



Specifiche tecniche

Per la compilazione della documentazione relativa al censimento del fabbisogno per gli interventi e i danni subiti dal patrimonio privato e di quelle delle attività economiche- produttive.

Con l'art 2 e 3 della OCDPC 131/2013 - come meglio dettagliato nell'allegato tecnico alla medesima Ordinanza, a cui si fa rinvio - viene specificato l'ambito della ricognizione dei fabbisogni per gli interventi e i danni sul patrimonio privato e delle attività economiche-produttive, danneggiato, a seguito delle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi nei giorni dal 16 al 24 maggio 2013, relativamente ai territori Comunali individuati con Ordinanza Commissariale n. 1/2013.

Tale attività, ai sensi degli art. 2 e 3 della Ordinanza n. 131/2013, deve essere effettuata dalle Amministrazioni comunali interessate, con le modalità di cui all'allegato tecnico all'Ordinanza summenzionata.

In particolare l'art 2 della OCDPC 131/2013, relativamente al **patrimonio privato**, stabilisce che:

- *l'attività di ricognizione comprende il fabbisogno necessario per gli interventi edilizi di ripristino degli edifici privati, ivi compresi gli edifici vincolati, classificati in base alle differenti destinazioni d'uso, conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia, danneggiati o dichiarati inagibili e per i quali sia rinvenibile il nesso di causalità tra i danni subiti e l'evento, e comunque per i danni limitati a quelle parti strettamente connesse con la fruibilità dell'opera (elementi strutturali e parti comuni; coperture; impianti; infissi; finiture). In particolare, l'attività di ricognizione dovrà evidenziare per ogni edificio il numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e il relativo fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni degli edifici.*

La quantificazione dei dati relativi ai fabbisogni finanziari avviene con autocertificazione della stima del danno e dell'eventuale copertura assicurativa, indicando la misura del risarcimento del danno, ove riconosciuto dall'assicurazione, in conseguenza del sinistro e i premi sostenuti nel quinquennio precedente.

Ai fini della determinazione del fabbisogno necessario per gli interventi di ripristino degli edifici privati", le "Amministrazioni Comunali emettono **apposito Avviso Pubblico**, ai cui possono rispondere i proprietari degli immobili interessati. I contenuti dell'Avviso predetto sono stabiliti autonomamente dalle Amministrazioni interessate dall'evento. Al suddetto Avviso dovrà essere data **ampia pubblicità**.

In caso di immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o beneficiario.

In caso di **condomini** le singole segnalazioni, unitamente a quella relativa alle parti comuni, sono raccolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo, corredato da una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sul relativo fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell'edificio.

In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc...), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale.

Nella stima dovranno essere utilizzati come riferimento economico il prezzario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, i prezzari nazionali di settore.

Le segnalazione da parte dei cittadini privati è prodotta utilizzando l'allegata **SCHEDA B** che dovrà essere consegnata al Comune secondo le modalità stabilite nell'Avviso Pubblico.

Infine, ciascun Comune, trasmetterà alla Scrivente, con specifica nota ed entro i termini e secondo le modalità indicate, il relativo **QUADRO COMPLESSIVO B** di riepilogo di tutte le SCHEDE B ricevute, opportunamente sottoscritto.

Per quanto riguarda, invece, **le attività economiche-produttive**, l'art. 3 della OCDPC 131/2013, stabilisce che l'attività di ricognizione comprende:

- a) *il fabbisogno necessario per il ripristino degli impianti, strutture, macchinari e attrezzature, danneggiati e per i quali sia rinvenibile il nesso di causalità tra i danni subiti e l'evento;*
- b) *il prezzo di acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, danneggiati o distrutti a causa degli eventi eccezionali e non più utilizzabili.*

La quantificazione dei dati relativi ai fabbisogni finanziari per i beni di cui alla lettera a) avviene con autocertificazione della stima del danno e dell'eventuale copertura assicurativa, indicando la misura del risarcimento del danno, ove riconosciuto dall'assicurazione, in conseguenza del sinistro e i premi sostenuti nel quinquennio precedente.

Ai fini della determinazione del fabbisogno necessario per gli interventi relativi alle attività economiche e produttive, le Amministrazioni Comunali emettono **apposito Avviso Pubblico**, a cui possono rispondere i titolari delle attività



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA DERIVANTE DAGLI EVENTI CALAMITOSI CHE HANNO
COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO NEI GIORNI DAL 16 AL 24 MAGGIO 2013
O.C.D.C.P.C. n. 112 del 22 agosto 2013

economiche/produitive interessate. I contenuti dell'Avviso predetto saranno stabiliti autonomamente dalle Amministrazioni interessate dall'evento. Al suddetto Avviso dovrà essere data **ampia pubblicità**.

In caso di attività esercitate in immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o detentore ad altro titolo.

In caso di attività economiche/produitive ubicate **in condomini** le singole segnalazioni sono raccolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo. Alla nota di trasmissione l'Amministratore del Condominio allega analogo segnalazione per la parte comune condominiale.

In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc...), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale.

La segnalazione è prodotta utilizzando l'allegata **SCHEDA C** che dovrà essere consegnata al Comune secondo le modalità stabilite nell'Avviso Pubblico.

Infine, ciascun Comune, trasmetterà alla Scrivente, con specifica nota ed entro i termini e secondo le modalità indicate, il relativo **QUADRO COMPLESSIVO C** di riepilogo di tutte le SCHEDE C ricevute, opportunamente sottoscritto.

Per maggiori dettagli si fa rinvio alla OCDPC 131/2013 e relativo allegato tecnico