



**PARERE MOTIVATO  
n. 5 del 20 gennaio 2014**

**OGGETTO:** Verifica di Assoggettabilità per uno strumento urbanistico attuativo denominato "Brentella" in via Monte Rua – Comune di Padova (Pd)

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 3262/2006;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità di Progetto Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Padova con nota prot. n.0268843 del 16/10/2013 acquisita al protocollo regionale al n. 450274 del 21/10/2013, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per uno strumento urbanistico attuativo denominato "Brentella" in via Monte Rua:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2012/0043 del 08/10/2012 – Delimitazione dell'ambito di intervento per la predisposizione di uno strumento urbanistico attuativo per il primo stralcio di un area di perequazione ambientale in via dei colli via Monte Rua. Ditta Parco Brentelle s.r.l. ed altri approvazione;
  - Valutazione di incidenza;
  - Tavola Estratti planimetrici;
  - Tavola Estratto mappa;



- Tavola rilievo dello stato di fatto;
- Documentazione fotografica;
- Tavola piani volumetrico;
- Tavola piano guida;
- Tavola individuazione aree per opere di urbanizzazione;
- Tavola regime delle aree;
- Tavola schema reti acque bianche - nere;
- Tavola profili e sezioni comparative;
- Tavola indici di permeabilità;
- Tavola reti energia elettrica telefono;
- Tavola schema reti acquedotto – gas;
- Tavola schema rete illuminazione pubblica;
- Tavola viabilità e segnaletica stradale;
- Tavola schema viabilità;
- Tavola verde pubblico;
- Tavola sistemazione del verde pubblico;
- Tavola sezioni stradali;
- Schemi grafici di intervento;
- Relazione tecnica e descrittiva;
- Computo metrico estimativo P. di L.;
- Computo metrico estimativo allargamento via Monte Rua e realizzazione marciapiede;
- Norme tecniche di attuazione;
- Atti di proprietà;
- Relazione idraulica e asseverazione;
- Pareri enti;
- Descrizione delle opere di urbanizzazione.

**CONSIDERATO** che Con nota prot n.465172 del 28/10/2013 l' U.P. Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Arpav Dipartimento di Padova
- Comune di Selvazzano Dentro
- Provincia di Padova - Settore Ambiente Ecologia e Settore Urbanistica
- Ulss n. 16 Padova – dipartimento prevenzione
- Autorità di Bacino dei Fiumi dell'Alto Adriatico – Bacino del fiume Brenta-Bacchiglione
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta
- Unità di Progetto Genio Civile di Padova
- Comune di Padova

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'U.P. Genio Civile di Padova con nota prot. n. 524136 del 02/12/2013 acquisita dalla U.P. Coordinamento Commissioni in data 05/12/2013.
- L'Azienda ULSS n. 16 con nota prot. sett.23123/2013/97944 del 26/11/2013 acquisita al prot regionale n. 528805 del 04/12/2013.
- Il Comune di Selvazzano Dentro con PEC acquisita al prot regionale n. 532364 del 05/12/2013.



**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV.

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza (3/2014).

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO**

Il Direttore di Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV attesa la necessità di procedere con urgenza al parere di assoggettamento o meno a procedura VAS, salva ratifica da parte della Commissione VAS

**ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

lo strumento urbanistico attuativo denominato "Brentella" in via Monte Rua nel comune di Padova, a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti;
- viste le caratteristiche della zona è auspicabile non vengano realizzati edifici con vani interrati, qualora si renda necessaria la progettazione di eventuali piani interrati dei fabbricati, siano valutate progettate e realizzate tutte le opere necessarie (inclusa autonomia dei sistemi elettrici/elettronici) alla protezione idraulica e alla impermeabilizzazione dei volumi interrati;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, dovranno essere integrate con uno specifico articolo relativo al monitoraggio, al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, e gli effetti cumulativi ancorché non direttamente derivanti dalle azioni di piano. In particolare, al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni statiche degli argini del fiume Bacchiglione del canale Brentella, e la funzionalità della rete fognaria delle acque meteoriche e del sistema di laminazione.

Il Direttore di Sezione  
Coordinamento Commissioni (VAS - VInCA - NUVV)  
Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine