



PARERE MOTIVATO
n. 32 del 04 marzo 2015

Oggetto: **Verifica di Assoggettabilità del Piano Urbanistico Attuativo denominato “Nuovo Edificio Residenziale in Vicolo Abazia” scheda norma 612 del Piano degli interventi. Comune di Verona (VR)**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione inviata dal proponente Ing. Giorgio Balzarro con nota del 09/12/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 531019 del 11/12/2014, con la quale ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del Piano Urbanistico Attuativo denominato “ Nuovo Edificio Residenziale in Vicolo Abazia” scheda norma 612 ATO 1 del Piano degli interventi di Verona sito in Vicolo Abazia nel Comune di Verona:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Supporto informatico;
 - Tavola piani volumetrico;
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 364 del 11/11/2014 adozione Pua.



CONSIDERATO che con nota prot n. 535563 del 15/12/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Verona
- Provincia di Verona
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po Sezione di Verona ex Genio Civile di Verona
- Arpav Dipartimento di Verona
- Ulss n. 20
- Acque Veronesi s.c.a.r.l.
- AMIA Verona S.p.A.
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

CONSIDERATO che seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- Consorzio di Bonifica Veronese
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po Sezione di Verona ex Genio Civile di Verona
- Acque Veronesi s.c.a.r.l.
- AMIA Verona S.p.A.

CONSIDERATO che con nota prot n. 535160 del 15/12/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATE le note e i pareri pervenuti:

- L'Arpav Dipartimento di Verona con nota e pec prot. n. 128089/2014 del 24/12/2014 acquisita al prot. regionale n. 554060 del 29/12/2014 e al n. 175 del 02/01/2015 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Verona con nota prot. n. 06.10/000861 del 2014 acquisita al prot. regionale n. 12494 del 13/01/2015 ha fatto pervenire nota.
- Il Comune di Verona con nota prot. n.24052 del 23/01/2015 acquisita al prot. regionale n. 31591 del 23/01/2015 ha fatto pervenire dichiarazione inerente alle osservazioni e le due osservazioni.
- La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con pec prot. n. 0001415 del 28/01/2015 acquisita al prot. regionale n. 37433 del 28/01/2015 ha fatto pervenire parere.
- Il Progettista, per conto della ditta Proponente Ing. Giorgio Balzarro, con pec del 04/02/2015 acquisita al prot. regionale n. 48538 del 04/02/2015 ha fatto pervenire osservazione/opposizione al Pua pervenuta al Comune di Verona a nome Sig. Battiferro Bertocchi Riccardo e controdeduzioni all'osservazione.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.



VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Edificio Residenziale in Vicolo Abazia" scheda norma 612 del Piano degli interventi in Comune di Verona (VR), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- Durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
- Al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria e delle acque meteoriche.
- Le opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, ivi compresa l'assistenza archeologica al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi. Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine