**SCHEDA DESCRITTIVA DELL’UNITÀ**

**ABITATIVA/IMMOBILIARE**

*(art. 4, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019)*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

|  |
| --- |
| SEZIONE 1 **Descrizione unità immobiliare**   * che l’unità immobiliare nella quale ha sede l'attività economica/produttiva (o che costituisce attività), alla data dell’evento calamitoso, è:  1. ubicata in   via / viale / piazza / (altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_\_\_   1. ed è  * di proprietà dell’impresa * altro diritto reale di godimento (*specificare*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) * in locazione (nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) * in comodato (nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) * parte comune \*   *\* Nel caso in cui la sede dell’attività economica/produttiva (o che costituisce l’attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della richiesta di finanziamento per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione della “Domanda di finanziamento per l’aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata”,* |

|  |
| --- |
| SEZIONE 2 **Stato dell’unità immobiliare**   * che, alla data della presente dichiarazione, l’unità immobiliare è:   Ο distrutta Ο danneggiata  Ο ristrutturata a seguito dell’evento calamitoso   * in parte * totalmente * che la stessa è stata: * dichiarata inagibile dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_; * in parte (*specificare:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) * totalmente ed evacuata (indicare, se esistenti: * ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ed eventuale provvedimento di revoca n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_; * sistemazione alloggiativa alternativa a spese: * dell’amministrazione comunale o di altro ente * proprie * non evacuata; * ed, inoltre, che la stessa è stata oggetto di allagamento o frana a seguito dell’evento calamitoso:   ○ SI ○ NO |

|  |
| --- |
| SEZIONE 3 **Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione**   * che, in caso di delocalizzazione e acquisto di una nuova unità immobiliare sede di attività o che costituisce attività: * l’unità immobiliare **acquistata** è ubicata in:   via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_\_\_  e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_\_\_\_,  intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; il prezzo di acquisto riportato nel contratto preliminare o definitivo di acquisto ammonta ad €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***Totale D***) e che il contratto di cui sopra è stato sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Numero Repertorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stato registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ c/o l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con N. Registro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   * che l’unità immobiliare **da acquistare** è ubicata in:   via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_\_\_  e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_\_\_\_,  intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e che il prezzo di acquisto, riportato nell'atto contenente la promessa di acquisto allegato, ammonta ad €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***Totale D***). |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SEZIONE 4 **Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità**  Inoltre dichiara:   * di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative * di aver titolo all’indennizzo da compagnie assicurative per l’importo complessivo di:  |  |  |  | | --- | --- | --- | | * per danni alle parti strutturali | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * in corso di quantificazione | | * per danni agli impianti | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * in corso di quantificazione | | Totale A | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | * per danni a macchinari e attrezzature | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * in corso di quantificazione | | * per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * in corso di quantificazione | | * per danni agli arredi dei locali ristoro e relativi elettrodomestici | * € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * in corso di quantificazione | | Totale B | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |   *(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)*  ed è stato versato l’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente.   1. per l’unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:   ○ SI ○ NO  Indicare la denominazione dell’Ente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Indicare il tipo di contributo richiesto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e il contributo è stato percepito  ○ SI ○ NO  per un importo pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. per l’unità immobiliare è stata presentata domanda di contributo ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018 per lo stesso evento:   ○ SI (*specificare n./data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) ○ NO  per un importo richiesto pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. che l’esercizio delle attività economiche e produttive è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi; 2. che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge; 3. che le unità immobiliari danneggiate sono state realizzate in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e sono state, alla data dell’evento calamitoso, oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente; 4. di essere in regola con gli obblighi contributivi in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL; 5. l’assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non essere esposto al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da normativa vigente. |

*Data*\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *Firma del dichiarante*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |
| --- |
| **NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE**  **Domanda di finanziamento per l’aumento di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive**  **(Mod. C)** |
| **SEZIONE 1 - Descrizione unità immobiliare**   * Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc…. * Per “altro diritto reale di godimento”, si intendono: l’usufrutto, l’uso, ecc.. * Se l’immobile è locato o detenuto ad altro titolo risulta obbligatorio allegare l’autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all’immobile.   **SEZIONE 2 – Stato dell’unità immobiliare**   * Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..   **SEZIONE 3 – Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione**   * In caso di delocalizzazione, se l’unità immobiliare è da acquistare allegare la promessa d’acquisto. * Il **Totale D** va comunicato al perito incaricato per l’inserimento di tale importo nella tabella riepilogativa della sezione 10 della perizia asseverata (Mod.C1).   **SEZIONE 4 – Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità**   * Per “contributi ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018” si intendono quelli destinati ad “attivare le prime misure economiche per l’immediata ripresa delle attività economiche e produttive sulla base di apposita relazione tecnica contenente la descrizione delle spese a tal fine necessarie, a causa degli eventi metereologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo di euro 20.000,00”. * Gli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) vanno comunicati al perito incaricato per l’inserimento degli stessi nella tabella 3) della rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (Mod. C3). |