



PARERE MOTIVATO
n. 112 del 12 maggio 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la variante progetto norma PN/12 richiedente Immobiliare Lena s.r.l. - Comune di Fiesso d'Artico (VE)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Fiesso d'Artico con pec del 07/03/2014 pratica n. P13/0315 acquisita al protocollo regionale al n. 104454 del 10/03/2014, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante progetto norma PN/12 richiedente Immobiliare Lena s.r.l. Comune di Fiesso d'Artico (VE):
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 28/02/2014 di adozione del PUA.
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 111816 del 13/03/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive
 - Sezione Difesa Idrogeologica di Venezia già Genio Civile di Venezia
 - Ulss 13 dipartimento prevenzione
 - Provincia di Venezia



- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Arpav di Venezia

Con nota prot n. 111708 del 13/03/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di osservazioni/opposizioni al Comune.

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare l' Arpav Dipartimento di Venezia e ha eliminato dall'elenco il Comune di Stra, il Comune di Dolo, il Comune di Pianiga, il Comune di Vigonza.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'Arpav di Venezia con nota prot n. 37633 del 11/04/2014 acquisita al prot regionale n. 165702 del 15/04/2014 e n. 170681 del 17/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Azienda Ulss n. 13 con nota prot n. 30943 acquisita al prot regionale n. 155800 del 09/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Fiesso d'Artico con pec prot. n. 3505/2014 del 07/04/2014 acquisita al prot regionale n. 158278 del 10/04/2014 ha fatto pervenire dichiarazione attestante che successivamente alla pubblicazione del piano non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

LA COMMISSIONE REGIONALE VAS

ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE

ALLA PROCEDURA V.A.S.

la variante progetto norma PN/12 (Immobiliare Lena s.r.l.) in Comune di Fiesso d'Artico (VE) a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - deve essere fornita la garanzia della separazione tra acquiferi sovrastanti e sottostanti a seguito delle opere di fondazione previste;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.



- La realizzazione dei locali interrati è consentita a condizione siano valutate, progettate e realizzate tutte le opere necessarie (inclusa autonomia dei sistemi elettrici/elettronici) alla protezione idraulica e alla impermeabilizzazione dei volumi interrati.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine