



PARERE MOTIVATO
n. 159 del 29 luglio 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per l'Accordo di Programma tra Regione Veneto, Comune di Caldogno e Askoll s&j s.r.l. art. 32 LR 35/2001 finalizzato alla realizzazione di un centro equestre denominato "Equus Dome". Comune di Caldogno (VI)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dallo Studio Franchetti, per conto della Ditta committente Askoll s&j s.r.l., con nota del 07/05/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 201976 del 09/05/2014, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per l'Accordo di Programma tra Regione Veneto, Comune di Caldogno e Askoll s&j s.r.l. art. 32 LR 35/2001 finalizzato alla realizzazione di un centro equestre denominato "Equus Dome":
- Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Tavola planimetria attacco a terra;
 - Tavola planimetria coperture e rendering;
 - Tavola inquadramento rilievo dello stato attuale;
 - Tavola inquadramento planimetria coperture, dati tecnici, viste;
 - Tavola estratti fotopiano, PRG PAT PTCP;
 - Relazione;



- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2014;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 211780 del 15/05/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Caldogno
- Provincia di Vicenza
- Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Bacchiglione
- Consorzio di Bonifica Medio Astico Bacchiglione
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta
- Arpav Dipartimento di Vicenza
- Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione ex Genio Civile di Vicenza
- Corpo Forestale dello Stato
- Istituto Regionale Ville Venete
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza
- Ulss n. 6 Dipartimento di Prevenzione
- Autorità di Bacino dei Fiumi Brenta Bacchiglione, Piave, Livenza, Tagliamento e Isonzo
- Comune di Dueville
- Comune di Vicenza
- Comune di Costabissara
- Comune di Isola Vicentina
- Comune di Villaverla

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto,
- la Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona Rovigo e Vicenza,
- il Comune di Dueville,
- il Comune di Vicenza,
- il Comune di Costabissara,
- il Comune di Isola Vicentina,
- il Comune di Villaverla.

CONSIDERATO che con nota prot n. 211591 del 15/05/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 8435 dell'8.07.14, acquisita al prot. reg. al n.298635 dell'11.07.14, il Comune di Caldogno adduceva la dichiarazione in merito alle osservazioni pervenute.

ESAMINATI i pareri e le note inviate dai soggetti competenti in materia ambientale:



- Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta con nota prot. n. 3997 del 18/03/2014 acquisita al prot. regionale n. 215308 del 19/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- La Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione ex Genio Civile di Vicenza con mail del 21/05/2014 acquisita al prot. regionale n. 221941 del 22/05/2014 ha fatto pervenire nota.
- L' Istituto Regionale Ville Venete con nota prot. n. 0001639 del 20/05/2014 acquisita al prot. regionale n. 217881 del 20/05/2014 ha fatto pervenire nota.
- Il Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta con mail del 17/05/2014. acquisita al prot. regionale n. 216567 del 19/05/2014 ha fatto pervenire nota.
- L'Arpav Dipartimento di Vicenza con pec prot. n. 0052521 del 23/05/2014 acquisita al prot regionale n. 223839 del 23/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Autorità di Bacino dei Fiumi dell'Alto Adriatico con pec prot. n. 1584/URB acquisita al prot. regionale n. 238755 del 04/06/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Caldogno con nota prot n. 6876 del 05/06/2014 acquisita al prot regionale n. 250141 ha fatto pervenire parere della commissione tecnica ambientale in merito all'attuazione dell'Accordo di Programma in oggetto.
- Il Consiglio di Bacino dell'ambito Bacchiglione con pec prot. n. 709/FC/mp del 12/06/2014 acquisita al prot. regionale n. 256064 del 13/06/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Azienda Ulss n. 6 con nota prot. n. 44998/2014/PREV/UCNI acquisita al prot regionale n. 290078 del 07/07/2014 ha fatto pervenire parere.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

LA COMMISSIONE REGIONALE VAS

ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE

ALLA PROCEDURA V.A.S.

l'Accordo di Programma tra Regione Veneto, Comune di Caldogno e Askoll s&j s.r.l. art. 32 LR 35/2001 finalizzato alla realizzazione di un centro equestre denominato "Equus Dome" fatte salve le procedure VIA nei casi previsti per legge, a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 09/147/Ce nell'attuazione di quanto previsto dal presente Accordo di Programma, non dovranno mai essere interessate superfici occupate da habitat o habitat di specie.

Nelle successive fasi progettuali si auspica:

- Un'attenzione particolare al rispetto e alla valorizzazione delle risorgive presenti nell'area oggetto d'intervento ponendo particolare attenzione sull'aggravio dal punto di vista idraulico determinato dalla impermeabilizzazione del suolo determinata dall'intervento;
- Un'attenzione particolare alla riduzione del rischio di contaminazione della falda acquifera, alla raccolta e allo stoccaggio delle acque usate/di lavorazione e alla chiusura ermetica dei liquami.
- Un'attenzione particolare all'assetto idrogeologico con eventuale rimodulazione - ridimensionamento degli alvei della rete idrica esistente soprattutto a valle in conformità anche ai parere espressi dagli enti competenti;



- Un'attenzione particolare alle precauzioni progettuali adatte a fronteggiare situazioni di eventuale grave dissesto idrogeologico come, se necessario, l'adozione di piani di imposta rialzati e il divieto di costruzione di seminterrati
 - La redazione di eventuali piani di emergenza in collaborazione con gli enti competenti.
 - Siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate;
 - Tutte le aree a parcheggio dovranno essere realizzate con pavimentazione poggiate su vespaio in materiale arido permeabile, dello spessore minimo di 0,50 m e condotte drenanti Ø 200 alloggiare sul suo interno e trattamento delle acque di prima pioggia come previsto dalla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti
 - al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate attraverso un opportuno Piano di Manutenzione e controllo, le condizioni e le funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche e del sistema di laminazione;
- Durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
- deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico;

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUUV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 4 pagine