



**PARERE MOTIVATO**  
**n.51 del 18 Aprile 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante parziale al piano degli interventi n. 4. Comune di Preganziol (TV).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppato;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 18 Aprile 2018 come da nota di convocazione in data 18 Aprile 2018 prot. n.143506;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Preganziol con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn. 32176, 32260, 32237, 32256, 32240 del 26.01.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante parziale al piano degli interventi n. 4;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.498 del 16.02.18 assunto al prot. reg. al n.62239 del 16.02.18 del Consiglio di Bacino Priula;
- Parere n.638 del 2.03.18 assunto al prot. reg. al n.81386 del 2.03.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Provincie di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.351 del 6.03.18 assunto al prot. reg. al n.86102 del 6.03.18 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- Parere n.812 del 12.03.18 assunto al prot. reg. al n.93843 del 12.03.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n.51189 del 16.03.18 assunto al prot. reg. al n.103149 del 16.03.18 della ULSS2;
- Parere del 23.03.18 assunto al prot. reg. al n.113376 del 23.03.18 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 37/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** La Variante n. 4 al PI di Preganziol riguarda la trasposizione di zona, la modifica principale prevede il cambio di destinazione da C1 nonché E2 in zona Fb, nello specifico viene introdotto un cambio di ZTO al fine di realizzare una struttura di servizio orientata a persone anziane quale centro diurno e comunità alloggio per persone anziane anche parzialmente non autosufficienti. La casa alloggio prevede 10 unità con servizio articolate in diverse tipologie (singole e doppie). In alcune è previsto anche un angolo cottura per garantire maggior autonomia. Il centro diurno può ospitare 30 utenti.

Inoltre l'amministrazione comunale ha ritenuto necessario trasporre l'area a parcheggio pubblico posta sul retro del Municipio (Fd 011) e l'area a destinazione "Attrezzature, gioco, sport" (Fc 050) spostandole a nord lungo la SP 63 (Via Schiavonia) e unendole con la previsione di parcheggio (Fd 012), rendendo così più agevole il raggiungimento dell'area di sosta.

Ulteriore modifica riguarda l'inserimento del tracciato di una pista ciclabile oggetto di crediti edilizi che connette Via Baratta Nuova a Preganziol capoluogo con Via Raimondo Franchetti a San Trovaso. Si evidenzia che nel RAP il Valutatore, dichiara che "La Variante 4 quindi comporta una modesta variazione al dimensionamento del PI senza incidere sulla sua impostazione generale. Nello specifico la variante aggiorna le classi delle Zone territoriali omogenee (b0501011\_ZTO) e dei Servizi Pubblici (b0501041\_OpSerP) riclassificando due zone C1 (C1/280) e (C1/279) e una parte di zona E2 in ZTO Fb (Fb 019)."



La descrizione degli interventi previsti dalla succitata variante, "non appare chiara ed esaustiva", come del resto evidenziato anche nel parere ARPAV in merito alle matrici: acqua, agenti fisici e salute umana, suolo e sottosuolo e mobilità. Pertanto, si rende necessaria una integrazione, delle succitate matrici anche termini cumulativi, in considerazione della struttura per anziani che andrà a realizzarsi.

Si evidenzia, inoltre, la necessità di un approfondimento relativamente alla rete fognaria.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 18 aprile 2018, dalla quale emerge che n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Preganziol (TV), ritiene che il Rapporto Ambientale Preliminare venga integrato con riferimento alle matrici acqua, agenti fisici e salute umana, suolo e sottosuolo, mobilità e reti infrastrutturali (rete fognaria), anche in termini cumulativi, in considerazione altresì di quanto evidenziato nei pareri delle Autorità ambientali consultate.

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
HA RITENUTO**

che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla variante parziale al piano degli interventi n. 4 del Comune di Preganziol, debba essere integrato con riferimento alle matrici acqua, agenti fisici salute umana, suolo e sottosuolo, mobilità e reti infrastrutturali (rete fognaria), anche in termini cumulativi, in considerazione altresì di quanto evidenziato nei pareri delle Autorità ambientali consultate.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 3 pagine