegarsi con un sottopasso ferroviario a Via Asiago. Il progetto è di competenza ANAS e l'elaborato preliminare era stato approvato sia in forma tecnica sia finanziaria, mentre il progetto definitivo ha solo l'approvazione tecnica, ma non finanziaria. Recentemente la procedura è stata aggiornata con la pubblicazione del particellare di esproprio, ma ad oggi non si hanno termini certi sulle tempistiche di realizzazione. La sua realizzazione futura sgraverebbe ulteriormente lo stato attuale, per cui si è preferito analizzare lo scenario certo, che è maggiormente gravoso."*

Le integrazioni prodotte, hanno fornito studi specialistici dello stato di fatto con misurazioni in loco, sia di traffico sia di rumorosità, e le stime Post Operam, attraverso modelli matematici che hanno indicato un'interferenza dell'urbanizzazione dell'area in esame, prevedendo misure di mitigazione, secondo le quali, il livello sonoro rimane inferiore rispetto al limite di immissione, ad eccezione di 3 ricettori che già allo stato attuale percepiscono un livello superiore. Inoltre, il flusso di traffico indotto dall'urbanizzazione dell'area in esame sia a livello di nodi, sia di archi, non sembra determinare un sensibile peggioramento delle condizioni di deflusso attuali.

Tenuto conto che *"... la Ditta proprietaria delle aree "Capitelvecchio Real Estate", ha in corso presso la Provincia di Vicenza la procedura di V.I.A. per "l'apertura di una grande struttura di vendita della tipologia centro commerciale"*, ciò considerato, questa Unità Organizzativa, esaminati gli atti, comprensivi del RAP integrato in data 2 novembre 2017 come da richiesta in sede di Commissione VAS del 21.09.17 e della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 156/2017, sopra riportata, ritiene che, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo "DOBRU" in Comune di Cassola, non debba essere sottoposta a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi, a condizione che in fase di attuazione venga coordinato e verificato con il competente Ente gestore della viabilità il sistema dei collegamenti viari, in considerazione degli accessi di progetto e a garanzia dei livelli di servizio.

In fase di attuazione inoltre dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e dalle integrazioni prodotte in data 02.11.17 e recepite le indicazioni e/o prescrizioni dei pareri delle Autorità Ambientali, nonché le prescrizioni VINCA precedentemente riportate.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e s.m.i., ritenendo non di pertinenza valutare le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.



VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

Il Piano di Lottizzazione "Dobru" nel Comune di Cassola, non debba essere sottoposto a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, tenendo conto che "... la Ditta proprietaria delle aree "Capitelvecchio Real Estate", ha in corso presso la Provincia di Vicenza la procedura di V.I.A. per "l'apertura di una grande struttura di vendita della tipologia centro commerciale" e con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- e a condizione che, in fase di attuazione, venga coordinato e verificato con il competente Ente gestore della viabilità il sistema dei collegamenti viari, in considerazione degli accessi di progetto e a garanzia dei livelli di servizio.
- Inoltre, devono essere recepite le seguenti prescrizioni VIncA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Zerynthia polyxena*, *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Caprimulgus europaeus*, *Calandrella brachydactyla*, *Lanius collurio*, *Hystrix cristata*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Cassola, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VinCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine