



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 114 dell'8 Agosto 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante al PATI e PI per l'ampliamento, tramite procedura SUAP, di un capannone ad uso logistico sito in via Conche. Comune di Isola Rizza (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 8 agosto 2018 come da nota di convocazione in data 7 agosto 2018 prot. n. 329321;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal tecnico progettista, per conto della ditta proprietaria Ecodem s.r.l., con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.148124 del 19.04.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante al PATI e PI per l'ampliamento, tramite procedura Suap, di un capannone ad uso logistico della Ditta Ecodem s.r.l. sito in via Conche nel Comune di Isola Rizza;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.5822 del 28.06.18 assunta al prot. reg. al n.245676 del 28.06.18 dell'unione dei Comuni Destra Adige;
- Parere n.63452 del 28.06.18 assunto al prot. reg. al n.248573 del 28.06.18 di ARPAV;
- Parere n.9155 dell'11.07.18 assunto al prot. reg. al n.293308 dell'11.07.18 del Consorzio di Bonifica Veronese,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 90/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza riguarda il progetto di ampliamento di un edificio ad uso magazzino sito in Via Conche per conto della Sardaleasing s.p.a. Nel caso specifico, come precisato nell'istruttoria tecnica a firma del Responsabile dell'Area Edilizia privata e Territorio in data 11/05/2018, è necessario variare il vigente Piano degli Interventi individuando la perimetrazione dell' "Attività produttiva fuori zona", in continuità con la zona produttiva esistente, all'interno della quale sarà realizzato l'ampliamento del capannone proposto in progetto. Tale intervento rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. 55/2012. L'intervento di ampliamento non modifica la destinazione d'uso del complesso edilizio mantenendone inalterata la funzione di magazzino ad uso logistico, nello specifico prevede la realizzazione di una nuova area per stoccaggio merci.

Sono stati verificati gli effetti potenziali sulle principali componenti ambientali in riferimento all'area in esame, ed il carattere cumulativo di questi prevedendo, ove necessario, opportune misure mitigative. I principali fattori perturbativi sono associati alla realizzazione delle opere e sono tipici dei cantieri, comunque temporanei, e possono essere tenuti sotto controllo mediante l'adozione di opportune misure e procedure in fase di cantiere, come evidenziato nel RAP.

In occasione dell'ampliamento il Valutatore nel RAP dichiara che sono redatti appositi studi specialistici relativamente sia allo studio del traffico che della compatibilità idraulica. Di seguito si riportano gli esiti conclusivi.

*"Sono state confrontate le prestazioni della rete viaria circostante l'intervento proposto nella situazione attuale e in quella futura con il centro logistico ampliato, durante le due ore di punta mattutina e serale di una giornata media feriala (7:30-8:30 e 17:30-18:30).*

*Nello scenario futuro, con il centro logistico ampliato, non si riscontrano situazioni di criticità sulla viabilità. Sia la rotatoria D'Acquisto/Caduti di Nassiriya (nodo 1) che la rotatoria Muselle/D'Acquisto/Conche (nodo 2), che costituiscono i principali nodi di smistamento del traffico*



*afferre l'insediamento, presentano infatti ampi margini di capacità residua della rotatoria [...]. Entrambe le rotatorie garantiranno, in tutte le situazioni più gravose, un livello di servizio A per tutti i rami di accesso. Per quanto riguarda l'accesso diretto dell'attività, non si riscontrano situazioni di criticità, data l'esiguità del nuovo apporto di traffico."*

Nella "Valutazione di compatibilità idraulica", come dichiarato dal Valutatore emerge quanto segue: "per far sì che la variante urbanistica tenga conto dell'attitudine del luogo ad accogliere la nuova urbanizzazione, considerando la possibile alterazione del regime idraulico determinata dalla trasformazione d'uso del suolo, prospettando eventuali soluzioni tecniche per il miglioramento dell'assetto idraulico del territorio."

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 8 agosto 2018, dalla quale emerge che:

- l'istanza relativa alla Variante allo strumento urbanistico generale o, tramite procedura Suap, di un capannone ad uso logistico sito in via Conche in Comune di Isola Rizza, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.
- In fase di attuazione, dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VInCA n. 90/2018.

#### **VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante al PATI e PI per l'ampliamento, tramite procedura Suap, di un capannone ad uso logistico della Ditta Ecodem s.r.l. sito in via Conche nel Comune di Isola Rizza, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:



- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

– Prescrivendo:

1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Morimus asper*, *Lycaena dispar*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana latastei*, *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Falco columbarius*, *Lanius collurio*, *Eptesicus serotinus*;
2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Isola Rizza, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza."

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**

**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine