



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 217 del 20 Dicembre 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano di lottizzazione c2 – 3/pu12 e realizzazione parco pubblico zone PU 13, SC 15, SC 29 in via Gramsci/Prati Bassi. Comune di Camponogara (VE).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 20 dicembre 2018 come da nota di convocazione in data 19 dicembre 2018 prot. n.516519;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato, per conto della ditta proprietaria con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. acquisita al prot. regionale n. 301693 del 17.07.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di lottizzazione c2 – 3/PU12 e realizzazione parco pubblico zone PU 13, SC 15, SC 29 in via Gramsci/prati bassi località Prozzolo di Camponogara;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.65944 del 19.09.18 assunto al prot. reg. al n.380515 del 19.09.18 di Veritas;
- Parere n.1469 del 19.09.18 assunto al prot. reg. al n.380866 del 19.09.18 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- Parere n.19537 del 27.09.18 assunto al prot. reg. al n.393588 del 28.09.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.152848 del 12.10.18 assunto al prot. reg. al n.415308 del 12.10.18 dell'ULSS3;
- Parere n.95981 dell'11.10.18 assunto al prot. reg. al n.414064 dell'11.10.18 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 240/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

### **CONSIDERATO CHE**

Come risulta dalla documentazione trasmessa in data 17.07.2018 e dalla documentazione presentata a maggior chiarimento pervenuta in data 08/11/2018, l'istanza è relativa alla realizzazione di un Piano di Lottizzazione – P.d.L. di iniziativa privata localizzato in Comune di Camponogara, in loc. Prozzolo, denominato: *"Piano di lottizzazione PUA C2-3/PU 12 e realizzazione Parco Pubblico zone PU13,SC15,SC29 in via Gramsci/Prati Bassi"*.

Il PUA in oggetto è a destinazione esclusivamente residenziale.

*La superficie complessiva interessata dalle realizzazioni del Piano e del Parco pubblico è di 24.378 mq (mq. 16.298 C2-3, mq 1.530 PU/12, mq 6.550 Parco pubblico) con uno sviluppo di volumetria pari a 17.828 mc (mc 13.828 C2-3 e mc 1.530 PU/12).*

Il progetto prevede la realizzazione di n. 10 lotti (all'interno del PUA C2-3- PU12) nei quali si stima di ricavare circa 70 unità immobiliari. Il numero totale di abitanti teorici insediabili risulta pari a 119. Verranno realizzate le opere di urbanizzazione primaria (strade di progetto, marciapiedi, le reti dei sotto servizi), costruita una strada di lottizzazione e creato un ampio parco pubblico a standard secondario.

Attualmente la zona interessata dall'intervento si presenta come fondo agricolo incolto.

Relativamente alle analisi effettuate dal Valutatore si rileva, in linea generale, che gran parte delle matrici considerate non vengono mutate da scala ambientale e territoriale e non sono successivamente declinate sulle specificità del progetto considerato, valutando anche gli effetti cumulativi.



In particolare, con riferimento alla valutazione dei potenziali effetti prodotti sull'ambiente, si reputa necessario approfondire nel RAP l'analisi relativamente alle matrici: aria, suolo e sottosuolo, ambiente idrico, traffico e viabilità.

Tali matrici andranno integrate, come previsto dalla DGR n. 1717 del 03.10.2013, individuando e caratterizzando quali e quantitativamente pressioni ed impatti attesi dalla realizzazione del PUA, ed eventualmente evidenziandone particolari effetti negativi o irreversibili sull'ambiente. Nel RAP dovranno essere anche evidenziate le azioni di mitigazione e/o compensazione necessarie per rendere sostenibile la trasformazione territoriale.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 20 dicembre 2018 dalla quale emerge che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al "*Piano di lottizzazione PUA C2-3/PU 12 e realizzazione Parco Pubblico zone PU13,SC15,SC29 in via Gramsci/Prati Bassi*", debba essere integrato relativamente alle matrici aria, suolo e sottosuolo, ambiente idrico, traffico e viabilità. Le matrici dovranno essere mutate da scala ambientale e territoriale e successivamente declinate sulle specificità del progetto considerato, valutando anche gli effetti cumulativi. Tali componenti andranno integrate individuando e caratterizzando qualitativamente pressioni ed impatti attesi dalla realizzazione del PUA, ed eventualmente evidenziandone particolari effetti negativi o irreversibili sull'ambiente. Nel RAP dovranno essere evidenziate le azioni di mitigazione e/o compensazione necessarie per rendere sostenibile la trasformazione territoriale, individuando le misure per impedire, ridurre o compensare gli eventuali effetti negativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano.

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
HA RITENUTO**

Che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al *Piano di lottizzazione PUA C2-3/PU 12 e realizzazione Parco Pubblico zone PU13,SC15,SC29 in via Gramsci/Prati Bassi* località Prozzolo di Camponogara, deve essere integrato relativamente alle matrici aria, suolo e sottosuolo, ambiente idrico, traffico e viabilità. Le matrici dovranno essere mutate da scala ambientale e territoriale e successivamente declinate sulle specificità del progetto considerato, valutando anche gli effetti cumulativi. Tali componenti andranno integrate individuando e caratterizzando qualitativamente pressioni ed impatti attesi dalla realizzazione del PUA, ed eventualmente evidenziandone particolari effetti negativi o irreversibili sull'ambiente. Nel RAP dovranno essere evidenziate le azioni di mitigazione e/o compensazione necessarie per rendere sostenibile la trasformazione territoriale, individuando le misure per impedire, ridurre o compensare gli eventuali effetti negativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine