



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 127 del 9 Agosto 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano di Recupero Urbanistico "Via Circonvallazione" Ditta Domus Brenta s.r.l. Comune di Lonigo (VI)**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 9 agosto 2017 come da nota di convocazione in data 8 agosto 2017 prot. n. 342238;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla Ditta Proprietaria Domus Brenta s.r.l. con note acquisite al protocollo regionale ai nn. 178387 e 178421 del 08.05.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Recupero Urbanistico "Via Circonvallazione" della Ditta Domus Brenta s.r.l. nel Comune di Lonigo;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

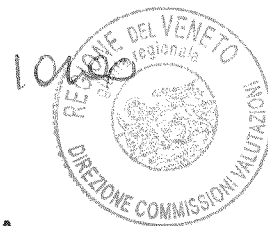
- Parere n.202051 del 23.05.17 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere n.7895 del 7.06.17 assunto al prot. reg. al n.227399 del 9.06.17 del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta;
- Parere del 15.06.17 assunto al prot. reg. al n.235269 del 15.06.17 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**PRESO ATTO** che, il Comune di Lonigo con nota pec prot. n. 15411 del 21.06.2017 acquisita al prot. regionale n. 243214 del 21.06.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini è pervenuta una osservazione, precisando che *"... il contenuto dell'osservazione non è relativo ad aspetti di carattere ambientali tali da modificare/infiacire l'esito dell'analisi contenuta nel Rapporto Ambientale, redatto appositamente ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS, tuttavia il proponente risulta aver fatto proprie le osservazioni proposte rivedendo ed integrando lo studio sulla viabilità."*

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.116/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV, in data 9 agosto 2017, dalla quale emerge che, la Società *Domus Brenta s.r.l.*, ha presentato un piano di recupero urbanistico, al fine di poter demolire il fabbricato esistente e realizzare un nuovo edificio commerciale distinto in due unità: una ad uso ristorazione e un'altra ad uso negozio alimentare con superficie massima di vendita di 2.500 mq. Nel PRU è prevista anche la sistemazione della rotatoria esistente su via Circonvallazione all'incrocio con via Preon, che costeggia il muro di cinta del cimitero comunale, al fine di agevolare l'accesso al parcheggio del futuro fabbricato ma anche per migliorare la viabilità maggiormente caricata dal flusso di traffico dovuto alla nuova attività commerciale. L'attuazione del piano prevede il riutilizzo dell'area commerciale esistente attraverso la demolizione e la ricostruzione di volumi secondo una diversa distribuzione all'interno dell'area, oltre ad altre opere connesse all'intervento (sistemazione viabilità). La *"Relazione di Impatto sulla viabilità"*, relativa alla realizzazione dell'edificio commerciale, è stata aggiornata a seguito di contributi ricevuti, nello specifico di un'osservazione, in fase di redazione del piano. Nella succitata Relazione si precisa, infatti, come, *"... la viabilità è stata descritta grazie ad un preciso ed accurato rilievo manuale dei flussi veicolari che caricano la rete. A questi, per la determinazione dei flussi futuri, sono stati sommati i mezzi pesanti indotti per il rifornimento e per la consegna del prodotto, per la logistica interna ed il trasporto rifiuti ed il flusso veicolare dovuto al personale addetto allo stabilimento e ai clienti del punto vendita al dettaglio."*



Le valutazioni dei livelli di servizio dei vari elementi della rete quali archi stradali e principali intersezioni sono state eseguite con riferimento sia allo stato di progetto che a quello attuale e hanno mostrato, nei due scenari, una sostanziale invarianza degli indicatori prestazionali. La Relazione si conclude quindi affermando che l'ampliamento, "... non risulta precluso da motivazioni di tipo viabilistico.". Ciò premesso, ritiene che il Piano di Recupero Urbanistico "Via Circonvallazione" Ditta Domus Brenta s.r.l., in comune di Lonigo (VI), non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

#### TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il "Piano di Recupero Urbanistico "Via Circonvallazione" della Ditta Domus Brenta s.r.l. nel Comune di Lonigo (VI)", in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri della Autorità Ambientali consultate

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso