



PARERE MOTIVATO
n. 83 del 16 aprile 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità del PUA denominato Mattarana in Località S. Michele nel Comune di Verona

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'Ing Ilario Rossi, per conto della ditta Legnaghese Real Estate s.p.a. con pec del 24/01/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 38908 del 29/01/2014, con la quale ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del PUA denominato Mattarana in Località S. Michele nel Comune di Verona:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Due elaborati grafici;
 - Lettera di invio;
 - Copia dell'accordo di pianificazione;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 418 del 11/12/2013;
 - Copia della convenzione urbanistica.

Da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità



ambientale, la Sezione Coordinamento commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 44986 del 31/01/2014 un'integrazione di quanto addotto.

A seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv) l'Ing Ilario Rossi, ha fatto pervenire con mail del 03/02/2014 acquisita al prot. regionale n. 47645 del 03/02/2014 la seguente documentazione:

CONSIDERATO che con nota prot n. con nota prot n. 50545 del 04/02/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Verona
- Comune di Verona – Ambiente
- Provincia di Verona
- Consorzio Alta Pianura Veneta
- Genio Civile di Verona
- Ulss n. 20
- Arpav Dipartimento di Verona
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- l'Ulss n. 20 di Verona
- l'Arpav dipartimento di Verona.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta con pec del 07/02/2014 acquisita al prot regionale n. 64915 del 13/02/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Verona con nota prot n. 1912/2014 del 21/02/2014 acquisita al prot regionale n. 78478 del 21/02/2014 e n. 110542 del 13/03/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0004343 del 11/03/2014 acquisita al prot regionale n. 137835 del 01/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Verona con nota del 18/02/2014 acquisita al prot regionale n. 106901 del 11/03/2014 ha fatto pervenire parere.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**



il PUA denominato Mattarana in Località S. Michele nel Comune di Verona a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- durante le diverse fasi di cantierizzazione siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - devono essere tenute in considerazione le possibili interferenze legate alle ricadute delle polveri e degli eventuali inquinanti derivanti dalle operazioni di movimentazione terra e dei mezzi di cantiere;
 - dovrà essere garantito il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda l'impatto acustico.
- Considerata l'entità dei lavori di manomissione del suolo previsti, e l'impatto conseguente, dovrà essere prevista una preventiva indagine archeologica; qualora nel corso dei lavori avvengano ritrovamenti archeologici o comunque di interesse culturale sarà obbligo del Proprietario e del Direttore dei Lavori sospendere i lavori e fare immediata denuncia al Comune e alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto.
- Al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche e del sistema di laminazione.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine