



PARERE MOTIVATO
n.173 dell'1 Ottobre 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione comparto C2-1/2 di Villa Maria sito in via Cavin di Sala n.139. Comune di Mirano (VE).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 1 Ottobre 2019 come da nota di convocazione in data 30 Settembre 2019 prot. N.418506;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal proponente con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn.333519 e 333522 del 25.07.19, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione comparto C2-1/2 di Villa Maria sito in via Cavin di Sala n.139 a Mirano,

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.4348 del 14.08.19 assunto al prot. Reg. al n.362889 del 16.08.19 dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali;
- Parere n.78799 del 3.09.19 assunto al prot. Reg. al n.383332 del 4.09.19 di Veritas;
- Parere n.135815 del 3.09.19 assunto al prot. Reg. al n.380247 del 3.09.19 della ULSS3;
- Parere n.1118 del 9.09.19 assunto al prot. Reg. al n.388416 del 9.09.19 del Consiglio di Bacino;
- Parere n.88292 del 9.09.19 assunto al prot. Reg. al n.388119 del 9.09.19 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 179/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza riguarda il Piano Urbanistico Attuativo e i relativi interventi di edilizia residenziale, nel Comparto C2.1/2 "Zona residenziale" in Comune di Mirano. Il PUA è stato adottato con DGC n. 85 del 14/05/2019. L'area in esame, caratterizzata dalla presenza di una viabilità esistente denominata "Vicolo Ribon", è ubicata lungo via Cavin di Sala, nella fascia a sud-ovest dell'edificato, compresa tra la zona dei centri commerciali e la zona dei campi sportivi. L'ambito di intervento ha una superficie di 3.913,73 mq ed è destinato ad accogliere l'edificazione di 4 nuovi fabbricati residenziali coerenti con il contesto ambientale nel quale è inserito.

Ogni fabbricato sarà dotato di accessi pedonali e carrai propri e di sottoservizi tecnologici.

A seguito della realizzazione dell'intervento nell'area è previsto l'insediamento di nuovi 16 abitanti teorici. La sistemazione esterna ai lotti prevede la realizzazione di una zona a parcheggio e di una zona per attrezzature a verde pubblico.

Nel Rapporto Ambientale Preliminare sono state valutate le principali componenti / matrici ambientali potenzialmente interessate dalla trasformazione urbanistica in questione, individuando i principali fattori di attenzione ambientale ed i potenziali effetti attesi considerati anche in termini cumulativi.

Nel merito dei possibili effetti indotti dall'intervento proposto, l'analisi e le considerazioni svolte nel RAP, hanno evidenziato la mancanza di criticità ambientali e comunque indicato opportune misure di mitigazione da adottare nel rispetto di quanto indicato nel Prontuario di mitigazione ambientale. In particolare, sono previste opere di mitigazione paesaggistica da realizzarsi soprattutto lungo il fronte sud dell'ambito con fasce a verde adeguatamente dimensionate e composte da specie autoctone.

Nel rispetto di quanto esaminato e valutato nella specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica, allegata come parte integrante del RAP, sono proposte delle opportune opere per l'invarianza idraulica.

I pareri resi dalle Autorità ambientali consultate, presenti in atti, non hanno evidenziato possibili effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta in esame. Fa eccezione quanto espresso da ARPAV con nota 0088292/U del 09/09/2019.



VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA, in data 1 ottobre 2019, dalla quale emerge che il "*Piano di Lottizzazione comparto C2-1/2 di Villa Maria sito in via Cavin di Sala n.139. Comune di Mirano*" non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

ATTESO che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità ambientali consultate nonché gli esiti della relazione istruttoria tecnica VincA n. 179/2019.

Va dato conto che, nel considerare quanto espresso dalle Autorità ambientali consultate, pur condividendo le considerazioni di ARPAV, possa ritenersi che l'entità e la natura dell'intervento, costituito da un razionale completamento del tessuto urbano esistente con un nuovo carico antropico limitato (16 abitanti equivalenti), non possa determinare, ragionevolmente, dei potenziali effetti / impatti significativi sull'ambiente e che quelli indotti, stimabili di carattere irrilevante, sono comunque mitigabili con quanto previsto nel RAP.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Lottizzazione comparto C2-1/2 di Villa Maria sito in via Cavin di Sala n.139 a Mirano, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:

-dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli



impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

La valutazione considera i possibili aspetti ambientali conseguenti la trasformazione prospettata ma non entra nel merito delle scelte progettuali e realizzative adottate per i sistemi di laminazione.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VInCA
Dott. Geol. Corrado Soccorso