



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 162 del 23 Ottobre 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominati “Arban – De Gani”. Comune di Nogarole Rocca (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio”, la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”, concernente “procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 23 ottobre 2018 come da nota di convocazione in data 19 ottobre 2018 prot. n.426903;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalle ditte proprietarie con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 161361 del 03.05.2018, relative alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominati "Arban – De Gani" nel Comune di Nogarole Rocca;

**PRESO ATTO CHE** con parere n.101 del 9.07.18 la Commissione Regionale per la VAS aveva prescritto:

"il Rapporto Ambientale Preliminare venga integrato con uno studio specialistico relativo alla "matrice traffico e viabilità" che tenga conto, anche in termini cumulativi degli effetti ricadenti sulle matrici aria, rumore, emissioni in atmosfera, tutela della salute umana, nonché dei futuri flussi di traffico indotti, definendone anche il livello di servizio."

**PRESO ATTO CHE** è pervenuto il seguente parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 55213 del 05.06.18 assunto al prot. reg. al n.211046 del 5.06.18 di ARPAV,

pubblicato e scaricabile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 100/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza riguarda un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con destinazione produttiva, ubicato in località Pradelle nel Comune di Nogarole Rocca e denominato "Arban – De Gani". Il Comune interessato non è dotato di PAT (Piano di Assetto del territorio) e lo strumento di pianificazione urbanistica vigente è rappresentato dal P.R.G., approvato con deliberazione di Giunta n. 4616 del 7 agosto 1992. Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in argomento è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 dell'11 aprile 2018. La superficie dell'ambito interessato dal PUA è di 397.666 mq. e consegue all'approvazione della variante n. 29 al P.R.G. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, co. 2, della L.R. 61/1985, l'ambito d'intervento ha subito una modifica rispetto alle previsioni del PRG; Secondo le previsioni originarie, infatti, l'area presentava un'estensione di 397.512 mq. Il PUA è suddiviso in due sub-ambiti aventi le seguenti superfici: Sub-ambito n. 1 di mq. 270.068 (Lotto 1) e Sub-ambito n. 2 di mq. 127.898 (Lotto 2). All'interno di ogni ambito è prevista la realizzazione di aree a parcheggio e di aree a verde privato da cedere al Comune. Sul RAP presentato con nota acquisita al protocollo regionale al n. 161361 del 03.05.2018 la Commissione VAS si è espressa con un proprio Parere motivato n. 101 del 9 luglio 2018 che prescriveva di integrare il documento "... con uno studio specialistico relativo alla "matrice traffico e viabilità" che tenga conto, anche in termini cumulativi degli effetti ricadenti sulle matrici aria, rumore, emissioni in atmosfera, tutela della salute umana, nonché dei futuri flussi di traffico indotti, definendone anche il livello di servizio". In riscontro a quanto chiesto nel citato parere VAS n. 101/2018, il Comune di Nogarole Rocca, con nota pec prot. 326511 del 03.08.18 ha provveduto a trasmettere, "ad integrazione del Rapporto Ambientale preliminare" le relazioni specialistiche integrative riguardanti la matrice traffico e viabilità e l'impatto



acustico. Di fatto, quanto trasmesso non è però aderente alle richieste della Commissione VAS che chiedeva un'integrazione al RAP segnatamente alle matrici individuate anche mediante l'assunzione di contenuti e conclusioni riportate nelle relazioni specialistiche. Allo scopo di ottemperare alle richieste contenute nel parere n. 101/2018 della Commissione VAS, è stata trasmessa, con nota acquisita al prot. regionale con il n. 419154 del 15.10.2018, una nuova versione del RAP (vers. Ottobre 2018) che intende rivedere ed integrare il precedente rapporto ambientale preliminare consegnato in aprile 2018 aggiornandone i contenuti nel rispetto di quanto indicato nel citato parere motivato n. 101/2018 della Commissione Regionale VAS. Ferme restando le valutazioni e considerazioni svolte dalla Commissione VAS sul RAP presentato con nota acquisita al protocollo regionale al n. 161361 del 03.05.2018, relativamente alle integrazioni inserite nella nuova versione del RAP denominata vers. Ottobre 2018, va evidenziato come la matrice traffico e viabilità sia stata oggetto di dettagliata valutazione, recependo e sviluppando alcuni dei contenuti della relazione specialistica a suo tempo prodotta. Sulla scorta delle verifiche effettuate, nella nuova versione del RAP ottobre 2018, le conclusioni riportate sono che: *“La realizzazione del PUA comporta un incremento di traffico pesante e leggero sulla viabilità locale e sulle intersezioni stradali ... Le verifiche di capacità del sistema viario ad assorbire il traffico generato dalla realizzazione del nuovo insediamento hanno evidenziato come l'analisi dei tratti stradali non metta in evidenza criticità non precedentemente valutate ... tutti i valori di traffico, lungo l'asta e sul nodo, risultano compatibili con le configurazioni viabilistiche analizzate nello scenario di progetto, ... Le verifiche condotte mostrano che con il PUA a regime i Livelli di Servizio, nei tre nodi chiave della rete analizzata, rimangono inalterati tranne che per le immissioni nella rotonda “San Leonardo” dalla SP Mediana (lato ovest) e da via IX Maggio, per il solo scenario con la Porta della Città di Nogarole Rocca ultimata, con un passaggio da A a B. Va comunque evidenziato che l'incremento medio di attesa in tali rami è trascurabile ... è stata proposta una misura di mitigazione che prevede l'intervento sulla configurazione viaria approvata per la fase B del progetto della Porta della Città allargando di 0,5 metri la banchina laterale di tali immissioni e spostando conseguentemente la striscia destra di margine della corsia di 0,5 metri, è stato verificato che i Livelli di Servizio non varierebbero.”* Nel RAP vers. Ottobre 2018, sono stati inoltre inseriti anche degli approfondimenti relativamente agli effetti che il piano può generare sulle componenti Aria/Clima, clima acustico e salute umana, conformemente a quanto prescritto dal Parere VAS n. 101/2018. Le valutazioni hanno tenuto conto degli effetti che su tali matrici poteva esercitare la componente traffico e viabilità. Per tutte le matrici considerate è emerso, sostanzialmente, che: *“l'impatto ... determinato dalla realizzazione del PUA oggetto di studio può considerarsi non significativo”*.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data in data 23 ottobre 2018 dalla quale emerge che esaminati gli atti e, in particolare, i contenuti del RAP nella versione adeguata (rev. Ottobre 2018) alle prescrizioni del Parere VAS n. 101 del 9 luglio 2018, nonché, la Valutazione di Incidenza n. 100/2018, il “Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominato “Arban – De Gani” del Comune di Nogarole Rocca, non debba essere sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D. lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominati "Arban – De Gani" nel Comune di Nogarole Rocca, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare (rev. Ottobre 2018);
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nel parere n. 55213 del 05.06.2018 reso da ARPAV ed assunto al prot. reg. al n. 211046 del 05.06.2018;
- devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
  - prescrivendo:
    1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Lanius collurio*;
    2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
    3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
    4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Nogarole Rocca, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

*Corrado Soccorso*

Il presente parere si compone di 5 pagine