



PARERE MOTIVATO

n. 31 del 4 Marzo 2015

(odg 16 del 04.03.2015)

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Pobbe – Rossi" per l'urbanizzazione dell'area a destinazione mista residenziale – commerciale. Comune di Montecchio Precalcino (VI). Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Montecchio Precalcino (VI) con nota prot. n. 10827 del 09/12/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 528943 del 10/12/2014, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Pobbe – Rossi" per l'urbanizzazione dell'area a destinazione mista residenziale – commerciale:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;



- Attestazione di avvenuta pubblicazione;
- Supporto informatico;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 29/10/2014 adozione del pua pobbe rossi;
- Avviso di adozione e pubblicazione.

CONSIDERATO che con nota prot. n.535545 del 15/12/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Vicenza – settore urbanistica
- Ulss n. 4 di Thiene
- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
- Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Vicenza
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturalie Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza
- Arpav dipartimento di Vicenza
- Provincia di Vicenza Aera Servizi al Cittadino – Mobilità

CONSIDERATO che con nota prot n. 535225 del 15/12/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 29/10/2014 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Pobbe-Rossi".

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- La Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza con nota prot. n. 546936 del 22/12/2014 ha fatto pervenire parere.
- La Provincia di Vicenza con nota prot. n. 2336 del 14/01/2015 acquisita al prot. regionale n. 15681 del 14/01/2015 ha fatto pervenire parere.
- La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con pec prot. n. 0001964 del 05/02/2015 acquisita al prot. regionale n. 54813 del 09/02/2015 ha fatto pervenire parere.

CONSIDERATO che il Comune di Montecchio Precalcino (VI) con nota prot n. 11316 del 19/12/2014 acquisita al prot. regionale n. 543930 del 19/12/2014 ha fatto pervenire dichiarazione del responsabile del settore attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni/opposizioni.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

VISTA la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha verificato che il PUA sarà realizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e che non interferisce con habitat, habitat di specie e specie riconosciuti nei siti della rete Natura 2000 del Veneto. Si prende atto della dichiarazione di non necessità di procedura di Valutazione di Incidenza per il PUA di iniziativa privata denominato "Pobbe-Rossi" per l'urbanizzazione dell'area a destinazione mista residenziale-commerciale con accesso alle vie Maganza e Belvedere, Comune di



Montecchio Precalcino (VI) e che la stessa è redatta in modo conforme alla D.G.R. n. 3173 del 10 ottobre 2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative".

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Pobbe – Rossi" per l'urbanizzazione dell'area a destinazione mista residenziale – commerciale da realizzarsi nel Comune di Montecchio Precalcino (VI), in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente, a **condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:**

1. Le linee guida per l'attuazione dell'intervento con criteri di sostenibilità, siano inserite nell'apparato normativo del piano di lottizzazione, così come stabilito dal Valutatore nel Rapporto Ambientale Preliminare.
2. Venga effettuata la procedura di verifica archeologica preventiva, data la presenza di un rischio archeologico evidenziato nella nota prot. n.848 del 22.01.2015 della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, trasmessa dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0001964 del 05.02.2015.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine