



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 128 del 24 giugno 2014**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità del PUA "Borgo San Pancrazio". Comune di Caprino Veronese (VR).**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'Arch. Andrea Zambotto, per conto della ditta proprietaria con nota del 18/11/2013 acquisita al protocollo regionale al n. 502435 del 19/11/2013 con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Borgo San Pancrazio" in Comune di Caprino Veronese (VR).
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare 2013

Da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 514860 del 26/11/2013, un'integrazione di quanto addotto.

A seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Comune di Caprino Veronese ha fatto pervenire con nota prot. n.



00005900 del 11/04/2014 acquisita al prot. regionale n. 186250 del 29/04/2014 la seguente documentazione:

- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare 2014;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 03/04/2014 adozione della variante al piano urbanistico.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 192994 del 05/05/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Sezione Urbanistica
- Provincia di Verona
- Comune di Ferrara di Monte Baldo
- Comune di Caprino Veronese
- Comune di Costermano
- Comune di Rivoli Veronese
- Comune di Dolce
- AATO Veronese
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po – Sezione di Verona ex Genio Civile di Verona
- Azienda Ulss n. 22
- Arpav Dipartimento di Verona
- Azienda Gardesana Servizi S.p.A.
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Rete Morenica S.r.l.
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;
- la Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona Rovigo e Vicenza;
- la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'Arpav Dipartimento di Verona con pec prot. n. 52991/2014 del 26/05/2014 acquisita al prot regionale n. 227906 del 27/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- Rete Morenica con pec prot. n. 117/2014 acquisita al prot regionale n. 225686 del 26/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Azienda Ulss n. 22 con nota prot. n. 30040/SISP acquisita al prot regionale n. 245873 del 09/06/2014 ha fatto pervenire parere.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 00008954 del 05/06/2014 acquisita al prot. regionale n. 246855 del 09/06/2014 Il Comune di Caprino Veronese ha fatto pervenire dichiarazione attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni/opposizioni.



**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO**

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS**

**ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE**

**ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il PUA "Borgo San Pancrazio" in Comune di Caprino Veronese (VR), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti;
- al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni statiche degli argini del torrente Tasso, e la funzionalità della rete fognaria delle acque meteoriche e del sistema di laminazione;
- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
  - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
  - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.

*Il Presidente*

*della Commissione Regionale VAS  
(Direttore del Dipartimento del Territorio)*

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento  
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente parere si compone di 3 pagine*