



PARERE MOTIVATO
n.186 del 10 Ottobre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante al Piano degli Interventi, tramite procedura SUAP, per la realizzazione di un negozio per la vendita di prodotti biologici Ditta Cooperativa Agricola La Primavera s.c. a r. l. Comune di Zevio (VR).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i., prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 10 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 9 ottobre 2017 prot. n. 419318;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Zevio con nota prot. n. 15421 del 20.07.2017 acquisita al protocollo regionale al n.325006 del 02.08.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un negozio per la vendita di prodotti biologici Ditta Cooperativa Agricola La Primavera s.c. a r. l.;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.9512 del 31.08.17 assunto al prot. reg. al n.365742 del Comune di Ronco all'Adige;
- Parere n.13730 del 12.09.17 assunto al prot. reg. al n.379648 del 12.09.17 del Consorzio di Bonifica Veronese;
- Parere del 12.09.17 assunto al prot. reg. al n.381093 del 12.09.17 di ARPAV;
- Parere n.2114 del 25.09.17 assunto al prot. reg. al n.398384 del 25.09.17 dell'Autorità di Bacino dell'Adige,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.222/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 10 ottobre 2017, che evidenzia come la Verifica di Assoggettabilità per la Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un negozio per la vendita di prodotti biologici Ditta Cooperativa Agricola La Primavera s.c. a r. l nel Comune di Zevio riguardi la richiesta di variazione di destinazione urbanistica per una porzione di uno stabilimento della Cooperativa "La primavera" da agroindustriale, destinazione D3A, a commerciale, destinazione D1B, utilizzando la procedura semplificata SUAP prevista dall'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 55/2012.

La Cooperativa gestisce attualmente uno spaccio nel quale vende direttamente prodotti alimentari biologici confezionati nel proprio stabilimento; lo spaccio è situato al piano terra della parte di immobile che si affaccia su via Manzoni ed è composto da uno spazio vendita di circa 155 mq con annessi celle frigorifere e magazzino. La Cooperativa intende, ampliare la superficie di vendita e differenziare la tipologia merceologica di vendita.

L'ampliamento della superficie di vendita e servizi annessi del negozio di prodotti biologici riguarda l'interno del fabbricato esistente, senza aumento né di volume e né di superficie coperta.

Il nuovo negozio sarà composto da due sale adibite a spazio di vendita per una superficie netta complessiva di 281,17 mq a piano terra e di spazi a disposizione per il deposito e la conservazione dei prodotti freschi, lo stoccaggio e gli spazi a servizi al primo piano.

Il progetto per l'ampliamento dello spaccio e la sua trasformazione in negozio non implica la realizzazione di nuovi volumi né aumento di aree impermeabili.

Nel rapporto è stato descritto seppur in modo sintetico, il contesto in cui le previsioni di variante si L'area risulta già completamente trasformata (urbanizzata) e gli interventi previsti non modificano l'attuale assetto degli spazi scoperti e non comportano l'aumento delle superfici impermeabilizzate.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.



- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante al Piano degli Interventi per la realizzazione di un negozio per la vendita di prodotti biologici Ditta Cooperativa Agricola La Primavera s.c. a r. l nel Comune di Zevio, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 3 pagine