



**PARERE MOTIVATO**

n. 108 in data 13 LUGLIO 2017

**OGGETTO: RAPPORTO AMBIENTALE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA GOLF A 9 BUCHE E DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PER GOLFISTI. COMUNE DI JESOLO (VE).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii..

**VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR n.1222 del 26.07.16.

**VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvate le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

**ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni Vas-Vinca-NUVV, nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Unità Organizzativa Commissioni Vas-Vinca-NuVV).

**DATO ATTO** che la Commissione Regionale per la VAS con parere n. 233 del 7.12.16 ha assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica l'Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo campo da golf da nove buche e di un insediamento residenziale per golfisti nel Comune di Jesolo, con le motivazioni di seguito riportate: *"Con i dati acquisiti dal RAP esaminato non è possibile escludere effetti significativi sull'ambiente. Si dovranno pertanto approfondire tutte le matrici ambientali pertinenti e non rimandare direttamente al Rapporto Ambientale della VAS al PAT di Jesolo, poiché non ancora adottato e pertanto neppure valutato in commissione VAS."*, scaricabile al link <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

**VISTA** la documentazione inviata dal Comune con nota del 19.04.17, acquisita al protocollo regionale al n. 150690 del 19.04.17, e la successiva integrazione del 23.06.17 assunta al prot. reg. al n.247793 del 23.06.17;

**PRESO ATTO** che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

**PRESO ATTO** che secondo quanto dichiarato dal Valutatore, *“l’ampliamento del golf in oggetto si inquadra in un più ampio sistema di interventi a scala territoriale a suo tempo delineato con il Comune di Jesolo e denominato “Jesolo Golf and Sea”, dove i soggetti privati “... hanno manifestato inoltre la disponibilità ad impegnarsi nella realizzazione di alcuni interventi di pubblico interesse quali la sistemazione della parte finale di Via Grassetto, la realizzazione di una pista ciclabile arginale, la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento lungo la fascia sinistra del Canale Pazienti tra Via Grassetto e l’esistente tracciato del sottopasso su Via Roma Destra che conduce al mare.”.*

**PRESO ATTO CHE** è pervenuto il seguente parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere del 26.05.17 assunto al prot. reg. al n.207582 del 26.05.17 di ARPAV;

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza Ambientale che si riporta:

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA 221/2016**

“Istruttoria Tecnica per la valutazione d’incidenza riguardante la verifica di assoggettabilità a procedura di VAS - Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo campo da golf a 9 buche e di un insediamento residenziale per golfisti, in Comune di Jesolo (VE).

Pratica 3358

Codice SITI NATURA 2000: IT3250031 “Laguna superiore di Venezia”

VISTA la documentazione pervenuta;

VISTE le norme che disciplinano l’istituzione, la gestione e la procedura di valutazione d’incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. “Habitat”, 2009/147/Ce e ss.mm.ii. “Uccelli”, D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 2299 del 09.12.2014 che preveda la guida metodologica per la valutazione d’incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all’interno e all’esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014 e la circolare del Segretario Regionale all’Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l’attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione d’incidenza ;

ESAMINATO lo studio di selezione preliminare per la valutazione d’incidenza, redatto dalla dott.ssa ing. Lisa Carollo, per conto di EMMEPI S.A.S. di Pesce Massimo, trasmessa dal Comune di Treviso e acquisito al prot. reg. con n. 406918 del 20.10.2016;

CONSIDERATO l’esito del controllo sulla documentazione trasmessa ha rilevato un certificato CA non trovato e pertanto i documenti non risulta regolarmente firmati;

PRESO ATTO dei contenuti dell’Accordo di programma d’iniziativa privata che prevede la realizzazione di alcuni interventi di pubblico interesse quali: la sistemazione della parte finale di via Grassetto, la realizzazione di una pista ciclabile arginale, la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento lungo la fascia sinistra del Canale Pazienti tra via Grassetto e l’esistente tracciato del sottopasso su via Roma Destra che conduce al mare;

PRESO ATTO che l’intervento d’interesse privato riguarda invece la realizzazione di un nuovo campo da golf da 9 buche (che si configura come ampliamento del campo da golf esistente), da realizzarsi

**Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

all'interno di un'area fittamente boscata, connesso ad un aggregato abitativo di progetto a destinazione d'uso residenziale, da svilupparsi su 9 complessi edilizi ed eventuale residenza turistica e Club House, per un volume complessivo di circa 40.000 mc.

PRESO ATTO che l'edificazione sarà realizzata su supporti puntuali di tipo pilotis sollevata dal suolo al fine di garantire la continuità del terreno anche sotto i fabbricati stessi e sarà dotata d'impianti di climatizzazione estiva/invernale che non producono emissioni di CO<sub>2</sub> nell'atmosfera poiché utilizzano fonti energetiche rinnovabili di tipo geotermico e fotovoltaico;

VERIFICATO che i file del punto 2.1 dell'allegato A alla D.G.R. n. 2299/2014, non sono completamente leggibili in quanto il sistema di riferimento geografico utilizzato non risulta coerente con le specifiche cartografiche regionali;

PRESO ATTO che lo studio per la valutazione d'incidenza in argomento individua l'area di analisi rispetto ai seguenti fattori (così come codificati a seguito della decisione 2011/484/UE): limitatamente alla fase di cantiere "D01.01 - Sentieri, piste, piste ciclabili (incluse piste e strade forestali non asfaltate)", "D01.03 - Parcheggi e aree di sosta", "H04 - Inquinamento atmosferico e inquinanti aerodispersi", "H06.01.01 - Inquinamento da rumore e disturbi sonori puntuali o irregolari" e relativamente alla fase di cantiere e alla fase di esercizio "E06 - Altri tipi di attività di urbanizzazione - sviluppo residenziale, commerciale, industriale e attività similari", "G02.01 - Campi da golf";

CONSIDERATO che nello studio per ciascuno dei suddetti fattori perturbativi individuati è stato definito il dominio spaziale e temporale;

PRESO ATTO che l'ambito di massima influenza di cui all'area d'analisi ricomprende un intorno di 200 m rispetto ai fattori perturbativi individuati;

CONSIDERATO che l'ambito di massima influenza definito dallo studio risulta individuato sulla base di un "giudizio esperto" non supportato da adeguati dati di base, analisi e fonti bibliografiche di riferimento;

VERIFICATO che, rispetto al suddetto elenco dei fattori di perturbazione, sono possibili, e maggiormente pertinenti, anche i seguenti fattori di pressione "A06.04 - Abbandono della produzione colturale" [per opera del progetto], "A09 - Irrigazione (compresa la temporanea transizione a condizioni mesiche o umide a causa dell'irrigazione)" [funzionale al mantenimento del prato erboso], "A10 - Sistemazione - ristrutturazione fondiaria" [per movimenti terra di progetto], "B01 - Piantazione forestale su terreni non boscati (aumento della superficie forestale su terreni in precedenza non forestati)" [per piantumazione di progetto], "C03.01 - Produzione - utilizzo di energia geotermica" [per tipologia impiantistica di progetto scelta], "C03.02 - Produzione - utilizzo di energia solare" [per tipologia impiantistica di progetto scelta], "D01.02 - Strade, autostrade (include tutte le strade asfaltate o pavimentate)" [viabilità perimetrale e interna di progetto], "D02.01.02 - Cavidotti e linee telefoniche interrate o sommerse" [sotto servizi di progetto], "D02.09 - Altre forme di trasporto dell'energia e di linee di servizio (inclusi acquedotti)" [sotto servizi di progetto], "E01 - Aree urbane, insediamenti umani" [attività insediativa di progetto], "E01.03 - Abitazioni disperse" [attività insediativa di progetto], "G01 - Attività sportive e ricreative all'aperto" [legata alla destinazione d'uso dell'area], "G01.03.01 - Attività con veicoli motorizzati su strada" [funzionale alla viabilità di progetto], "G01.03.02 - Attività con veicoli motorizzati fuori strada" [funzionale all'attività sportiva praticata], "H01.09 - Inquinamento diffuso delle acque superficiali dovuto ad altre fonti non elencate in precedenza" [legato alle sostanze fertilizzanti utilizzate], "H03.02.02 - Contaminazione da composti di sintesi (inclusi pesticidi, antivegetativi, prodotti farmaceutici)" [legato alla conduzione del campo da Golf], "H04.03 - Altri inquinanti dell'aria" [relativamente alla fase di cantiere e di esercizio dell'opera], "H06.02 - Inquinamento luminoso" [relativamente alla fase di cantiere e di esercizio dell'opera], "H06.03 - Inquinamento termico (incluso il riscaldamento dei corpi idrici)" [per tipologia impiantistica di progetto scelta], "J02.01.03 - Drenaggio - interrimento di fossi, canali, stagni, specchi d'acqua, paludi o torbiere" [per movimenti terra di progetto], "J02.05.04 - Bacini idrici di riserva, raccolte d'acqua - serbatoi d'acqua" [relativamente ai laghetti di progetto], "J03.01 - Riduzione o perdita di strutture e funzioni di habitat e habitat di specie" [per le modifiche al contesto ambientale];

PRESO ATTO che lo studio non rileva alcun impatto connesso a fenomeni di inquinamento luminoso benché presenti la componente di illuminazione a servizio dell'intera area;

RITENUTO che siano impiegati sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

**Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

PRESO ATTO e VERIFICATO che, relativamente alla localizzazione rispetto i siti della rete Natura 2000, gli effetti dello studio in argomento ricadono parzialmente all'interno del sito SIC - IT3250031 "Laguna superiore di Venezia" e ZPS - IT3250046 "Laguna di Venezia";

PRESO ATTO che lo studio dichiara di non coinvolge superfici riferibili a habitat di interesse comunitario ancorché gli effetti si estendano su tali superfici;

VERIFICATO che lo studio in argomento ha riconosciuto presenti all'interno dell'area di analisi, e vulnerabile in relazione ai fattori conseguenti agli interventi concessi per la presente istanza, il seguente habitat d'interesse comunitario: 3150 - "Laghi eutrofici naturali con vegetazione del Magnopotamion o Hydrocharition" individuato con D.G.R. n. 3919/2007;

PRESO ATTO che nello studio risultano indicate coinvolte le seguenti specie: *Rana latastei*, *Ixobrychus minutus*, *Circus cyaneus*, *Philomachus pugnax*, *Chlidonias niger*, *Egretta alba*, *Egretta garzetta*, *Pluvialis apricaria*, *Circus aeruginosus*, *Botaurus stellaris*, *Nycticorax nycticorax*, *Sterna hirundo*, *Himantopus himantopus*, *Sterna albifrons*, *Sterna sandvicensis*, *Recurvirostra avosetta*, *Ardeola ralloides*, *Ardea purpurea*, *Circus pygargus*, *Alcedo atthis*, *Plegadis falcinellus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Phalacrocorax carbo sinensis*, *Platalea leucorodia*, *Charadrius alexandrinus*, *Larus melanocephalus*, *Tachybaptus ruficollis*, *Podiceps cristatus*, *Podiceps nigricollis*, *Ardea cinerea*, *Tadorna tadorna*, *Anas penelope*, *Anas strepera*, *Anas crecca*, *Anas platyrhynchos*, *Anas acuta*, *Anas clypeata*, *Aythya ferina*, *Bucephala clangula*, *Mergus serrator*, *Fulica atra*, *Charadrius hiaticula*, *Pluvialis squatarola*, *Calidris alpina*, *Gallinago gallinago*, *Numenius arquata*, *Tringa erythropus*, *Tringa totanus*, *Larus ridibundus*, *Larus canus*, *Larus michahellis*, *Acrocephalus palustris*, *Acrocephalus scirpaceus*, *Acrocephalus arundinaceus*, *Sylvia melanocephala*, *Panurus biarmicus*, *Emberiza schoeniclus*, *Cisticola juncidis*, *Phoenicopterus ruber*, *Triturus carnifex*, *Pandion haliaetus*, *Tringa glareola*, *Asio flammeus*, *Ficedula albicollis*, *Lanius collurio*, *Gavia stellata*, *Gavia arctica*, *Podiceps auritus*, *Cygnus cygnus*, *Aythya nyroca*, *Mergus albellus*, *Haliaeetus albicilla*, *Aquila clanga*, *Falco columbarius*, *Falco peregrinus*, *Porzana porzana*, *Porzana parva*, *Grus grus*, *Glareola pratincola*, *Charadrius morinellus*, *Limosa lapponica*, *Phalaropus lobatus*, *Gelochelidon nilotica*, *Sterna caspia*, *Luscinia svecica*, *Acrocephalus melanopogon*, *Chlydonias hybrida*, *Ciconia nigra*, *Coracias garrulus*, *Crex crex*, *Gallinago media*, *Lanius minor*, *Milvus migrans*, *Pernis apivorus*, *Sylvia nisoria*, *Tadorna ferruginea*, *Anas querquedula*, *Haematopus ostralegus*, *Larus cachinnans*, *Bubulcus ibis*, *Accipiter nisus*, *Buteo buteo*, *Falco tinnunculus*, *Charadrius dubius*, *Otus scops*, *Asio otus*, *Podiceps grisegena*, *Netta rufina*, *Calidris ferruginea*, *Tringa nebularia*, *Chlydonias leucoptera*, *Hyla intermedia*, *Cylindera trisignata*, *Eptesicus serotinus*, *Hypsugo savii*, *Meles meles*, *Muscardinus avellanarius*, *Mustela putorius*, *Neomys anomalus*, *Pipistrellus kuhli*, *Pipistrellus nathusii*, *Natrix tessellata*, *Podarcis sicula*, *Phaleria bimaculata adriatica*;

RISCONTRATO che, rispetto alla vigente cartografia distributiva delle specie della Regione del Veneto di cui alla D.G.R. n. 2200/2014, le specie di cui è possibile o accertata la presenza (Direttive 92/43/Cee e 2009/147/Ce) comprendono: *Ixobrychus minutus*, *Coracias garrulus*, *Egretta garzetta*, *Aythya nyroca*, *Sterna hirundo*, *Himantopus himantopus*, *Caprimulgus europaeus*, *Alcedo atthis*, *Emys orbicularis*, *Hierophis viridiflavus*, *Recurvirostra avosetta*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Natrix tessellata*, *Circus pygargus*, *Larus melanocephalus*, *Podarcis muralis*, *Charadrius alexandrinus*, *Circus aeruginosus*, *Podarcis siculus*, *Coronella austriaca*, *Ardea purpurea*, *Sterna albifrons*, *Nycticorax nycticorax*, *Ardeola ralloides*, *Botaurus stellaris*, *Pipistrellus nathusii*, *Sterna sandvicensis*, *Bufo viridis*;

RISCONTRATO che rispetto alla verifica dell'idoneità delle precedenti specie, nell'area di analisi sono presenti i seguenti ambienti attribuiti alle categorie "11320 - Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono distaccate da un contesto territoriale di tipo urbano)", "12230 - Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)", "14230 - Campi da golf", "21200 - Terreni arabili in aree irrigue", "22100 - Vigneti", "22400 - Altre colture permanenti", "23100 - Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione", "23200 - Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata", "31100 - Bosco di latifoglie", "51110 - Fiumi, torrenti e fossi", "51120 - Canali e idrovie", "51210 - Bacini senza manifeste utilizzazione produttive", nella revisione del 2012 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto;

PRESO ATTO nello studio, al paragrafo 3.8 Mitigazioni e compensazioni, si prescrive che le previste sistemazioni a verde dovranno essere supportate da un "Piano del verde" che dovrà tenere conto degli aspetti ambientali e paesaggistici;

CONSIDERATO che l'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., vieta la reintroduzione, l'introduzione e il ripopolamento in natura di specie e popolazioni non autoctone;

