



**PARERE MOTIVATO**  
**n.123 del 27 Giugno 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano Attuativo di Iniziativa Privata – Piano di Lottizzazione “Via del Giglio” nel Comune di Padova.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio”, la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”, concernente “procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 27 Giugno 2019 come da nota di convocazione in data 26 Giugno 2019 prot. n.276644;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato, per conto della ditta proprietaria, con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.151824 del 16.04.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Attuativo di Iniziativa Privata – Piano di Lottizzazione "Via del Giglio" nel Comune di Padova;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.599 del 7.05.19 assunto al prot. reg. al n.180327 dell'8.05.19 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione;
- Parere n.178490 del 7.05.19 dell'Unità Organizzativa Foreste Ovest della Regione del Veneto;
- Parere n.76591 del 14.05.19 assunto al prot. reg. al n.188229 del 14.05.19 dell'ULSS6;
- Parere n.12123 del 14.05.19 assunto al prot. reg. al n.189538 del 15.05.19 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.2829 del 27.05.19 assunto al prot. reg. al n.206123 del 28.05.19 dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali;
- Parere n.55586 del 3.06.19 assunto al prot. Reg. al n.215745 del 3.06.19 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.113/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza riguarda la realizzazione di piano di lottizzazione, già previsto dal PRG e confermato dal PAT di Padova. La delimitazione d'ambito del Piano Urbanistico Attuativo è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Padova n. 2013/0074 del 16/12/2013. Il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione di edifici residenziali sviluppati in sei lotti concentrati a sud - ovest dell'ambito, adiacente al contesto edificato. La volumetria complessiva ammessa è di 10.726 mc per un numero di abitanti insediabili pari a 56. Le aree sono destinate dal vigente Piano degli Interventi a "Zona di perequazione integrata", a "Sede Stradale" ed a "Parcheggio Pubblico di Quartiere". Nel dettaglio, l'intero compendio ha una superficie totale di 36.392 mq di cui 410 mq destinati ad aree a parcheggio pubblico di quartiere e 221 mq a sede stradale. È prevista la cessione al Comune di Padova di un'area di 28.110 mq. La parte rimanente dell'ambito, posta a nord del compendio, ospiterà la futura estensione del limitrofo Parco Morandi. L'accesso ai nuovi lotti è garantita dal prolungamento di Via del Giglio, con un incremento di 34 veicoli. Quanto esaminato nel Rapporto Ambientale Preliminare ha evidenziato la coerenza del Piano di Lottizzazione con gli indirizzi strategici del PAT e con gli strumenti di pianificazione. Nel merito dei possibili impatti ed effetti determinati dalla trasformazione, dall'esame delle Tavole del PAT non emergono particolari criticità dal punto di vista ambientale. Nelle immediate vicinanze dell'area non sono presenti aree sensibili. Dal punto di vista dei vincoli territoriali nel RAP è evidenziato come questi non interessino l'area in esame. Per quanto riguarda le fragilità ambientali, classificate in base alla pericolosità geologica e al rischio idraulico, non si riscontrano



particolari criticità in prossimità dell'area di cui trattasi. Per effetto del parere di competenza espresso in data 23/05/2014 dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, "Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova" della Regione Veneto, è stata verificata la presenza di due corpi boscati di estensione rispettivamente di 5.000 mq e 13.500 mq. Per tali aree boscate è stato verificato che non vi sono interferenze con le aree oggetto di trasformazione, comprese anche le aree occupate dalle opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica. Nei pareri resi dalle autorità ambientale non sono evidenziati effetti significativi derivanti dalla variante e comunque fornite indicazioni da osservare in fase di attuazione del Piano.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 27 giugno 2019, dalla quale emerge che il "*Piano Attuativo di Iniziativa Privata – Piano di Lottizzazione "Via del Giglio"* nel Comune di Padova, non debba essere sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente. In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione VincA n. 113/2019. Si precisa che la valutazione considera i possibili aspetti ambientali conseguenti la trasformazione prospettata ma non entra nel merito delle scelte progettuali e realizzative adottate per i sistemi di laminazione.

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

per il Piano Attuativo di Iniziativa Privata – Piano di Lottizzazione "Via del Giglio" nel Comune di Padova in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;



- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017 e alla L.R. 4/2015
- Prescrivendo
1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Testudo hermanni*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Egretta garzetta*, *Pernis apivorus*, *Circus aeruginosus*, *Lanius collurio*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus nathusii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Plecotus auritus*, *Tadarida teniotis*, *Muscardinus avellanarius*;
  2. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Padova, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si precisa che il presente parere ha valutato i possibili aspetti ambientali conseguenti la trasformazione prospettata ma non entra nel merito delle scelte progettuali e realizzative adottate per i sistemi di laminazione delle piene.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

10/11/20

Il presente parere si compone di 4 pagine