



PARERE MOTIVATO
n. 245 del 19 dicembre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo C2/20 Via Dante Alighieri Comune di Costabissara (VI).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 19 dicembre 2017 come da nota di convocazione in data 18 dicembre 2017 prot. n. 527044;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Costabissara con note pec acquisite al protocollo regionale al nn. 437839, 437840, 437842 del 19.10.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo C2/20 via Dante Alighieri,

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.1301 del 13.11.17 assunto al prot. reg. al n.473905 del 13.11.17 di ATO Consiglio di Bacino Bacchiglione;
- Parere n.477228 del 15.11.17 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere del 14.11.17 assunto al prot. reg. al n.476747 del 15.11.17 del Comune di Vicenza;
- Parere n.14260 del 5.12.17 assunto al prot. reg. al n.510023 del 5.12.17 di Acque Vicentine;
- Parere del 12.12.17 assunto al prot. reg. al n.518117 del 12.12.17 di ARPAV;
- Parere n.29278 del 13.12.17 assunto al prot. reg. al n.521316 del 13.12.17 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.278/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 19 dicembre 2017, in base alla quale emerge che lo strumento urbanistico attuativo in esame prevede la realizzazione di un'area residenziale a completamento dell'abitato di Costabissara, in continuità con il tessuto esistente e all'interno di uno spazio agricolo periurbano. Il rapporto preliminare, analizzando le caratteristiche delle aree interessate, evidenzia come le trasformazioni non interessino ambiti contraddistinti da valenze ambientali o paesaggistiche. Verificato che lo sviluppo insediativo oggetto del PUA costituisce attuazione di una scelta strategica già assunta all'interno del PAT vigente – linea preferenziale di sviluppo insediativo -, è stata analizzata la coerenza delle previsioni con le linee di sviluppo già definite dalla pianificazione sovraordinata.

Il rapporto preliminare ha identificato le criticità ambientali presenti evidenziando che l'area oggetto di trasformazione risulta soggetta a potenziali criticità per gli aspetti idrogeologici, sulla base dei dati del PAI vigente che classifica l'area con una pericolosità di livello P1; in tal senso la valutazione illustra le modalità e soluzioni cui è necessario ottemperare al fine di garantire l'invarianza idraulica dell'intervento. Pertanto la proposta ha adottato soluzioni progettuali tali da assicurare la piena compatibilità idraulica anche in considerazione dei possibili rischi idrogeologici. Il consumo di suolo è ridotto e già considerato all'interno del quadro pianificatorio generale.

Contestualmente la valutazione considera le indicazioni normative e descrittive per la regolamentazione degli interventi edilizi e ambientali relativi al Piano Urbanistico Attuativo definite dal prontuario di qualità architettonica e mitigazione ambientale, in particolar modo le direttive per gli impianti tecnologici, la sistemazione esterna delle superfici impermeabili e le direttive finalizzate al risparmio energetico.

Il sistema idrico e fognario è collettato alla rete esistente, pertanto la valutazione stima effetti non significativi rispetto alla qualità della risorsa idrica.



Parimenti, la valutazione considera che l'intervento non incide significativamente sulla matrice atmosfera, in considerazione del carico antropico previsto e delle attenzioni e indirizzi progettuali volti all'efficienza energetica.

Il PUA si fa inoltre carico della realizzazione di una parte della nuova viabilità di cintura dell'abitato di Costabissara, concorrendo alla creazione di un sistema che permetterà di ridurre il carico veicolare dal centro abitato.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo C2/20 via Dante Alighieri del Comune di Costabissara, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VINCA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Natrix tessellata*, *Falco peregrinus*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Plecotus auritus*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione



quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;

4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Padova, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine