



**PARERE MOTIVATO**  
**n.174 del 10 Ottobre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Forcellini". Comune di Padova.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 10 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 9 ottobre 2017 prot. n. 419318;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla Ditta committente con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn. 281251 e 281248 del 07/07/2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Forcellini" nel Comune di Padova;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.148269 del 18.08.17 assunto al prot. reg. al n.352075 del 18.08.17 dell'ULSS 6;
- Parere n.366515 del 31.08.17 del Genio Civile di Padova;
- Parere n.2815 del 4.09.17 assunto al prot. reg. al n.370011 del 4.09.17 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 6.09.17 assunto al prot. reg. al n.373382 del 6.09.17 di ARPAV;
- Parere n.1021 del 10.08.17 assunto al prot. reg. al n.346333 del 10.08.17 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione;
- Parere n.417105 del 6.10.17 del Genio Civile di Padova,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.204/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 10 ottobre 2017, che evidenzia come la Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Forcellini" nel Comune di Padova riguardi la realizzazione di un piano di lottizzazione residenziale con le seguenti caratteristiche:  
superficie ambito di intervento: 42.035 mq,  
superficie massima edificabile: 18.171 mq;  
nuovo volume massimo edificabile: 19.164 mc;  
abitanti: 110;  
numero lotti: 11  
altezza massima degli edifici: 10,5 m

Le tipologie edilizie previste all'interno del comparto sono fabbricati uni e bifamiliari, fabbricati a schiera e piccoli fabbricati condominiali privilegiando un'edilizia di tipo estensivo.  
Per quanto concerne la viabilità, nel rapporto preliminare vengono riportati i seguenti interventi:

- realizzazione del tratto di strada di collegamento tra le vie Filiasi e Pinton;
- allargamento delle vie Filiasi e Colleoni;
- realizzazione di nuovi parcheggi.

L'ambito di intervento si trova circa 2,2 km a est dal centro di Padova e si presenta occupato prevalentemente da terreni agricoli e in minor parte da lotti edificati e da viabilità

L'ambito risulta frastagliato, composito e interessa le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.

La superficie topografica dell'area in studio appare uniforme e non sono presenti rilievi e/o avvallamenti. La quota media del terreno è di circa 10-11 m s.l.m.

L'ambito risulta in continuità fisica con le zone residenziali ubicate nelle aree adiacenti che sono già raggiunte da tutte le urbanizzazioni primarie e dai servizi e che quindi il collegamento a rete



elettrica, telefonica, fognaria, acquedottistica e al metanodotto potrà avvenire agevolmente, in quanto i tracciati attuali delle linee sono già presenti nelle immediate vicinanze dell'area di futuro intervento.

La proposta di intervento è rivolta a definire una riqualificazione dell'area che determina il potenziamento della viabilità e l'introduzione di parcheggi e zone a verde a servizio anche dell'edificato già esistente (aree cedute a servizi adibite a verde, una zona a verde pubblico attrezzato, e diverse zone a parcheggio pubblico. Nella zona ceduta a servizi, adibita ad area verde, sono stati ipotizzati collegamenti ciclo-pedonali, un'area da destinare ad orti urbani ed un'area cani. La disposizione del verde e dei percorsi ciclo-pedonali, consente il collegamento diretto da via Forcellini con la zona a nord).

Nell'area in esame non sono presenti elementi di pregio paesaggistico, culturale, architettonico e archeologico.

Al fine di evitare interferenze con la falda freatica non sono previsti interventi di scavo edilizio a meno di quelli necessari per la realizzazione delle fondazioni e per la realizzazione dei sistemi di laminazione delle acque meteoriche.

Sotto il profilo idraulico l'ambito rientra nelle aree a scolo meccanico, soggetto a esondazione o periodico ristagno; considerato che il PUA comporta l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici sono state identificate le misure di compensazione finalizzate ad evitare il rischio di allagamenti. Le misure di compensazione identificate sono la fognatura di tipo separato e la progettazione di condotte sovradimensionate con la realizzazione di una vasca volano interrata posizionata nella zona destinata a verde. Il coefficiente idrometrico utilizzato per il calcolo delle misure di compensazione ( $2 \text{ l/sxha}$ ) è finalizzato a gestire in maggiore sicurezza eventi meteorici di rilevante intensità.

A garanzia della sicurezza idraulica il rapporto preliminare riconosce la necessità del completamento del bacino di laminazione comunale in zona Terranegra (via Gerardo Pietro) e il collegamento del bacino con l'area di piano attraverso un nuovo tratto di condotta.

Gli interventi progettati nell'ambito della viabilità, offrono un collegamento stradale alternativo a via Forcellini e gli interventi di adeguamento delle vie Colleoni e Filiassi contribuiscono a renderne più sicura la fruibilità.

#### **VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

### **TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Forcellini" nel Comune di Padova, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- L'attuazione degli interventi deve essere subordinata al collegamento dell'area del PUA con il bacino di laminazione comunale in zona Terranegra (via Gerardo Pietro);
- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;



- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VIncA:
  1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Natrix tessellata*, *Ixobrychus minutus*, *Falco peregrinus*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Muscardinus avellanarius*;
  2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
  3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Padova, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

Infine si raccomanda di fornire all'Autorità competente per l'approvazione del piano in argomento, ai fini del perfezionamento dell'atto per la parte relativa alla valutazione di incidenza, la documentazione dichiarazione di non necessità di procedura della valutazione di incidenza di cui all'allegato E alla DGR 2299/2014 completa in ogni sua parte e firmata con firma elettronica qualificata o certificata o, qualora non fosse possibile, firmata in originale nel documento cartaceo dal dichiarante.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VinCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine