



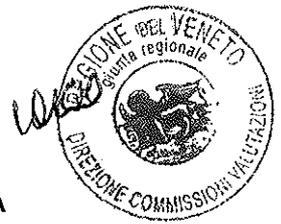
**PARERE MOTIVATO**  
**n.171 del 10 Ottobre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante Verde. Comune di Maser (TV).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i. prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 10 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 9 ottobre 2017 prot. n. 419318;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Maser con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 303725 del 25.07.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per le Varianti Verdi;

**PRESO ATTO** che il Comune di Maser con nota pec acquisita al prot. regionale n. 372903 del 06.09.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.143975 del 9.08.17 assunto al prot. reg. al n.344535 del 9.08.17 dell'ULSS 2;
- Parere n.30739 del 18.08.17 assunto al prot. reg. al n.352854 del 18.08.17 di Alto Trevigiano Servizi;
- Parere n.18779 del 4.09.17 assunto al prot. reg. al n.369140 del 4.09.17 della Soprintendenza archeologica;
- Parere n.2826 del 5.09.17 assunto al prot. reg. al n.371482 del 5.09.17 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 7.09.17 assunto al prot. reg. al n.375664 del 7.09.17 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.213/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUUV, in data 10 ottobre 2017, che evidenzia come la Variante Verde 2017 al Piano Regolatore Generale Comunale, denominata "Variante verde 2017", sia stata chiesta a seguito dell'avviso pubblicato dal Comune di Maser per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015. Sono state presentate dai cittadini complessivamente n.17 richieste di stralcio di aree edificabili, delle quali accolte dall'Amministrazione n. 4 aree.

Si tratta di quattro aree, per una superficie complessiva di 10.960 mq, evidenziate in sede di procedura di Varianti Verdi, e riclassificate dal PRGC vigente, in parte come aree agricole, in parte mantenendo l'azonamento di piano ma senza potenzialità volumetrica, e in parte ridefinendo, in riduzione, la capacità edificatoria di un ambito. Ciò premesso, questa Unità Organizzativa, esaminati gli atti, comprensivi della relazione di Verifica di Assoggettabilità e della Valutazione di Incidenza Ambientale, sopra riportata, ritiene che, la Variante urbanistica al PRG denominata "Varianti Verdi 2017", limitatamente alla variante verde identificata come Area 01 – Richiesta n.06, in Comune di Maser, non debba essere sottoposta a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente. Rispetto alle varianti puntuali identificate come: Area 02 – Richiesta n.08, Area 03 – Richiesta n. 10 e Area 04 – Richiesta n. 11, considerata l'incertezza della riclassificazione sotto il profilo dell'art.7 L.R. 4/2015, ritiene che le stesse non siano valutabili.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal documento di Verifica di assoggettabilità e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE



- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

La Variante urbanistica al PRG denominata "Varianti Verdi 2017", limitatamente alla variante verde identificata come Area 01 – Richiesta n.06, in Comune di Maser, non debba essere sottoposta a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal documento di Verifica di Assoggettabilità esaminato;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

Rispetto alle varianti puntuali identificate come: Area 02 – Richiesta n.08, Area 03 – Richiesta n. 10 e Area 04 – Richiesta n. 11, considerata l'incertezza della riclassificazione sotto il profilo dell'art.7 L.R. 4/2015, ritiene che le stesse non siano valutabili.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 3 pagine