



PARERE MOTIVATO
n.148 del 7 Settembre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità della Variante al PRG a seguito della costruzione di una nuova struttura adibita a copertura spazi di stoccaggio e manovra con ristrutturazione di porzione esistente ditta Positello srl e Area Immobili s.r.l.. Comune di Maser (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 7 settembre 2017 come da nota di convocazione in data 5 settembre 2017 prot. n. 370801;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dall'Ufficio suap del Comune di Maser con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn. 244798 e 244801 del 22.06.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità della Variante al PRG per la costruzione di una nuova struttura adibita a copertura spazi di stoccaggio e manovra con ristrutturazione di porzione esistente ditta Positello srl e Area Immobili s.r.l nel Comune di Maser;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.2565 del 10.08.17 assunto al prot. reg. al n.345871 del 10.08.17 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 9.08.17 assunto al prot. reg. al n.344443 del 9.08.17 di ARPAV;
- Parere n.16017 del 26.07.17 assunto al prot. reg. al n.306160 del 26.07.17 della Soprintendenza Archeologica;
- Parere n.27948 del 28.07.17 assunto al prot. reg. al n.309907 del 28.07.17 di Alto Trevigiano Servizi,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.153/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV, in data 7 settembre 2017, in base alla quale si evince che l'istanza riguarda la riorganizzazione del layout produttivo della ditta Positello attiva nel mercato del pellet e delle case in legno. In particolare l'istanza attivata tramite SUAP riguarda l'ampliamento della copertura delle zone di stoccaggio e di manovra e carico del prodotto finito. Il compendio ricade in ZTO D2, si tratta di zone con Piano Attuativo già completato, per cui il PRG ha previsto una nuova classificazione a ZTO D1. Il progetto determina una variante al PRG vigente ai sensi della Legge Regionale n°55/2012 in quanto: la nuova struttura ricade per una parte all'interno della fascia di rispetto stradale (pari a 30 metri) dalla Strada Provinciale n°248 Schiavonesca Marosticana; la nuova struttura comporta l'eliminazione della previsione di viabilità di Piano esistente nella porzione nord del compendio; gli spazi destinati a parcheggi e manovra, richiesti in base al nuovo sedime in ampliamento, verranno ricavati sotto la nuova copertura di progetto; la superficie permeabile da ricavare in base al nuovo sedime di ampliamento verrà realizzata con una superficie leggermente inferiore a quanto richiesto dalle norme del PRG. In considerazione del fine per il quale è proposto il progetto SUAP (copertura spazi di stoccaggio e manovra con ristrutturazione di porzione esistente), in variante allo strumento urbanistico vigente (PRG) e degli effetti potenziali attesi dall'attuazione del progetto - tenuto conto del mantenimento delle aree verdi, dell'aumento di permeabilità di parte delle superfici pavimentate, del controllo e gestione delle acque in termini di sicurezza idraulica, del minor volume delle acque di sgrondo dei piazzali da trattare e smaltire nella rete idraulica esistente, della riqualificazione architettonica dei volumi pregressi e nuovi,



dell'invarianza dei fattori emissivi legati all'attività produttiva (rumore, traffico) - si ritiene che l'intervento non comporti effetti significativi.

Ciò considerato, si ritiene che la Variante al PRG per la costruzione di una nuova struttura adibita a copertura spazi di stoccaggio e manovra con ristrutturazione di porzione esistente ditta Positello srl e Area Immobili s.r.l nel Comune di Maser, non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

la Variante al PRG per la costruzione di una nuova struttura adibita a copertura spazi di stoccaggio e manovra con ristrutturazione di porzione esistente ditta Positello srl e Area Immobili s.r.l nel Comune di Maser, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

101100

Il presente parere si compone di 3 pagine