



PARERE MOTIVATO
n. 31 del 26 febbraio 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la variante al programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia e ambiente "ZEUS" - Montegrotto Terme (PD)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 3262/2006;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'Arch. Pierluigi Matteraglia, per conto della ditta proponente "Immobiliare Zeus" s.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale al n. 406331 del 26/09/2013 con la quale ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante al programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia e ambiente "ZEUS" nel comune di Montegrotto Terme (PD).
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Relazione di valutazione di incidenza;
 - Parere dello studio legale Domenichelli;
 - Tavola piani volumetrico;
 - Tavola destinazioni d'uso;
 - Tavola superficie fondiaria standards di superficie;
 - Tavola intero territorio comunale;



- Deliberazione della giunta comunale n. 88 del 26/07/2013 - variante al PIRUEA denominato Zeus - adozione;

- Relazione illustrativa;

- Parere prot. n. 12660 del 21/11/2005 del Consorzio di bonifica Bacchiglione Brenta.

Da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, l'U.P. Coordinamento commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 431024 del 09/10/2013, un'integrazione di quanto addotto.

A seguito delle integrazioni richieste dalla U.P. Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), l'Arch. Pierluigi Matteraglia, per conto della ditta proponente "Immobiliare Zeus" s.r.l., ha fatto pervenire con e-mail del 06/12/2013 acquisita al prot. regionale n. 539666 del 10/12/2013 la seguente documentazione:

- Liberatoria dello studio legale Domenichelli;

- Relazione di Valutazione di Incidenza.

CONSIDERATO che con PEC prot n.552477 del 17/12/2013 l' U.P. Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Ulss 16 di Padova

- Arpav di Padova

- Comune di Montegrotto Terme

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione

- UP Genio Civile di Padova

- Provincia di Padova

- BIOCE

- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto

- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto

- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica l'U.P. Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- la Provincia di Padova;

- il Bioce.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- BIOCE con nota prot n.9921 del 10/01/2014 acquisita al prot regionale n.13539 del 13/01/2014.

- Il Comune di Montegrotto Terme con pec acquisita al prot. regionale n. 24617 del 20/01/2014.

- La Sezione Difesa Idrogeologica di Padova e Forestale di Padova e Rovigo con nota prot n. 23940 del 20/01/2014.

- L'Azienda Ulss n. 16 di Padova con nota del 17/01/2014 acquisita al prot regionale n. 21382 del 17/01/2014.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV (Odg 24 del 26.02.2014).

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la variante al programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia e ambiente "ZEUS" - Montegrotto Terme (PD) a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti;
- vengano realizzati opportuni volumi d'invaso al fine di diminuire il rischio idraulico nell'area oggetto della Verifica di Assoggettabilità;
- non vengano realizzati edifici con vani interrati; qualora si renda necessaria la progettazione di eventuali piani interrati dei fabbricati, siano valutate progettate e realizzate tutte le opere necessarie (inclusa autonomia dei sistemi elettrici/elettronici) alla protezione idraulica e alla impermeabilizzazione dei volumi interrati;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, dovranno essere integrate con uno specifico articolo relativo al monitoraggio al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, e gli effetti cumulativi ancorché non direttamente derivanti dalle azioni di piano. In particolare, al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate la funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche e del sistema di laminazione.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine