



Presidente	<del>Giancarlo</del>	<del>Galan</del>
V. Presidente	Luca	Zaia
Assessori	Renato	Chisso
	Giancarlo	Conta
	Marialuisa	Coppola
	Oscar	De Bona
	Elena	Donazzan
	Fabio	Gava
	Massimo	Giorgetti
	Renzo	Marangon
	Francesca	Martini
	Flavio	Silvestrin
	Stefano	Valdegamberi
Segretario	Antonio	Menetto

**Deliberazione della Giunta**

n. 4506 del 28 DICEMBRE 2007

OGGETTO: Fondo di dotazione (art. 63 – D.lgs. 31.03.1998, n. 112).  
Approvazione di un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed individuazione degli interventi finanziati.

L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue.

Nell'ambito del trasferimento delle competenze dallo Stato alle Regioni in materia di edilizia residenziale pubblica, sancite dall'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sussiste una disponibilità finanziaria di euro 13.071.096,00 nel capitolo n. 40705 del bilancio regionale di previsione per l'esercizio finanziario 2007 – "Fondo di dotazione programmi di edilizia sovvenzionata".

In attuazione a quanto disposto dal titolo del suddetto capitolo di bilancio, si propone di utilizzare la richiamata disponibilità finanziaria di euro 13.071.096,00 nel seguente modo:

- 1) quanto a euro 11.000.000,00 mediante l'attivazione di un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, realizzato dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – AA.TT.E.R. – del Veneto, sulla base di specifiche proposte di intervento dalle medesime Aziende avanzate, rivolte alla nuova costruzione, recupero (di immobili da acquisire) ovvero di acquisto di alloggi e.r.p., i cui lavori o la compravendita (nel caso di "acquisto") siano rispettivamente attivabili o perfezionabile entro e non oltre il 31 marzo 2008. La scelta per la individuazione degli interventi finanziabili si propone che sia effettuata nel seguente modo:
  - a) per quanto attiene la quota contributiva di euro 8.000.000,00, la stessa è suddivisa tra le varie province sulla base delle percentuali di ripartizione stabilite dal punto 8.1.1., secondo capoverso del "Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009", adottato dalla Giunta Regionale con precedente deliberazione n. 46/CR del 17.04.2007, e cioè come segue:

PROVINCIA	%	IMPORTO (€)
Belluno	5,80	464.000,00
Padova	19,83	1.586.400,00
Rovigo	8,81	704.800,00
Treviso	11,98	958.400,00
Venezia	23,45	1.876.000,00
Verona	15,57	1.245.600,00
Vicenza	14,56	1.164.800,00
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>8.000.000,00</b>

- b) per quanto attiene, invece, la quota contributiva di euro 3.000.000,00 (€ 11.000.000,00 – € 8.000.000,00) la stessa è utilizzata per l'avvio di ulteriori interventi delle AA.TT.E.R., individuati nell'ambito delle medesime proposte avanzate e ritenuti tecnicamente dalla Giunta Regionale economicamente e socialmente validi;
- 2) quanto ad euro 2.071.096,00 (€ 13.071.096,00 – € 11.000.000,00) per l'avvio e la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, proposto dal Comune di Venezia con nota prot. n. 478968 in data 17.11.2007 e rivolto all'acquisto di n. 34 alloggi con autorimessa, sorgenti nei lotti 1 e 9 del peep di Zelarino, la cui consegna è prevista entro il mese di marzo 2008 .

Per quanto riguarda le quote di finanziamento di cui al precedente punto 1), con regionale prot. n. 693158 in data 7.12.2007 è stato richiesto alle richiamate Aziende Territoriali di procedere alla individuazione di interventi dotati dei predetti caratteri di celerità.

Sulla base delle proposte pervenute, di seguito si evidenziano quelle ritenute, proprio per i suddetti caratteri ed anche sulla base delle indicazioni fornite dagli interessati, meritevoli di accoglimento nell'ambito della disponibilità di cui alla lettera a):

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (€)
Belluno	nuova costruzione	6	Mel	1.000.000,00
Padova	nuova costruzione	8	Vescovana	1.560.000,00
Rovigo	nuova costruzione*	12	Rovigo – Buso	700.000,00
	recupero	8	Ariano n. P. – Rivà	409.600,00
Treviso	nuova costruzione	4	Valdobbiadene	958.400,00
Venezia	acquisto	12	S. Maria di Sala	1.800.000,00
Verona	nuova costruzione	16	Bardolino	2.200.000,00
Vicenza	nuova costruzione	12	Vicenza – Pomari	1.250.201,00
Totale		78		9.878.201,00

\*: completamento di nuova edificazione.

Per quanto riguarda, invece, la disponibilità di cui alla successiva lettera b), si propone di finanziare, il seguente intervento:

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (€)
Verona	nuova costruzione (1)		Verona – lotto 3 PRUSST	3.500.000,00

(1): acquisto dell'area per la realizzazione di alloggi erp.

Per quanto riguarda, infine, l'intervento finanziabile di cui al precedente punto 2), si sottolinea la forte necessità del Comune di Venezia nel procedere ad un incremento del parco abitativo di edilizia residenziale sovvenzionata, tenuto conto che detto Comune capoluogo è fortemente caratterizzato da fenomeni di criticità ed emergenza, dovuti sostanzialmente alla consistente espansione industriale, commerciale ed artigianale degl'ultimi anni e, di riflesso, dall'aumento della tensione abitativa che conseguentemente ha ingenerato ulteriori e non meno importanti problematiche di immigrazione e di integrazione sociale, nonché da situazioni di precaria condizione economica di alcune fasce della cittadinanza, che hanno ingenerato una fortissima e conseguente richiesta di alloggi in locazione.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

## LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTO l'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- VISTA la precedente deliberazione n. 46/CR del 17.04.2007;
- VISTA la regionale prot. n. 693158 del 7.12.2007;
- VISTA la nota del Comune di Venezia prot. n. 478968 del 17.11.2007;
- VISTE le proposte di finanziamento avanzate dalle AA.TT.E.R. del Veneto;

### DELIBERA

1. di approvare il programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata rivolto alla nuova costruzione, recupero (di immobili da acquisire) ovvero di acquisto di alloggi e.r.p., i cui lavori o la compravendita (nel caso di "acquisto") siano rispettivamente attivabili o perfezionabile entro e non oltre il 31 marzo 2008;
2. per i motivi indicati in premessa, di individuare gli operatori e gli interventi da finanziare nell'ambito del programma di cui al precedente punto 1., di seguito elencati:

OPERATORE	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	FINANZIAMENTO ASSEGNATO (€)
Belluno	nuova costruzione	6	Mel	464.000,00
Padova	nuova costruzione	8	Vescovana	1.560.000,00
Rovigo	nuova costruzione*	12	Rovigo – Buso	500.000,00
	recupero	8	Ariano n. P. – Rivà	204.800,00
Treviso	nuova costruzione	4	Valdobbiadene	958.400,00
Venezia	acquisto	12	S. Maria di Sala	1.800.000,00
Verona	nuova costruzione	16	Bardolino	1.245.600,00
Vicenza	nuova costruzione	12	Vicenza – Pomari	1.164.800,00
Verona	nuova costruzione (1)		Verona – lotto 3 PRUSST	3.000.000,00
Comune di Venezia	acquisto	34	Venezia - Zelarino	2.173.496,00
<b>Totale</b>				<b>13.071.096,00</b>

\*: completamento di nuova edificazione;

(1): acquisto dell'area per la realizzazione di alloggi erp.

3. di stabilire che le procedure per la erogazione dei finanziamenti assegnati di cui al precedente punto 2. saranno stabilite con successivo provvedimento della Giunta Regionale;
4. di dare atto che la spesa dei finanziamenti di cui al precedente punto 2. sarà effettuata entro il 31.12.2010.

5. di incaricare il Dirigente Regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa all'espletamento delle procedure necessarie per la completa attuazione dell'iniziativa, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa di cui al precedente punto 2..

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Dott. Antonio Menetto

*p.* IL PRESIDENTE  
On. Dott. Giancarlo Galan

IL VICE PRESIDENTE  
Dott. Luca Zaia

BELLINELLO/mn

EDAB\_FONDO\_DOTAZIONE\_DGR