



**PARERE MOTIVATO**  
**n.166 dell'1 Ottobre 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento, tramite procedura SUAP, del campeggio "Du Parc" nel Comune di Lazise (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 1 Ottobre 2019 come da nota di convocazione in data 30 Settembre 2019 prot. N.418506;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato, per conto della ditta proponente, con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 206186 del 28.05.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento, tramite procedura SUAP, del campeggio "Du Parc" nel Comune di Lazise. Successivamente, l'ufficio SUAP del Comune di Lazise con nota pec acquisita al prot. regionale n. 295178 del 04.07.2019 ha fatto pervenire documentazione integrativa.

**PRESO ATTO CHE** è pervenuto il seguente parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.91838 del 18.09.19 assunto al prot. Reg. al n.402235 del 18.09.19 di ARPAV,

pubblicato e scaricabile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 141/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'oggetto della presente istanza è la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa al progetto di ampliamento del camping "Village Du Parc", nel Comune di Lazise. Sostanzialmente, l'istanza riguarda l'ampliamento della struttura ricettiva all'aperto mediante deroga al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art.7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012 e ss.mm.ii.

L'area d'intervento riguarda una superficie totale di 1.330 m<sup>2</sup> di cui 850 m<sup>2</sup> ricadenti nel vigente Piano degli Interventi in area agricola e i rimanenti in zona a campeggio; l'istanza è presentata allo sportello unico per le attività produttive per la variazione di destinazione degli 850 m<sup>2</sup> da area agricola a campeggio, così come previsto dalle NTO del Comune di Lazise.

L'area di intervento contigua al campeggio esistente, da area agricola di pertinenza di un'abitazione diventa produttiva, campeggio e prevede la realizzazione di 6 nuove piazzole con un aumento della capacità ricettiva attuale del campeggio di circa l'1%.

Secondo quanto evidenziato dal Valutatore nel RAP esaminato, la ricettività massima del campeggio "Du Parc" è attualmente pari a 1.750 persone e l'intervento comporta la realizzazione di 6 nuove piazzole, pertanto, considerando 4 persone a piazzola, è stato stimato un incremento di 24 persone, che corrisponde ad un incremento di circa 1,4%. Attualmente, le presenze annuali del campeggio sono circa 220.000 su un periodo di circa 250 giorni e quindi è possibile stimare un valore di 880 persone al giorno. Il tasso di occupazione, rapporto tra le presenze e la ricettività del camping, è quindi circa del 50%. Rispetto alle presenze con gli stessi dati precedenti si può ipotizzare un incremento di circa 2.000 presenze annue e perciò un aumento del 1% circa.

L'area oggetto di intervento, in leggera pendenza verso nord ovest, è attualmente utilizzata a verde e oliveto; il progetto prevede un leggero rimodellamento dell'area nella parte orientale con l'apporto di terreno vegetale di recupero dagli scavi degli stradelli e la formazione di 6 piazzole per posti equipaggio per una superficie complessiva di 690 mq. Tale superficie sarà opportunamente inerbata, dotata dei sottoservizi necessari e piantumata con l'estirpazione e reimpianto di alcune piante di olivo in modo da garantire un'ombreggiatura dell'area pari al 60%.

Tutti gli impianti necessari all'utilizzo dell'area saranno derivati o convogliati, in quelli presenti nel contiguo campeggio e pertanto non è stata evidenziata dal Valutatore nel RAP la necessità di nessun nuovo allacciamento.



Secondo quanto evidenziato dal Valutatore nel RAP, i sottoservizi necessari saranno posati in interrato con scavi che dovranno salvaguardare l'apparato radicale degli olivi esistenti.

Sempre secondo quanto evidenziato dal Valutatore nel RAP, il percorso pedonale di accesso e la zona di manovra nell'area a parcheggio saranno realizzati con stesura di stabilizzato ecologico e con aiuole verdi di delimitazione dei posti equipaggio alla base delle piante di olivo esistenti; inoltre, saranno salvaguardati gli olivi esistenti con spostamento di alcune piante in posizione che garantiscano un razionale utilizzo delle piazzole e un corretto ombreggiamento delle stesse. Le recinzioni saranno realizzate in rete metal plastificata, in grado di mimetizzarsi maggiormente nel contesto paesaggistico e in buona parte saranno anche affiancate da siepi sempreverdi che mitigheranno la loro presenza.

Il Valutatore, nel RAP, ha provveduto a suddividere il sistema ambiente nei diversi comparti da analizzare poi singolarmente ed è stata successivamente riportata una descrizione dello stato attuale dei diversi comparti ambientali in relazione alle previsioni di trasformazione considerate. Complessivamente non sono emerse nel RAP esaminato particolari situazioni di criticità a carico delle matrici considerate, o che possano comportare rischi per la salute umana o per l'ambiente.

Inoltre, anche secondo quanto evidenziato dal Valutatore nel RAP e in considerazione che l'ambito ricade in zona di invariante degli "Ambiti degli oliveti", dovranno essere salvaguardati gli olivi esistenti attraverso lo spostamento di alcune piante di olivi, in posizione che garantisca un razionale utilizzo delle piazzole e un corretto ombreggiamento delle stesse, secondo la previsione progettuale; inoltre, nella posa dei sottoservizi in interrato, i relativi scavi dovranno salvaguardare l'apparato radicale degli olivi esistenti.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA, in data 1 ottobre 2019, dalla quale emerge che *"l'ampliamento, tramite procedura SUAP, del campeggio "Du Parc" nel Comune di Lazise"*, non debba essere sottoposto a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

**ATTESO** che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, dovrà essere puntualmente rispettato quanto previsto nella documentazione esaminata, soprattutto con riferimento alle "Opere di mitigazione" e alle "Mitigazioni progettuali" indicate nel RAP e con le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità ambientali consultate nonché gli esiti della relazione istruttoria tecnica VincA n. 141/2019.

Inoltre, anche secondo quanto evidenziato dal Valutatore nel RAP e al fine della conservazione degli elementi che contraddistinguono il paesaggio degli "Ambiti degli oliveti", nella posa dei sottoservizi necessari, gli scavi dovranno essere realizzati salvaguardando l'apparato radicale degli olivi esistenti e dovranno essere almeno mantenuti gli olivi esistenti, provvedendo, qualora necessario, esclusivamente a uno spostamento e ricollocazione delle piante in posizione che possa garantire un razionale utilizzo delle piazzole e primariamente la conservazione delle piante medesime.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo relativo l'ampliamento, tramite procedura SUAP, del campeggio "Du Parc" nel Comune di Lazise, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare, soprattutto con riferimento alle "Opere di mitigazione" e alle "Mitigazioni progettuali".
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopracitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
    - C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 134 del 04/10/2018 della Commissione Regionale VAS.

Si prescrive, al fine della conservazione degli elementi che contraddistinguono il paesaggio degli "Ambiti degli oliveti", nella posa dei sottoservizi necessari, che gli scavi vengano realizzati salvaguardando l'apparato radicale degli olivi esistenti. Inoltre, dovranno essere almeno mantenuti gli olivi esistenti provvedendo, qualora necessario, esclusivamente a uno spostamento e ricollocazione delle piante in posizione che possa garantire un razionale utilizzo delle piazzole e primariamente, la conservazione delle piante medesime.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa  
Commissioni VAS VINCA quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VinCA  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine