

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

**SCHEDA DESCRITTIVA DELL'UNITÀ
ABITATIVA/IMMOBILIARE**

(art. 4, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

SEZIONE 1 Descrizione unità immobiliare

- che l'unità immobiliare nella quale ha sede l'attività economica/produttiva (o che costituisce attività), alla data dell'evento calamitoso, è:

1) ubicata in

via / viale / piazza / (altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinta in catasto al foglio n. _____ particella n. _____ sub _____ categoria _____

2) ed è

- di proprietà dell'impresa
- altro diritto reale di godimento (*specificare:* _____)
- in locazione (nome del/i proprietario/i: _____)
- in comodato (nome del/i proprietario/i: _____)
- parte comune *

* *Nel caso in cui la sede dell'attività economica/produttiva (o che costituisce l'attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della richiesta di finanziamento per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione della "Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata",*

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

SEZIONE 2 Stato dell'unità immobiliare

- che, alla data della presente dichiarazione, l'unità immobiliare è:

distrutta danneggiata

ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso

in parte

totalmente

- che la stessa è stata:

dichiarata inagibile dal ___/___/___ al ___/___/___;

in parte (*specificare:* _____)

totalmente ed evacuata (indicare, se esistenti:

- ordinanza di sgombero n. _____ del ___/___/___ ed eventuale provvedimento di revoca n. _____ del ___/___/___;

- sistemazione alloggiativa alternativa a spese:

dell'amministrazione comunale o di altro ente

proprie

non evacuata;

- ed, inoltre, che la stessa è stata oggetto di allagamento o frana a seguito dell'evento calamitoso:

SI

NO

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare**SEZIONE 3 Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione**

- che, in caso di delocalizzazione e acquisto di una nuova unità immobiliare sede di attività o che costituisce attività:

l'unità immobiliare **acquistata** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____,

intestazione catastale _____; il prezzo di acquisto riportato nel

contratto preliminare o definitivo di acquisto ammonta ad

€ _____ (*Totale D*) e che il contratto di cui sopra è stato

sottoscritto in data ___/___/___ al Numero Repertorio _____ ed

è stato registrato il ___/___/___ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di

_____, con N. Registro _____.

che l'unità immobiliare **da acquistare** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____,

nel Comune di _____, Provincia di _____

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____,

intestazione catastale _____ e che il prezzo di acquisto, riportato

nell'atto contenente la promessa di acquisto allegato, ammonta ad

€ _____ (*Totale D*).

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

SEZIONE 4 Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità

Inoltre dichiara:

1)

- di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative per l'importo complessivo di:

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| - per danni alle parti strutturali | <input type="radio"/> € _____ | <input type="radio"/> in corso di quantificazione |
| - per danni agli impianti | <input type="radio"/> € _____ | <input type="radio"/> in corso di quantificazione |
| Totale A | € _____ | |
| - per danni a macchinari e attrezzature | <input type="radio"/> € _____ | <input type="radio"/> in corso di quantificazione |
| - per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti | <input type="radio"/> € _____ | <input type="radio"/> in corso di quantificazione |
| - per danni agli arredi dei locali ristoro e relativi elettrodomestici | <input type="radio"/> € _____ | <input type="radio"/> in corso di quantificazione |
| Totale B | € _____ | |

(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)

è stato versato l'importo di € _____, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente.

2) per l'unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

- SI NO

Indicare la denominazione dell'Ente _____

Indicare il tipo di contributo richiesto _____

e il contributo è stato percepito

- SI NO

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

per un importo pari a € _____.

3) per l'unità immobiliare è stata presentata domanda di contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018 per lo stesso evento:

SI (specificare n./data _____) NO

per un importo richiesto pari a € _____

4) che l'esercizio delle attività economiche e produttive è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi;

5) che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;

6) che le unità immobiliari danneggiate sono state realizzate in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e sono state, alla data dell'evento calamitoso, oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente;

7) di essere in regola con gli obblighi contributivi in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;

8) l'assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non essere esposto al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da normativa vigente.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE
Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle
strutture sedi di attività economiche e produttive
(Mod. C)

SEZIONE 1 - Descrizione unità immobiliare

- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per “altro diritto reale di godimento”, si intendono: l’usufrutto, l’uso, ecc..
- Se l’immobile è locato o detenuto ad altro titolo risulta obbligatorio allegare l’autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all’immobile.

SEZIONE 2 – Stato dell'unità immobiliare

- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..

SEZIONE 3 – Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione

- In caso di delocalizzazione, se l’unità immobiliare è da acquistare allegare la promessa d’acquisto.
- Il **Totale D** va comunicato al perito incaricato per l’inserimento di tale importo nella tabella riepilogativa della sezione 10 della perizia asseverata (Mod.C1).

SEZIONE 4 – Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità

- Per “contributi ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018” si intendono quelli destinati ad “attivare le prime misure economiche per l’immediata ripresa delle attività economiche e produttive sulla base di apposita relazione tecnica contenente la descrizione delle spese a tal fine necessarie, a causa degli eventi meteorologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo di euro 20.000,00”.
- Gli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) vanno comunicati al perito incaricato per l’inserimento degli stessi nella tabella 3) della rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (Mod. C3).