



PARERE MOTIVATO
n.73 del 24 Maggio 2018

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante al Piano degli interventi. Comune di Castegnaro (VI).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 24 Maggio 2018 come da nota di convocazione in data 23 Maggio 2018 prot. n.189650;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Castegnero con nota prot. n. AOO.C_C056.26/01/2018.0000582 acquisita al protocollo regionale al n. 33477 del 29.01.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante al Piano degli Interventi;

PRESO ATTO CHE il Comune di Castegnero con nota pec n.AOO.C_C056.30/03/2018.0002200 acquisita al prot. regionale n. 122767 del 30.03.2018 ha fatto pervenire dichiarazione del responsabile del procedimento attestante che entro i termini, *“sono pervenute in totale n. 1 osservazione”* e che, *“nessuna osservazione è relativa al Rapporto Ambientale e nessuna ha attinenza a questioni ambientali”*;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.147789 del 19.04.18 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere n.606 del 27.04.18 assunto al prot. reg. al n.157819 del 27.04.18 del Consiglio di Bacino dell’Ambito Bacchiglione;
- Parere n.5672 del 2.05.18 assunto al prot. reg. al n.161861 del 3.05.18 di Viacqua;
- Parere n.1540 del 7.05.18 assunto al prot. reg. al n.167251 del 7.05.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Nota n. 31011 dell’11.05.18 assunto al prot. reg. al n.173896 dell’11.05.18 della Provincia di Vicenza con allegato parere n.30198 dell’8.05.18 della Protezione Civile;
- Parere n. 11313 del 14.05.18 assunto al prot. reg. al n.177447 del 15.05.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 34/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l’istanza in oggetto è relativa alla *“Variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Castegnero”*, finalizzata a dare definizione e attuazione all’accordo tra il Comune di Castegnero e la ditta Edilvilla Immobiliare srl di Castegnero, ai sensi dell’articolo 51 del PAT (in riferimento all’articolo 6 della L.R. n.11/04). La ditta, attraverso una proposta di accordo con il Comune di Castegnero, si è resa disponibile a dare attuazione ad alcune iniziative ritenute di rilevante interesse pubblico e individuate dall’Amministrazione Comunale a fronte anche della cessione, da parte del Comune stesso, di un’area edificabile. Le iniziative di rilevante interesse pubblico sono così riassumibili:

a) realizzazione di una struttura socio sanitaria per l’erogazione dei servizi medici di base, al fine di offrire alla popolazione un unico punto di accesso ai servizi socio – assistenziali secondo il modello delle unità territoriali di assistenza primaria (UTAP), attualmente promosso dalla Regione Veneto nell’ambito della riorganizzazione del servizio sanitario regionale;



b) la sistemazione dell'area per la realizzazione di una "tipicoteca" sull'esempio di altre realtà locali, lungo la pista ciclabile Vicenza – Noventa Vicentina, che permetterà ai produttori locali e alla comunità di valorizzare i prodotti e l'intero territorio dell'Area Berica. Per l'attuazione della tipicoteca l'Amministrazione ha già ottenuto un finanziamento regionale.

c) realizzazione di un volume complementare con funzione commerciale-direzionale, destinato ad accogliere la Farmacia oggi attiva in Comune di Castegnero;

d) la cessione, da parte del Comune alla ditta Edilvilla Immobiliare srl e/o ad altra ditta da nominare in sede di atto di trasferimento, del lotto n. 2 individuato negli elaborati del PI e nell'accordo sottoscritto.

Per dare attuazione all'accordo si prevede una modifica del Piano degli Interventi, riguardante anche le cartografie e le norme tecniche operative.

Con riferimento alle previsioni del PAT, l'area in oggetto è compresa nelle "Aree di urbanizzazione consolidata" (disciplinate dall'art. 29 delle NT del PAT) e lungo l'area è presente una pista ciclabile (art. 40 delle NT del PAT).

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 24 maggio 2018, dalla quale emerge che l'istanza relativa alla "Variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Castegnero", non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione, dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nell' "Elaborato VAS - Verifica di Assoggettabilità – Rapporto Ambientale Preliminare" e nella "Valutazione di Compatibilità Idraulica" esaminati e con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VincA.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la variante al Piano degli Interventi del Comune di Castegnero, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nell' "Elaborato VAS - Verifica di Assoggettabilità – Rapporto Ambientale Preliminare" e nella "Valutazione di Compatibilità Idraulica" esaminati;



- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VINCA:
 1. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Podarcis siculus*, *Hierophis viridiflavus*, *Natrix tessellata*, *Ixobrychus minutus*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis blythii*, *Myotis myotis*, *Myotis nattereri*, *Pipistrellus kuhlii*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Plecotus auritus*, *Miniopterus schreibersii*, *Tadarida teniotis*, *Muscardinus avellanarius*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
 4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Castegnaro, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si dà atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.



Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine