



Presidente	<del>Giancarlo Galan</del>
V. Presidente	Franco Manzano
Assessori	Renato Chisso
	Giancarlo Conta
	Marialuisa Coppola
	Oscar De Bona
	Elena Donazzan
	Massimo Giorgetti
	Renzo Marangon
	<del>Sandro Sandri</del>
	<del>Vendemiano Sartor</del>
	Flavio Silvestrin
	Stefano Valdegamberi
Segretario	Antonio Menetto

**Deliberazione della Giunta**

n. 2029 del 22 LUGLIO 2008

OGGETTO: Fondo di dotazione (art. 63 – D.lgs. 31.03.1998, n. 112).  
 Programma straordinario di edilizia residenziale sovvenzionata.  
 (DD.G.R. 28.12.2007 n. 4506 e 19.2.2008 n. 350).  
 Operatore: A.T.E.R. di Venezia.  
 Programma costruttivo finanziato in Comune di Santa Maria di Sala (VE).  
 Rilocalizzazione nei Comuni di Jesolo (VE) e Strà (VE).

L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue:

Con Deliberazione 28.12.2007, n. 4506 la Giunta Regionale ha approvato un Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, realizzato dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – AA.TT.E.R. – del Veneto, finalizzato alla nuova costruzione ed all'acquisizione mediante il recupero di alloggi erp, individuando gli operatori e gli interventi da finanziare, per un importo complessivo di euro 13.071.096,00, come indicato nel seguente prospetto:

OPERATORE	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	FINANZIAMENTO ASSEGNATO (€)
Belluno	nuova costruzione	6	Mel	464.000,00
Padova	nuova costruzione	8	Vescovana	1.560.000,00
Rovigo	nuova costruzione*	12	Rovigo – Buso	500.000,00
	recupero	8	Ariano n. P. – Rivà	204.800,00
Treviso	nuova costruzione	4	Valdobbiadene	958.400,00
Venezia	acquisto	12	S. Maria di Sala	1.800.000,00
Verona	nuova costruzione	16	Bardolino	1.245.600,00
Vicenza	nuova costruzione	12	Vicenza – Pomari	1.164.800,00
Verona	nuova costruzione (1)		Verona – lotto 3 PRUSST	3.000.000,00
Comune di Venezia	acquisto	34	Venezia - Zelarino	2.173.496,00
Totale				13.071.096,00

\*: completamento di nuova edificazione;  
 (1): acquisto dell'area per la realizzazione di alloggi erp.

Con successiva Deliberazione 19.2.2008, n. 350 la Giunta Regionale ha approvato le procedure per l'attuazione del suddetto Programma straordinario ed inoltre è stabilito che il mancato rispetto del termine di inizio lavori ("nuova costruzione" e "recupero di immobili da acquisire") ovvero compravendita ("acquisto"), fissato al 31.03.2008, comporta l'automatica revoca dei finanziamenti assegnati con la deliberazione medesima;

Con nota prot. n. 147337 in data 18.3.2008 l'A.T.E.R. di Venezia ha comunicato l'impossibilità di pervenire alla stipula del contratto di compravendita entro il termine del 31.03.2008, per l'intervento in Comune di Santa Maria di Sala (VE) e ha chiesto la possibilità di rilocalizzare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi nei Comuni di Jesolo (VE) e Strà (VE), come indicato nel seguente prospetto:

OPERATORE	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO (€)
Venezia	nuova costruzione	6	Jesolo	790.000,00
Venezia	nuova costruzione	7	Strà	1.010.000,00
Totale				1.800.000,00

Con nota prot. n. 318214 del 18.6.2008 la suddetta Azienda territoriale, A.T.E.R. di Venezia, ha comunicato inoltre che per la realizzazione dell'intervento nel Comune di Strà (VE) si dovrà procedere nuovamente all'aggiudicazione dell'appalto, in ragione della risoluzione contrattuale e quindi ha chiesto, per tale intervento, una proroga al suddetto termine di inizio lavori;

Non sussistono elementi ostativi all'accoglimento delle richieste effettuate dall'A.T.E.R. di Venezia con le citate note prot. n. 147337/2008 e prot. n. 318214/2008; l'accoglimento delle istanze medesime, infatti, permette di conseguire gli obiettivi, in termini di residenze, prefissati dal Programma straordinario in questione e, più in particolare, alla ripartizione finanziaria effettuata con la D.G.R. n. 4506/2007.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTE le precedenti proprie deliberazioni n. 4506 del 28.12.2007 e n. 350 del 19.2.2008;
- VISTE le note dell'A.T.E.R. di Venezia prot. n. 147337 del 18.3.2008 e prot. n. 318214 del 18.6.2008;

## D E L I B E R A

1. di rilocalizzare, per i motivi indicati in premessa, il finanziamento regionale di euro 1.800.000,00 assentito nell'ambito del Programma straordinario di edilizia residenziale sovvenzionata - Fondo di dotazione, all'A.T.E.R. di Venezia con D.G.R. n. 4506 del 28.12.2007, nei Comuni di Jesolo (VE) e Strà (VE), come indicato nel seguente prospetto:

OPERATORE	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO (€)
Venezia	nuova costruzione	6	Jesolo	790.000,00
Venezia	nuova costruzione	7	Strà	1.010.000,00
Totale				1.800.000,00

2. di differire al 31.12.2008 il termine di inizio lavori relativi all'intervento di n. 7 alloggi in Comune di Strà (VE);
3. di stabilire che il mancato rispetto del termine di cui al precedente punto 2. comporta l'automatica revoca all'A.T.E.R. di Venezia del beneficio del finanziamento contemplato nel medesimo punto.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Dott. Antonio Menetto

*p.* IL PRESIDENTE  
On. Dott. Giancarlo Galan

IL VICE PRESIDENTE  
Dott. Franco Manzato

CANTATORE/mn

EDAB\_FONDO\_DOTAZIONE\_SANTA\_MARIA\_SALA\_DGR