



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 12 del 17 Gennaio 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante allo strumento urbanistico, tramite procedura Suap, per l'ampliamento di un insediamento industriale della Ditta Ponente s.r.l. Comune di Fontaniva (PD).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 17 gennaio 2019 come da nota di convocazione in data 16 gennaio 2019 prot. n.18224;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'ufficio suap del Comune di Fontaniva con note pec acquisite al prot. regionale ai nn. 433712 e 433713 del 24.10.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante allo strumento urbanistico, tramite procedura Suap, per l'ampliamento di un insediamento industriale della Ditta Ponente s.r.l.;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.200396 del 6.12.18 assunto al prot. reg. al n.498930 del 6.12.18 dell'ULSS6;
- Parere n.121557 del 21.12.18 assunto al prot. reg. al n.522079 del 21.12.18 di ARPAV;
- Parere n.27408 del 24.12.18 assunto al prot. reg. al n.524037 del 24.12.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.15 del 2.01.19 assunto al prot. reg. al n.1038 del 2.01.19 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 2.01.19 assunto al prot. reg. al n.1035 del 2.01.19 del Comune di Fontaniva,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 251/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

### CONSIDERATO CHE

L'istanza è relativa ad un intervento di edilizia produttiva *in variante urbanistica* ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i. e art. 4 LR 55/2012. L'istanza viene presentata dalla PONENTE SRL, e ha ad oggetto l'ampliamento di una attività produttiva esistente in Comune di Fontaniva; nel particolare l'ampliamento in questione interessa un'area sita in Comune di Fontaniva oltre ad una porzione che, invece, ricade in Comune di Cittadella.

Il progetto di ampliamento costituisce variante allo strumento urbanistico comunale, sia con riferimento al piano di Assetto Territoriale Intercomunale - PATI che al vigente Piano degli Interventi - PI.

Il ricorso alla procedura SUAP - Sportello Unico Attività Produttive si è reso necessario dal momento che la pianificazione urbanistica vigente identificava parte del lotto interessato all'ampliamento, ricadente nel territorio Comunale di Fontaniva, ZTO. "Agricola".

La superficie dell'ambito ricadente in zona agricola e interessato alla Variante presenta una superficie pari a 8.191 mq.

A seguito dell'esito della Conferenza decisoria tenutasi in data 09/11/2018 la superficie dell'ambito interessata alla variante è stata riclassificata in ZTO DS (suap).

In sintesi l'istanza riguarda la possibilità di incrementare la volumetria esistente, attraverso la realizzazione di un corpo di fabbrica principale, ad uso magazzino, per lo stoccaggio dei prodotti in entrata ed in uscita, la sistemazione delle aree pertinenziali del nuovo edificio ad uso parcheggio, la realizzazione di n. 2 tettoie di collegamento tra il nuovo edificio e gli edifici esistenti, la realizzazione di una cabina elettrica posta in corrispondenza dell'angolo nord-est dell'area di intervento, e la definizione di un'area verde. Sulla copertura dell'edificio si prevede di realizzare un impianto fotovoltaico con una potenza indicativa di circa 175 kW.

La superficie totale dell'insediamento produttivo presenta una estensione complessiva di 33.177,83 mq (28.152 mq in Comune di Fontaniva e 2.025,53 mq in Comune di Cittadella) dei



quali 10.045,98 coperti; la sola area interessata all'espansione produttiva registra una superficie totale pari a 10.216,83 mq.

L'intervento previsto comporta, nel suo complesso, un aumento della superficie coperta dell'ambito produttivo per ulteriori 8.347,92 mq. (tale superficie passerà dagli attuali 10.045,98 mq a 18.393,9 mq.).

Allo scopo di mitigare il livello di rischio idraulico, a seguito del previsto cambio di destinazione d'uso e della programmata impermeabilizzazione dei suoli, in fase progettuale vengono contemplati opportuni interventi di compensazione idraulica. In particolare viene prevista la realizzazione di un bacino di laminazione con un volume totale di invaso pari a 977 mc.

Sono stati, inoltre, prodotti specifici studi specialistici, quali ad esempio, relazione geologica, relazione di compatibilità idraulica, valutazione previsionale di impatto acustico, analisi per la gestione delle terre e rocce da scavo, in atti, che hanno reso possibile, nello specifico, alcune considerazioni relativamente all'analisi di sostenibilità ambientale.

In particolare sulla base della documentazione trasmessa emerge che l'intervento previsto ricade in un'area soggetta a criticità idraulica non marginale, come ben rappresentato nella relazione geologica. In dipendenza delle pericolosità segnalate appare, quindi, opportuno raccomandare, che sia garantito l'utilizzo delle tecniche costruttive indicate nella relazione stessa al fine di garantire prestazioni ottimali delle strutture, in relazione alle caratteristiche geotecniche dei suoli. Si evidenzia inoltre che le analisi condotte sul terreno interessato allo scavo hanno evidenziato che le concentrazioni degli inquinanti rientrano nei limiti di cui alla colonna A della Tabella 1 dell'allegato 5 alla parte IV – Titolo V del D.lgs. n. 152/2006.

Nel RAP l'analisi, realizzata sulle matrici ambientali interessate, ha evidenziato che gli interventi previsti non provocano alterazioni significativa sull'ambiente.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 17 gennaio 2019 dalla quale emerge che la *"Variante allo strumento urbanistico, tramite procedura Suap, per l'ampliamento di un insediamento industriale della Ditta Ponente s.r.l."* nel Comune di Fontaniva non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e nelle relazioni specialistiche succitate e recepite tutte le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché le prescrizioni riportate nella relazione VincA n. 251/2018.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante allo strumento urbanistico, tramite procedura Suap, per l'ampliamento di un insediamento industriale della Ditta Ponente s.r.l. nel Comune di Fontaniva in quanto non



determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare e nelle relazioni specialistiche ad esso allegate;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
  - Prescrivendo:
    - 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Coronella austriaca*, *Natrix tessellata*, *Circus aeruginosus*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus nathusii*;
    - 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
    - 3. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Fontaniva, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si raccomanda, in relazione alle criticità idrauliche, che sia garantito l'utilizzo delle tecniche costruttive indicate nella relazione geologica al fine di garantire prestazioni ottimali delle strutture, in relazione alle caratteristiche geotecniche dei suoli.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

10100

Il presente parere si compone di 5 pagine