



PARERE MOTIVATO
n. 107 dell'8 Agosto 2018

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante allo strumento urbanistico generale tramite procedura suap. Ditta st Macchine. Comune di Monte di Malo (VI).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 8 agosto 2018 come da nota di convocazione in data 7 agosto 2018 prot. n. 329321;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla Ditta proponente st Macchine con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.210546 del 05.06.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante allo strumento urbanistico generale tramite procedura suap Ditta st macchine nel Comune di Monte di Malo;

ESAMINATA la documentazione trasmessa l'Ufficio suap del Comune di Monte di Malo con nota pec acquista al prot. regionale n. 239228 del 22.06.2018 ha fatto pervenire la seguente documentazione:

Parere della provincia di Vicenza prot. 37045 del 05.06.2018

Verbale della conferenza di servizi decisoria del 05/06/2018.

Successivamente l'Ufficio Suap del Comune di Monte di Malo con nota pec acquista al prot. regionale n. 2306628 in data 20.07.18, ha trasmesso esito conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria tenutasi in data 16.07.18.

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.252871 del 2.07.18 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere n.965 del 9.07.18 assunto al prot. reg. al n.291153 del 10.07.18 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione;
- Parere n.9817 del 25.07.18 assunto al prot. reg. al n.326628 del 3.08.18 di Viacqua;
- Parere n.69664 del 18.07.18 assunto al prot. reg. al n.302059 del 18.07.18 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 115/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza è relativa ad un intervento di edilizia produttiva in variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i. e art. 4 LR 55/2012 per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta S.T. Macchine S.p.A, sita in loc. Calcara nel Comune di Monte di Malo e preso atto dell'esito del Verbale della Conferenza di Servizi decisoria tenutasi in forma simultanea e in modalità sincrona, del 16 luglio 2018 e delle condizioni e prescrizioni in essa contenute.

L'intervento oggetto della presente valutazione prevede l'ampliamento del lotto produttivo esistente, già ricadente in area classificata come produttiva D1, tramite l'utilizzo di nuove aree ad esso contigue, ora classificate come area agricola E2, che quindi necessitano di nuova zonizzazione. L'ambito è servito da sottoservizi (rete elettrica, gasdotto, fognatura comunale, acquedotto) e il progetto prevede di sfruttare, potenziando ove necessario, le reti esistenti. In particolare la Ditta presenta l'esigenza di ampliare il capannone esistente ("Corpo A), nonché la necessità di realizzare piazzali nel lato Nord-ovest, interventi che richiedono la modifica di un tratto di viabilità al fine di migliorare radicalmente l'accesso all'azienda dalla Strada Provinciale stessa.



La superficie fondiaria che attualmente il PRG vigente assegna a destinazione industriale di completamento (D1c), è pari a mq 25.017. L'intervento richiesto prevede il cambio d'uso da destinazione agricola a industriale di ulteriori mq 13.117, passando quindi ad una superficie fondiaria finale di progetto di mq 38.134. Alla realizzazione della viabilità verrà destinata una superficie pari a 1624 mq; le aree agricole che acquisiranno una nuova destinazione produttiva presenteranno quindi una superficie totale pari a 14.741 mq.

Sono stati prodotti gli specifici studi specialistici: valutazione di compatibilità idraulica, relazione paesaggistica, relazione di sostenibilità ambientale, relazione previsionale di impatto acustico, in atti, che hanno reso possibile, nello specifico, alcune considerazioni relativamente all'analisi di sostenibilità ambientale.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 8 agosto 2018, dalla quale emerge che, *"l'intervento di edilizia produttiva in variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i. e art. 4 LR 55/2012 per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta S.T. Macchine S.p.A, sita in loc. Calcara nel Comune di Monte di Malo"* non debba essere sottoposto a procedura VAS in quanto gli interventi previsti con la variante non provocano alterazioni significativa sull'ambiente; con riferimento agli effetti prodotti sul traffico con l'intervento complessivamente si otterrà un miglioramento delle condizioni attuali in termini di sicurezza stradale e di fluidificazione del traffico.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e nelle relazioni specialistiche succitate, e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitate, nonché le prescrizioni riportate nella relazione istruttoria VincA n. 115/2018.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante allo strumento urbanistico generale tramite procedura suap Ditta S.T. Macchine S.p.A nel Comune di Monte di Malo, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare e nelle relazioni specialistiche allegate al RAP;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;



- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale: dando atto che è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. non sia in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

prescrivendo:

1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Falco peregrinus*, *Caprimulgus europaeus*, *Anthus campestris*, *Lanius collurio*, *Emberiza hortulana*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*, *Myotis bechsteinii*, *Myotis blythii*, *Myotis myotis*, *Pipistrellus kuhlii*, *Miniopterus schreibersii*, *Hystrix cristata*;
2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
4. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Monte di Malo, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza."

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS Vinca NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine