



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
9^a legislatura

Struttura amministrativa competente:
Unità di Progetto Edilizia Abitativa

Presidente
Vicepresidente
Assessori

	P	A
Luca	X	
Zaia		
Marino	X	
Zorzato		
Renato	X	
Chisso		
Roberto	X	
Ciambetti		
Luca	X	
Coletto		
Maurizio	X	
Conte		
Marialuisa	X	
Coppola		
Elena	X	
Donazzan		
Marino	X	
Finozzi		
Massimo	X	
Giorgetti		
Franco	X	
Manzato		
Remo	X	
Sernagiotto		
Daniele	X	
Stival		

Segretario Mario Caramel

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 798 del -7 MAG. 2012

OGGETTO: Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 (P.C.R. n. 72 - prot. n. 12953 del 28.10.2008).
Interventi destinati alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato.
Modalità operative e procedure di erogazione dei contributi (art. 21, comma 3, della legge regionale 6.4.2012, n. 13).

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Si provvede, ai sensi dell'art. 21, comma 3, della legge regionale 6.4.2012, n. 13, alla approvazione delle modalità operative e delle procedure di erogazione dei finanziamenti previsti per gli interventi destinati alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009, come rimodulati dal medesimo articolo di legge.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue:

Il programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009, approvato dal Consiglio Regionale con Provvedimento n. 72 - prot. n. 12953 in data 28.10.2008, dispone, tra l'altro, la concessione di finanziamenti di edilizia residenziale agevolata mediante la erogazione di contributi a fondo perduto in conto interessi della entità massima di 25.000,00 euro per alloggio, da utilizzare per ridurre la rata di ammortamento dei mutui "prima casa" accollabili agli acquirenti/assegnatari di alloggi, in possesso dei requisiti soggettivi, realizzati da Imprese di Costruzione e loro consorzi, da Cooperative di Abitazione e loro consorzi nonché da Fondazioni ONLUS statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo.

In tale contesto, la Giunta regionale, con propria deliberazione 26.5.2009, n. 1567 ha, tra l'altro, approvato i bandi di concorso per la individuazione degli Operatori da incaricare della realizzazione di tali alloggi.

Al fine di consentire piena operatività e concreta attuazione alla iniziativa, la Giunta regionale, ai sensi del punto 8.2.5. del più volte citato Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009, con successive deliberazioni 26.5.2009, n. 1568, 16.2.2010, n. 319 e 18.1.2011, n. 51 ha approvato gli schemi tipo della Convenzione e del successivo Atto integrativo alla medesima, da sottoscrivere con gli Istituti di credito per la materiale concessione ed erogazione dei contributi destinati agli interventi di cui alla iniziativa in questione.

Gli Istituti di credito che hanno sottoscritto la convenzione e l'atto integrativo alla medesima sono:

- Federazione Veneta delle Banche di Credito Cooperativo con sede in Padova;
- Unicredit Banca S.p.A., con sede in Treviso;
- Cassa di Risparmio del Veneto, con sede in Padova;
- Cassa di Risparmio di Venezia, con sede in Venezia;
- Monte dei Paschi di Siena, con sede in Siena;
- Banca Antonveneta – Gruppo Monte dei Paschi, con sede in Padova;
- Cassa di Risparmio di Bolzano, con sede in Bolzano;

- Banca Popolare di Verona San Geminiano e San Prospero ora Banco Popolare, con sede in Verona;
- Banca Popolare di Vicenza, con sede in Vicenza;
- Banca Nazionale del Lavoro, con sede in Vicenza;
- UGF Banca ora Unipol Banca, con sede in Bologna.

Il particolare periodo congiunturale negativo che ha caratterizzato e caratterizza il Paese, investendo a vario titolo sia il procedimento finanziario della Pubblica Amministrazione che il settore immobiliare ed il sistema bancario, ha determinato una oggettiva difficoltà nel dare seguito alle condizioni concordate definendo situazioni estremamente più onerose di quelle sottoscritte.

A fronte di tale oggettiva eccessiva onerosità, gli Istituti di credito hanno avanzato alla Struttura regionale di competenza la necessità di avviare un confronto tra le parti rivolto alla individuazione di soluzioni alternative che permettano di non disattendere gli obiettivi prefissati dal “Programma Regionale per l’edilizia residenziale pubblica 2007-2009”, mantenendo gli aiuti finanziari in capo ai potenziali acquirenti/assegnatari degli alloggi finanziati.

Con successiva deliberazione 29.12.2011, n. 2445 la Giunta regionale, nella consapevolezza che qualsiasi modifica all’aspetto finanziario vigente richiede una modifica dell’impianto giuridico che supporta l’iniziativa, ha disposto l’avvio delle procedure rivolte a valutare la rimodulazione del sistema contributivo disposto per “la cessione in proprietà a prezzo convenzionato” nell’ambito del più volte citato Programma Regionale per l’Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009, incaricando, nel contempo, la Struttura regionale della predisposizione degli atti che ne consentissero l’approvazione.

Da ciò, l’art. 21 della legge regionale 6.4.2012, n. 13, tenendo conto della particolare contingente situazione stabilisce, fatte salve le operazioni che alla data di entrata in vigore della legge si sono già concluse con la sottoscrizione dell’atto di quietanza a saldo e frazionamento del mutuo, la trasformazione del contributo regionale da “conto interessi” a “conto abbattimento del capitale mutuato”; in altre parole, l’aiuto finanziario si traduce nella riduzione del capitale di mutuo anziché nella riduzione degli interessi da pagare, producendo in ogni caso l’abbattimento della rata di mutuo.

Conseguentemente a quanto disposto dai citati commi 1 e 2 dell’art. 21 della legge regionale 6.4.2012, n. 13 ed in attuazione del comma 3 dello stesso articolo, che demanda alla Giunta regionale la disciplina delle modalità operative e delle procedure di erogazione dei contributi, si rende necessario provvedere alla approvazione:

- dello schema tipo di Convenzione da sottoscrivere con gli Istituti di Credito per la concessione dei contributi per l’iniziativa in essere, **Allegato “A”** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - delle modalità operative e delle procedure di erogazione dei contributi da seguire al fine di ottenere la concessione e la conseguente erogazione del contributo di che trattasi, **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - dello schema tipo di Attestazione comunale concernente il possesso, in capo agli acquirenti /assegnatari degli alloggi finanziati, dei requisiti soggettivi previsti dalla vigente normativa per usufruire delle agevolazioni finanziarie, **Allegato “C”** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- atti questi essenziali al fine di dare piena e completa operatività al Programma Regionale per l’Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 – interventi destinati alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato, nel rispetto delle finalità contemplate dal Programma medesimo.

Il relatore conclude la propria relazione e propone alla approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell’istruzione dell’argomento in questione ai sensi dell’art. 53, 4° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;
- VISTO il Provvedimento del Consiglio Regionale n. 72 - prot. n. 12953 in data 28.10.2008;
- VISTE le precedenti deliberazioni della Giunta Regionale 26.5.2009, n.ri 1567-1568, 16.2.2010, n. 319, 18.1.2011, n. 51 e 29.12.2011, n. 2445;
- VISTO l’art. 21 della legge regionale 6.4.2012, n. 13;

DELIBERA

1. di approvare, in attuazione al comma 3 - art. 21 della legge regionale 6.4.2012, n. 13 e per i motivi indicati nelle premesse, i sottoelencati allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - a) **Allegato “A”** - schema tipo di Convenzione da sottoscrivere con gli Istituti di Credito per la concessione, in favore degli Operatori – Imprese di Costruzione e loro consorzi, Cooperative di Abitazione e loro consorzi, Fondazioni ONLUS statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo, di contributi a fondo perduto su mutui per la realizzazione di alloggi da cedere in proprietà a prezzo convenzionato;
 - b) **Allegato “B”** - modalità operative e procedure da seguire al fine di ottenere la concessione e la conseguente erogazione del contributo di cui al Programma Regionale per l’Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 – interventi destinati alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato, come modificato dall’art. 21 – commi 1 e 2 della legge regionale 6.4.2012, n. 13;
 - c) **Allegato “C”** - schema tipo di Attestazione comunale concernente il possesso, in capo agli acquirenti/assegnatari degli alloggi finanziati con il Programma regionale per l’edilizia residenziale pubblica 2007-2009 – interventi destinati alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato, dei requisiti soggettivi previsti dalla vigente normativa per usufruire delle agevolazioni finanziarie;
2. di incaricare, il Presidente della Giunta Regionale, o suo delegato alla sottoscrizione della Convenzione di cui al precedente punto 1., lettera a);
3. di incaricare il Dirigente regionale della Unità di Progetto Edilizia Abitativa dello svolgimento di tutti i conseguenti adempimenti del caso rivolti alla regolare e completa riuscita della iniziativa;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di incaricare l’Unità di Progetto Edilizia Abitativa della esecuzione del presente atto;
6. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Luca Zaia