**SCHEDA DESCRITTIVA DELL’UNITÀ**

 **ABITATIVA/IMMOBILIARE**

*(art. 4, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019)*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

|  |
| --- |
| SEZIONE 1 **Descrizione unità immobiliare*** che l’unità immobiliare nella quale ha sede l'attività economica/produttiva (o che costituisce attività), alla data dell’evento calamitoso, è:
1. ubicata in

via / viale / piazza / (altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_\_\_1. ed è
* di proprietà dell’impresa
* altro diritto reale di godimento (*specificare*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
* in locazione (nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
* in comodato (nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
* parte comune \*

*\* Nel caso in cui la sede dell’attività economica/produttiva (o che costituisce l’attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della richiesta di finanziamento per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione della “Domanda di finanziamento per l’aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata”,*  |

|  |
| --- |
| SEZIONE 2 **Stato dell’unità immobiliare*** che, alla data della presente dichiarazione, l’unità immobiliare è:

 Ο distrutta Ο danneggiata Ο ristrutturata a seguito dell’evento calamitoso* in parte
* totalmente
* che la stessa è stata:
* dichiarata inagibile dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
* in parte (*specificare:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
* totalmente ed evacuata (indicare, se esistenti:
* ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ed eventuale provvedimento di revoca n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
* sistemazione alloggiativa alternativa a spese:
* dell’amministrazione comunale o di altro ente
* proprie
* non evacuata;
* ed, inoltre, che la stessa è stata oggetto di allagamento o frana a seguito dell’evento calamitoso:

○ SI ○ NO |

|  |
| --- |
| SEZIONE 3 **Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione*** che, in caso di delocalizzazione e acquisto di una nuova unità immobiliare sede di attività o che costituisce attività:
* l’unità immobiliare **acquistata** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_\_\_ e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_\_\_\_,intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; il prezzo di acquisto riportato nel contratto preliminare o definitivo di acquisto ammonta ad €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***Totale D***) e che il contratto di cui sopra è stato sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Numero Repertorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stato registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ c/o l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con N. Registro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* che l’unità immobiliare **da acquistare** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_\_\_ e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_\_\_\_,intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e che il prezzo di acquisto, riportato nell'atto contenente la promessa di acquisto allegato, ammonta ad €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***Totale D***). |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SEZIONE 4 **Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità**Inoltre dichiara:* di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
* di aver titolo all’indennizzo da compagnie assicurative per l’importo complessivo di:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * per danni alle parti strutturali
 | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * in corso di quantificazione
 |
| * per danni agli impianti
 | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * in corso di quantificazione
 |
| Totale A | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| * per danni a macchinari e attrezzature
 | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * in corso di quantificazione
 |
| * per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti
 | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * in corso di quantificazione
 |
| * per danni agli arredi dei locali ristoro e relativi elettrodomestici
 | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * in corso di quantificazione
 |
| Totale B | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

*(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)*ed è stato versato l’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente.1. per l’unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

○ SI ○ NOIndicare la denominazione dell’Ente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indicare il tipo di contributo richiesto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e il contributo è stato percepito○ SI ○ NOper un importo pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. per l’unità immobiliare è stata presentata domanda di contributo ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018 per lo stesso evento:

○ SI (*specificare n./data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) ○ NOper un importo richiesto pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. che l’esercizio delle attività economiche e produttive è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi;
2. che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;
3. che le unità immobiliari danneggiate sono state realizzate in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e sono state, alla data dell’evento calamitoso, oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente;
4. di essere in regola con gli obblighi contributivi in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;
5. l’assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non essere esposto al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da normativa vigente.
 |

*Data*\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *Firma del dichiarante*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |
| --- |
| **NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE****Domanda di finanziamento per l’aumento di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive**  **(Mod. C)**  |
| **SEZIONE 1 - Descrizione unità immobiliare*** Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc….
* Per “altro diritto reale di godimento”, si intendono: l’usufrutto, l’uso, ecc..
* Se l’immobile è locato o detenuto ad altro titolo risulta obbligatorio allegare l’autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all’immobile.

**SEZIONE 2 – Stato dell’unità immobiliare*** Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..

**SEZIONE 3 – Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione*** In caso di delocalizzazione, se l’unità immobiliare è da acquistare allegare la promessa d’acquisto.
* Il **Totale D** va comunicato al perito incaricato per l’inserimento di tale importo nella tabella riepilogativa della sezione 10 della perizia asseverata (Mod.C1).

**SEZIONE 4 – Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità** * Per “contributi ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018” si intendono quelli destinati ad “attivare le prime misure economiche per l’immediata ripresa delle attività economiche e produttive sulla base di apposita relazione tecnica contenente la descrizione delle spese a tal fine necessarie, a causa degli eventi metereologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo di euro 20.000,00”.
* Gli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) vanno comunicati al perito incaricato per l’inserimento degli stessi nella tabella 3) della rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (Mod. C3).
 |