



COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

DECRETO n. 24 del 5 DICEMBRE 2017

OGGETTO: Ordinanza n. 1 del 30 giugno 2017. Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara - Intervento di miglioramento sismico nell'edificio a destinazione produttiva censito in Comune di Occhiobello (Ro).
Determinazione definitiva del contributo e liquidazione dell'importo di Euro 73.178,51.

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con Delib. CdM del 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in relazione agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012;
- con D.L. 6 giugno 2012, n. 74 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", come convertito con modificazioni nella L. 1° agosto 2012, n. 122, lo stato di emergenza dichiarato è stato prorogato, ai sensi dell'art. 1, c. 3, fino al 31 maggio 2013;
- successivamente l'art. 6, c. 1 del D.L. 26 aprile 2013, n. 43, come convertito con modificazioni nella L. 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto la proroga al 31 dicembre 2014 della dichiarazione dello stato di emergenza in questione;
- l'art. 7, c. 9-ter del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, come convertito con modificazioni nella L. di conversione 11 novembre 2014, n. 164 ha stabilito che il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'art. 1, c. 3 del D.L. n. 74/2012 è stato prorogato al 31 dicembre 2015;
- l'art. 13, c. 01 del D.L. 19 giugno 2015, n. 78 come convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2015, n. 125 ha ulteriormente prorogato lo stato di emergenza al 31 dicembre 2016;
- l'art. 11, c. 2-bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210, come convertito con modificazioni nella L. 25 febbraio 2016, n. 21 ha nuovamente prorogato lo stato di emergenza al 31 dicembre 2018;
- i Comuni delle Province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo che beneficiano della sospensione dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari sono quelli individuati dal Decreto MEF del 1° giugno 2012, come integrati dall'art. 67 – *septies* del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, come convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012, n. 134;
- l'art. 1, c. 2 e 5 del D.L. n. 74/2012 dispone che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari delegati, potendo avvalersi per gli interventi dei Sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessate dal sisma;
- i Commissari delegati sono incaricati della realizzazione degli interventi di cui al citato D.L. n. 74/2012, in particolare del coordinamento delle attività per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del mese di maggio 2012 nelle Regioni di rispettiva competenza, operando con i poteri di cui all'art. 5, c. 2 della L. 24 febbraio 1992, n. 225 e con le deroghe alle disposizioni vigenti stabilite con Delib. CdM del 4 luglio 2012, adottata nelle forme di cui all'art. 5, c. 1 della citata legge;
- l'art. 2, c. 2 del D.L. n. 74/2012 stabilisce che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, adottato su proposta dei Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto "*sono determinati criteri generali idonei ad assicurare, a fini di equità, la parità di trattamento dei soggetti danneggiati, nei limiti delle risorse allo scopo finalizzate*".

PRESO ATTO che con il c. 13 dell'art. 10 del D.L. n. 83/2012, sono state individuate le risorse da assegnare al finanziamento di interventi di messa in sicurezza e di rafforzamento locale sugli edifici destinati ad attività di impresa che presentino le caratteristiche strutturali definite dal c. 8 dell'art. 3 del D.L. n. 74/2012 e s.m.i., al fine di conseguire il certificato di agibilità sismica provvisoria secondo le modalità di cui al c. 8-bis del medesimo art. 3 e consentire la prosecuzione dell'attività, e che tali interventi di rafforzamento locale si sono resi necessari per garantire la ripresa dell'attività produttiva e l'espletamento da parte dei lavoratori delle proprie attività in condizioni di sicurezza, in conformità di quanto previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

VISTE le Ordinanze commissariali:

Mod. A - Originale



COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

- n. 8 del 12 settembre 2016 recante "Modalità e criteri per la concessione alle imprese di contributi in conto capitale ai sensi dell'art. 3 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella L. 1 agosto 2012 n. 122, a valere sulle risorse di cui all'art. 10, comma 13 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012 n. 134 - Finanziamento degli interventi di messa in sicurezza finalizzati alla prosecuzione delle attività per le imprese insediate nei territori colpiti dal sisma del maggio 2012", come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 15 del 9 dicembre 2016;
- n. 1 del 30 giugno 2017 recante "Approvazione dell'elenco degli interventi ammissibili e finanziati in attuazione dell'Ordinanza commissariale n. 15 del 9 dicembre 2016".

RICHIAMATO il Decreto commissariale n. 9 del 12 ottobre 2016, come modificato dal Decreto commissariale n. 13 del 9 dicembre 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Stefano Talato – Direttore della U.O. Lavori Pubblici e componente della Struttura commissariale nell'ambito del settore RICOSTRUZIONE E RIPARAZIONE, la funzione di responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per quanto attiene la valutazione delle istanze di contributo presentate secondo le modalità contenute nell'Ordinanza commissariale n. 8/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che entro il termine stabilito dall'art. 7, c. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 8/2016, il Signor Mauro Piccoli, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara ha presentato domanda di contributo per interventi di miglioramento sismico, ancora in corso al momento della presentazione dell'istanza, nell'edificio a destinazione produttiva censito in Comune di Occhiobello (Ro) al foglio 21, mapp. 50 in via Eridania n. 104, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, c. 10 del D.L. n. 74/2012 e s.m.i., per una spesa sostenuta di Euro 158.501,88 (IVA esclusa).

ATTESO che, a seguito delle risultanze istruttorie e della valutazione degli interventi secondo quanto disposto dall'art. 8, c. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 8/2016, l'istanza presentata dalla Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara risulta inserita nell'elenco degli interventi ammessi e finanziati, di cui all'allegato B) all'Ordinanza commissariale n. 1/2017.

VERIFICATO che con la stessa Ordinanza commissariale n. 1/2017 si è provveduto ad assumere, a favore della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara – Cod. Fiscale e P.IVA 01009750389, l'impegno di spesa di Euro 73.178,51, importo quantificato in conformità a quanto stabilito dai criteri di cui agli art. 5 e 6 dell'Ordinanza commissariale n. 8/2016, come riportato nella seguente tabella:

Codice	Beneficiario	Importo lavori (al netto dell'IVA)	Spese tecniche ammissibili (massimo 10% della somma per lavori)	Importo altri contributi pubblici	Importo massimo contributo erogabile
OCCH. 13	IMMOBILIARE PO S.r.l.	Euro 142.459,09	Euro 14.245,91	---	Euro 156.705,00 ridotto a Euro 73.178,51

VISTA la richiesta di erogazione del contributo e l'allegata documentazione presentata dal beneficiario – Signor Mauro Piccoli - Legale Rappresentante della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara, in data 20 luglio 2017 (protocollo reg. n. 299009/14/2/ACC, 299121/14/2/ACC, 299126/14/2/ACC, 299128/14/2/ACC, 299134/14/2/ACC e 299137/14/2/ACC del 20 luglio 2017).

RICHIAMATA la nota commissariale prot. n. 340930/14/2 del 7 agosto 2017 di richiesta della documentazione mancante.

VISTA la documentazione integrativa inviata dal Signor Mauro Piccoli con nota del 9 agosto 2017 (protocollo reg. n. 343565/14/2/ACC del 9 agosto 2017).



COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

PRESO ATTO della Proposta di liquidazione prot. n. 448654 del 27 ottobre 2017, formulata dall'Ing. Stefano Talato, in qualità di Componente della Struttura commissariale - Settore Ricostruzione e Riparazione, nominato giusta Ordinanza commissariale n. 1 del 9 agosto 2012 (registrata in Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo in data 10 agosto 2012, Registro 1, Foglio 197) e di responsabile del Procedimento.

RICHIAMATO che nella citata Proposta di liquidazione è stata esaminata, in particolare, la seguente documentazione trasmessa dal beneficiario:

- copia delle fatture di spesa e relative quietanze di pagamento per un importo pari al 100% della spesa sostenuta che ammonta ad Euro 140.969,92 per lavori e ad Euro 13.359,00 per spese tecniche;
- attestazione della regolare esecuzione dei lavori da parte del tecnico incaricato;
- copia del "Certificato di agibilità sismica in via definitiva" del 28 marzo 2017, depositato presso il Comune di Occhiobello (Ro);
- copia della verifica di sicurezza di cui al documento progettuale in data 5 ottobre 2016;
- dichiarazione sostitutiva (DPR 445/2000) del 19 luglio 2017 nella quale viene attestato di non aver fruito di benefici fiscali relativi all'intervento.

PRESO ATTO che:

- con la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 formulata dal beneficiario all'atto della presentazione della domanda di finanziamento inoltrata in data 13 ottobre 2016 (prot. reg. n. 393452/14/2/ACC del 13 ottobre 2016), è stato assunto l'impegno relativamente alla non alienabilità del bene oggetto di contributo per i successivi 3 anni;
- con la stessa domanda di finanziamento il beneficiario ha dichiarato la non sussistenza, nei confronti dell'impresa, di cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice antimafia).

VISTA la nota prot. n. 372844 in data 6 settembre 2017 del Direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo che, ai sensi dell'art. 10 dell'Ordinanza commissariale n. 8/2016, ha constatato la regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli edifici della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara – codice OCCH. 13 – effettuati a seguito delle sollecitazioni riportate e riconducibili agli eventi sismici del mese di maggio 2012.

PRESO ATTO che il contributo finale risulta pari ad Euro 154.328,92 (su una spesa riconoscibile di Euro 154.328,92) ma che, in ragione della disponibilità delle risorse stanziare, è confermato nella forma ridotta stabilita dall'Ordinanza commissariale n. 1/2017 in Euro 73.178,51, a favore dell'intervento sostenuto dal Signor Mauro Piccoli in qualità di Legale Rappresentante della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara.

CONSIDERATO che, ai sensi della specifica normativa ed in particolare dell'art. 6-novies del D.L. n. 43/2013 e s.m.i., i contributi, gli indennizzi e i risarcimenti per gli eventi sismici del mese di maggio 2012, rivestendo carattere assolutamente straordinario, risultano non concorrere alla formazione del reddito imponibile ai fini delle imposte sul reddito e dell'imposta regionale sulle attività produttive e che, pertanto, in coerenza con le modalità di gestione delle agevolazioni finanziarie erogate ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 74/2012 e s.m.i., non risultano assoggettabili alla ritenuta d'acconto del 4% di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 600/1973.

VERIFICATO che la concessione del contributo in oggetto avviene ai sensi di quanto stabilito dalla Decisione UE che autorizza l' Aiuto di Stato n. SA.35413, come integrata dalla Decisione della Commissione Europea C(2016) 7085 final del 26 ottobre 2016 – Aiuti di Stato SA.46610(2016/N) che ha disposto la proroga della durata del regime di Aiuto di Stato SA.35413 (2012/NN) differendola dal 31 dicembre 2016 al 30 giugno 2018.

PRESO ATTO che il Codice Unico di Progetto attribuito all'intervento relativo alla Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara. – Cod. Fiscale e P.IVA 01009750389 è J27H17000570008.

RITENUTO di dar corso alla liquidazione di Euro 73.178,51 a favore della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara – Cod. Fiscale e P.IVA 01009750389 - [Codice Intervento OCCH. 13], imputandone la spesa a carico dell'impegno assunto con Ordinanza commissariale n. 1/2017.



COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

VISTE, altresì, le Ordinanze del Commissario delegato n. 2 del 15 marzo 2013 (registrata in Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo in data 19 marzo 2013, Registro 1, Foglio 82), n. 18 del 2 ottobre 2013 (registrata in Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo in data 8 ottobre 2013, Registro 2, Foglio 97), n. 30 del 28 settembre 2015, n. 6 del 12 luglio 2016 e n. 9 del 10 ottobre 2016 di aggiornamento della Struttura commissariale.

VISTO l'art. 10, c. 4-bis del D.L. 14 agosto 2013, n. 93, come convertito nella L. 15 ottobre 2013, n. 119.

DECRETA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di determinare, in via definitiva, a favore della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara – Cod. Fiscale e P.IVA 01009750389, proprietaria dell'edificio a destinazione produttiva censito in Comune di Occhiobello (Ro) al foglio 21, mapp. 50 in via Eridania n. 104, ospitante l'attività produttiva della Ditta WAVIN S.p.a. - CUP J27H17000570008 - (Codice intervento OCCH. 13), il contributo in Euro 73.178,51;
3. di liquidare a favore della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara l'importo di Euro 73.178,51 quale saldo del contributo;
4. di dare atto che alla spesa suindicata si fa fronte con l'impegno assunto a favore della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara – Cod. Fiscale e P.IVA 01009750389 con Ordinanza commissariale n. 1 del 30 giugno 2017, a valere sulla Contabilità speciale n. 5707, intestata al Presidente della Regione del Veneto – Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, c. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella L. 1° agosto 2012, n. 122;
5. di dare mandato all'ing. Alessandro De Sabbata – Direttore della Struttura di Progetto Gestione Post Emergenze connesse ad eventi calamitosi di procedere con il mandato di pagamento presso la Banca d'Italia – Sezione di Venezia relativo alla somma di cui al precedente punto 3 a favore della Ditta IMMOBILIARE PO S.r.l. di Ferrara;
6. di pubblicare il presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet del Commissario delegato.

Il Commissario delegato
F.to Dott. Luca Zaia