



**PARERE MOTIVATO
n. 135 del 9 Agosto 2017**

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante parziale al PRG piano alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare in via Canova. Comune di Giavera del Montello (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 9 agosto 2017 come da nota di convocazione in data 8 agosto 2017 prot. n. 342238;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Giavera del Montello con nota prot. n. 2656 del 29.03.2017 acquisita al protocollo regionale al n. 138244 del 30.03.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante parziale al P.R.G. piano alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare in via Canova;

PRESO ATTO che sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 125859 dell'11.07.17 assunto al prot. reg. al n. 284804 dell'11.07.17 dell' ULSS 2 - Marca Trevigiana;
- Parere n. 2263 del 18.07.17 assunto al prot. reg. al n. 294870 del 18.07.17 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 21.07.17 assunto al prot. n. 300606 del 21.07.17 di ARPAV;
- Parere n. 27371 del 25.07.17 assunto al prot. reg. al n.304371 del 25.07.17 di Alto Trevigiano Servizi,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

PRESO ATTO che il Comune di Giavera del Montello con nota acquisita al prot. regionale n. 232210 del 13.06.2017 ha fatto pervenire attestazione che, "... non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante parziale al PRG di cui all'oggetto."

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.136/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV, in data 9 agosto 2017, dalla quale emerge che la "Variante al Piano Regolatore Generale" è relativa ad una variazione del patrimonio immobiliare dell'Ente attraverso la disponibilità alla vendita con ricognizione e valorizzazione di aree ubicate in Comune di Giavera del Montello (TV), via Canova e identificate nel fondo agricolo "Giavaretta Giavaretta", quindi a un "Piano delle Alienazioni" immobiliari, in conseguenza del quale si rende necessaria la variazione della destinazione urbanistica dell'area di via Canova da Z.T.O. E3/21 – "Agricola ad elevato frazionamento fondiario" a Z.T.O. C1.2/26a – "Residenziale di espansione". La nuova zonizzazione modifica la trasformabilità dell'area in termini di superficie coperta e di volume realizzabile. Nella Variante proposta vengono adottate norme specifiche in tema di standard a verde di mitigazione (art. 28), da dimensionare ed attuare in fase esecutiva. Tali norme specifiche sono finalizzate a minimizzare determinati impatti e a ricercare la compensazione funzionale delle risorse naturali, in primis di suolo agricolo, sottratte a seguito della prevista trasformazione urbanistica.

Complessivamente, la Variante prevede l'adozione di tecniche progettuali (architettoniche e strutturali) rispondenti a criteri ecologici, il contenimento dell'impermeabilizzazione, l'invarianza idraulica delle future trasformazioni mediante la creazione di una vasca di laminazione come da valutazione specifica, il contenimento delle emissioni (con particolare attenzione agli aspetti energetici, luminosi, gassosi, di polveri), la mitigazione paesaggistica dei volumi edilizi, mediante strutture a verde dislocate lungo i due tratti distali d'interposizione con l'ambito agricolo esterno e la compensazione funzionale, mediante le medesime strutture, del bilancio energetico (BTC) per l'intero ambito e il miglioramento dell'indice di Naturalità.



Tutto ciò considerato, ritiene che la “*Variante parziale al PRG piano alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare in via Canova*”, nel comune di Giavera del Montello, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull’ambiente a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati e nella Relazione Vinca;

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L’art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

la “*Variante parziale al P.R.G. piano alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare in via Canova, nel Comune di Giavera del Montello*”, in quanto non determina effetti significativi sull’ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri della Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VInCA:
 - di mantenere invariata l’idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Cerambyx cerdo*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Falco columbarius*, *Lanius collurio*, *Myotis daubentonii*, *Pipistrellus kuhlii*, *Miniopterus schreibersii*, *Miniopterus schreibersii*, *Muscardinus avellanarius*;
 - di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell’intensità in funzione dell’orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell’UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricoteri, imenotteri e ortotteri;



- di verificare e documentare, per il tramite del comune di Giavera del Montello, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si raccomanda altresì all'Autorità competente per l'approvazione del piano in argomento di provvedere, ai fini del perfezionamento dell'atto per la parte relativa la valutazione di incidenza, di acquisire dal Proponente ovvero dall'Autorità Procedente la documentazione dichiarazione di non necessità di procedura della valutazione di incidenza di cui all'allegato E alla DGR 2299/2014 completa in ogni sua parte e firmata con firma elettronica qualificata o certificata o, qualora non fosse possibile, firmata in originale nel documento cartaceo dal dichiarante.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

101100

Il presente parere si compone di 4 pagine